Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-4145/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Damiru Vujčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vučko Ivan, OIB: 62365332109,Mandićeva 62, Split protiv protustranke OTP banka dioničko društvo, OIB: 52508873833,Ulica Domovinskog rata 61, Split radi uknjižbe založnog prava, dana 03. lipnja 2026.g.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 289 katastarske općine Makarska-Makar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kreditu solemniziranog pod br. OV-5909/26 od 02.06.2026. uknjižuje se založno pravo na nekretnini Vučko Ivan, OIB: 62365332109, Mandićeva 62, 21000 Split koja se sastoji od 1/5 dijela kčbr. 347/10 put 97 m2
radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 140.250,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

OTP banka dioničko društvo, OIB: 52508873833,Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3038 katastarske općine Makarska-Makar dopušta se sljedeći upis:
Na temelju ugovora o kreditu solemniziranog pod br. OV-5909/26 od 02.06.2026. uknjižuje se založno pravo na nekretnini Vučko Ivan, OIB: 62365332109, Mandićeva 62, 21000 Split koja se sastoji od E-3
44/1657 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 347/4 stambena zgrada i dvorište 399 m2 (stambena zgrada 272 m2, dvorište 127 m2), povezano s vlasništvom za 44/1657 dijela, s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to stana oznake S-2, u suterenu zgrade, koji se u naravi sastoji od jedne (1) sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice, hodnika i predulaza i pripadajućeg sporednog dijela i to lođe, ukupne površine 44,14 m2 odnosno korisne površine 44,14 m2
radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 140.250,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

OTP banka dioničko društvo, OIB: 52508873833,Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split .

III.Određuje se zabilježba da je Z.U.3038 i to E-3 glavni uložak K.O. Makarska- Makar, a Z.U. 289 iste K.O., sporedni uložak.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 03. lipnja 2026.g.

Nacrt rješenja izradio:
zk referent
Dražana Tolić

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Damir Vujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Vučko Ivan, Mandićeva 62, 21000 Split
2. OTP banka dioničko društvo, Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.06.2026 08:52	**Serijski broj certifikata**	322928718788969129408310883726479025825120913652
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1868827391cb2fe6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -