

AUTO - ODAK d.o.o. u stečaju
Zagreb, Unska 6
OIB: 25584996763
Zastupan po stečajnom upravitelju
Nikola Krvavica
OIB: 96981389223

Zagreb, 20. 3. 2024.

Na posl. broj: 89. St-72/19

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PREDMET:

Očitovanje na podnesak Financijske agencije

Financijska agencija je svojim podneskom od 12. 03. 2024. godine ukazala na pogrešan iznos kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane kod općinskog suda u Zagrebu i to:

- zk. ul. 30586 (E-158), k.o. grad Zagreb, koja se sastoji od 79/10000 dijela kčbr. 5532/87 stambena zgrada u ulici Dragojle Jarnević br. 2, u ulici Dore Pfanove br.3 i u ulici Pfanove br.1, podzemna garaža i dvorište, ukupne površine 3172 m2, a povezano s vlasništvom trosobnog stan u visokom prizemlju oznake S A2, u Zagrebu, Selska cesta br.90 c, u objektu oznake: S7, dil. A, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa svijetlom zelenom bojom.

Financijska agencija je u pravu.

Naime, stečajni upravitelj je u obračunu troškova unovčenja predmetne nekretnine od 01. veljače 2023. godine, pogrešno naveo postignutu prodajnu cijenu od 160.893,22 EUR (tada 1.212.250,00 kn) umjesto (ispravno) 147.620,94 EUR (tada 1.112.250,00 kn).

U međuvremenu su povećani ukupni prihodi stečajnog postupka i to s osnova naplate potraživanja tako da ukupno ostvareni prihodi u stečajnom postupku iznose 346.197,08 EUR (2.608.421,88kn).

Nastavno daje se novi izračun učešća u troškovima stečajnog postupka:

Unovčena stečajna masa i učešće u troškovima stečajnog postupka

r. br.	opis stavke	Iznos	Učešće u troškovima stečajnog postupka u %
	PRIHODI		
1.	Prihod od najma nekretnina	(24.000,00 KN) 3.185,35 EUR	0,9
2.	Prihodi s osnova pasivne kamate banke	(8,59 KN) 1,14 EUR	0,0
4.	Prihodi s osnova unovčenja pokretnina	(136.189,62 KN) 18.075,47 EUR	5,2
5.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina:		
5.1.	Stan u Zagreb, Selska cesta br 90 (opisano pod br. 1.)	(1.112.250,00KN) 147.620,94EUR	42,6
5.2.	Podzemna garaža, Zagreb (opisano pod br. 2.)	(94.380,00KN) 12.526,38 EUR	3,6
5.3.	Stan u Zagrebu, Lanište 5d (opisano pod br. 3.)	(1.011.000,00KN) 134.182,76 EUR	38,8
6.	Prihodi s osnova naplate potraživanja	(230.593,67 KN) 30.605,04 EUR	8,9
Ukupno prihodi stečajnog postupka		(2.608.421,88KN) 346.197,08 EUR	100,00

Obračun troškova, u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona

Nekretnina:

- 1. Stan u Zagreb, Selska cesta br 90 (opisano pod br. 1.**

1.	Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu 5% od utška prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a			0,00
2.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:		Iznos	Iznos
	2.1.	Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA) u iznosu Dokaz: Prilog br.1		2.800,00 kn 371,62 eur
	2.2.	Troškovi procjene nekretnina Dokaz: Prilog br.2		2.500,00 kn 331,81 eur
3.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu			Učešće u troškovima 42,6 %
	3.1.	Bankovna naknada do 31.03.2023.	1.703,75kn 226,13 eur	725,78 kn 96,33 eur
	3.2.	Knjigovodstvene usluge za 2019.-2023., (750,00 kn x 36) .	49.687,50kn 6.764,81eur	21.166,88 kn 2.874,14 eur
4.	3.3.	Nagrada steč. upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15)	212.589,53kn 28.215,48eur	90.563,14 kn 12.019,79 eur
5.	3.4	Doprinos za zdravstvo na bruto (210.971,41x7,5%)	15.944,21 kn 2.116,16 eur	6.792,23 kn 901,48 eur
6.	Porezno opterećenje stečajne mase, a za predmetnu nekretninu.(Oslobođeno obveze, Čl.40, toč.1,st.j Zakona o PDV-a)		0,00	0,00
UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (1+2+3+4+5) koji terete predmetnu nekretninu iznose				124.548,03 kn 16.530,36 eur

U Zagrebu, 20. 03. 2024.

Stečajni upravitelj
Nikola Krvavica