Dubrovnik, 7.7.2025 god.

P.N.
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
DUBROVNIK

Tužitelj : ŠIMUNOVIĆ NIKO , OIB 84334146023, Dubrovnik, Andrije Hebranga br. 32, putem punomoćnika BRANKE SKANSI i OSKARA BENUSSI , odvjetnika u Dubrovniku,

Tuženi : 1. ATLANSKA PLOVIDBA d.d., OIB 61063868086, Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 24,
2. KARAČ MIHO , Dubrovnik, Zlatni potok br. 6,
3. BOBAN DANIELA , OIB 26826921523 , Zagreb, Vinogradarska cesta br. 43,
4. GOLUBOVIĆ ZORAN , adresa **nepoznata** ,
5. MATANA ANTUN , Dubrovnik, Zlatni potok br. 6,
6. MOZARA FRANO , OIB 24977189434, Dubrovnik, Gornji Kono br. 12,
7. PRAŠTALO RANKO , OIB 71683986658, Dubrovnik, Zlatni potok br.6 ,
8. PRAŠTALO ZORAN , OIB 31872148916, Sima Savinovića 7 A , Čibača , Mlini ,
9. PERUŠINA DRAGAN , OIB 61434773293, Ratac 70 , Majković ,Slano,
10. ŽUVELA TOMISLAV , OIB , Žrtava Dakse 10, Dubrovnik,
11. VUIČIĆ NIKO Ivov ,OIB 93565912124, Popovići 16, Gruda ,
12. LUKA 2003 D.O.O. za ugostiteljstvo i turizam , OIB 38597957825, Put Pera Kojakovića 184, Čibača . Mlini ,
13. RAGUŽ IVANA , OIB 28968259090, Put Pera Kojakovića 184, Čibača ; Mlini,
14- NEBERGOJ DUBRAVKA , OIB 73725173607 , Dalmatinska 18 E, Dubrovnik,
15. OPALIĆ NEBOJŠA sin Simeona , Dubrovnik, Zlatni potok 6,
16. PETRUŠIĆ KATICA , OIB 44094704999 ,Dubrovnik, Zlatni potok 8,
17. ĐURINA LJUBICA Tomova , OIB 95467829806, Dubrovnik, Zlatni potok 8,
18. POPOVIĆ TINA , OIB 17695163289, Dubrovnik, Zlatni potok br.6,
19. MILIĆ NIKICA , OIB 01135647007, Doli , Grgurići 21,
20. ŽUSTRA HARI pok. Avda, OIB 8738701640 , Njemačka, 88662 Uberlingen , Werner Haberland - Weg 29,
21. ŽUSTRA ALEN , OIB 28525180792 , Zlatni Potok 8, Dubrovnik,
22. DOMAĆIN LUCE , OIB 9762923029 ,Dubrovnik, Puzljiva 3,
23. JURETIĆ LOZICA DOLORES , OIB 75991235216,Lumbarda 527, Lumbarda, Korčula,
24. JURETIĆ ROBETA , OIB 41901155258, Dubrovnik, Zlatni potok 8,

25. TROSTMAN JOSIP , OIB 63170352394, Dubrovnik, Zlatni potok br. 6,
26. TROTSMAN JELE , OIB 91144387832,Dubrovni, Zlatni potok br. 6 ,
27. STANIĆ ANITA , OIB 87109893951, Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića br. 24,
28. ČATOVIĆ NEDJELJKA ud.- Junuza ,adresa **nepoznata,**
29. VLAHOV NEVEN , OIB 96579617789 , Dubrovnik, Dr. Vldka Mačeka 102 ,
30. MIHOČEVIĆ ANE rođ. Ogresta ud. Balda , OBI 93405064177, Dubrovnik, Zlatni potok br. 6,
31. ŠOLETIĆ IVANA rođ. Oreb kči Ivana , OIB 54099716295, Koločep ,Donje čelo 12,

T U Ž B A

Radi trpljenja i uknjižbe ,
v.s. 1.400,00 Eura ,

U 32 primjerka, punomoć, priloga 6,
(tužitelj ima status ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata)

,

1./ Tužitelj je uknjiženi vlasnik cjeline jednosobnog stana br. 215 u prizemlju južno u zgradi D površine 31.92 m2 , a koji se sastoji od jedne sobe, WC- .a , ulaznog prostora , ostave i stepenišnog prostora u čest.zgr. 2994 k.o. Dubrovnik, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.

Tuženici su uknjiženi kao vlasnici na stanovima – posebnim dijelovima u zgradi označenoj kao čest.zgr., 2994 k.o. Dubrovnik,

Dokaz : pregled z.k. izvatka ,

2. Pravomoćnim rješenjem o izvedenom stanju Grada Dubrovnik, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenta prostornog uređenja i gradnje Klasa: UP/I-361-03/13-08/4320, Ur.br. 2117-/01-15-17-18 od 6-.4.2017 god. ozakonjena rekonstruirana završena stambena zgrada oznake čest.zgr. 2994 k.o. Dubrovnik i to pod. toč. I. B – stambena jedinica sa galerijom u suterenu zgrade

Potvrdom Grada Dubrovnik, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenta prostornog uređenja i gradnje br. Klasa _360-02/17-02/119, Ur.br. 2117/01-15-18-6 od 12.10.20218 god.,

potvrđeno je da stan u suterenu sa galerijom ukupne neto korisne površine 58,53 m2 (u suterenu neto korisne površine 26,86 m2 ina galeriji neto korisne površine 31,67 m2) u zgradi označeno kao čest.zgr. 2994 k.o. Dubrovnik , predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu.

Dokaz : Pregled rješenja o izvedenom stanju ,
Potvrde Grada Dubrovnik o etažnom vlasništvu.

3./ Tužitelj je bio pokrenuo ispravni postupak radi uknjižbe vlasništva na ozakonjenom stanu , te je rješenjem suda br. Z.-2022/2023 od 10.1.2023 god. njegova prijava odbijena a iz razloga što sud nije mogao utvrditi dali tužitelj svojim zahtjevom ne obuhvaća i zajedničke dijelove zgrade, te ukoliko obuhvaća tada da treba suglasnosti svih suvlasnika zgrade – tuženika.

U ovom postupku prigovore su izjavili tuženici Jele Trostman , Dobrila Praštalo , Miho Kovač i Luko Perušina navodeći da je tužitelj bez suglasnosti suvlasnika eliminirao mogućnost uporabe sustava revizije kanalizacije zgrade koja predstavlja zajednički dio zgrade.

Nakon ovog postupka tužitelj je angažirao stalnog sudskog vještaka građevinske struke dipl.ing. građevine Petković Lada koji je u odnosu na prigovore gore navedenih tuženika dao svoj pismeni nalaz i mišljenje , te utvrdio da se vertikala fekalne odvodnje na koju je spojeno nekoliko stanova na višim etažama zgrade nalazi u dijelu stana koji je izgrađen sukladno građevinskoj dozvoli od 12.lipnja 1975 god., dopunskoj građevinskoj dozvoli od 26.8.1976 god., i uporabnoj dozvoli od 16.3.1977 god. a koji nije bio predmet postupka ozakonjenja.

Dokaz : Pregled rješenja suda br. Z- 2022/2023 , i pribavljanje spisa ovog predmeta
Pregled nalaza i mišljenja vještaka Lada Pletikosić od 28.4.2024 god.
Po potrebi novo vještačenje i očevid ,
Pribavljanje spisa Klasa: UP/I-361-03/13-08/4320 Grada Dubrovnik,
Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenta prostornog uređenja i gradnje
U kojem se nalaze građevinske dozvole i uporabna dozvola.
Saslušanje stranaka ,
Po potrebi drugi dokazi,

4./ U postupku koji se vodio pred upravnim odjelom Grada Dubrovnik nitko od uknjiženih vlasnika posebnih dijelova u čest.zgr. 2994 k.o. Dubrovnik nisu se protivili ozakonjenju stambenog prostora tužitelja.

Dokaz : kao naprijed ,

S obzirom na sve gore navedeno predlaže se da taj sud na temelju OGLUHE ili nakon zakazane o održane rasprave donese slijedeću

P R E S U D U

I. Dužni su tuženici trpjeti uknjižbu prava vlasništva tužitelja na stanu u suterenu sa galerijom ukupne neto korisne površine 58,53 m2 (u suterenu neto korisne površine 26,68 m2 ina galeriji neto korisne površine 31,67 m2) u čest.zgr. 2994 k.o. Dubrovnik , uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a sve prema pravomoćnom rješenju o izvedenom stanju br. Klasa : UPI-361-03/13-08/4320 ,Ur. br. 2117/01 -15-17-18 od 6.4.2017 godi i potvrdi br. Klasa: 360-02/17-02/119 Ur.br. 2117/o1-15-18-6 od 12.10.2018 god., Grada Dubrovnik, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenta prostorno uređenja i gradnje koje su sastavni dio ove presude, a sve na temelju ove presude.

II. Dužni su tuženici koji se **protive** tužbi i tužbenom traženju naknaditi tužitelju troškove ovog postupka s pripadajućom zateznom kamatom , u visini propisanoj čl. 29 st. 2 ZOO koja teče od dana donošenja presude do isplate.

Branka Skansi

Digitally signed by Branka Skansi
Date: 2025.07.07 11:13:21 +02'00'