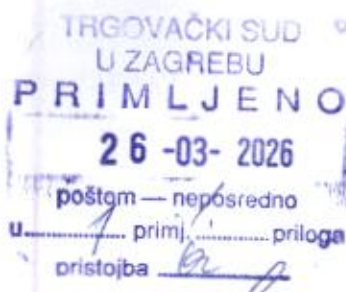




Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku



36



E-136
1766

Posl.br. Z-5058/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku OIB: 29399232217 po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ljiljana Bastić, u zemljišnoknjižnoj stvari postupajući po službenoj dužnosti, radi provedbe rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu St-2291/25 od 09.03.2026., dana 23. ožujka 2026.

-33

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Nalaže se brisanje plombe pod Z 5058/26 upisane na nekretninama u zemljišnoknjižnom ulošku broj 7424 katastarske općine Skradin, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 7431 katastarske općine Skradin, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 7624 katastarske općine Skradin.

Obrazloženje

Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 09. ožujka 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-5058/2026 radi upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na predmetnim nekretninama upisanim u ZU 7424, 7431 i 7624 sve KO Skradin, na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu St-2291/25 od 09.03.2026.

Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

Ocjenjujući sadržaj priloženog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu St-2291/25 od 09.03.2026. utvrđeno je da je konkretnim rješenjem naložena zabilježba otvaranja stečajnog postupka na

nekretninama upisanima u ZU 7424, 7431 i 7624 sve KO Skradin, dakle navedeni su zemljišnoknjižni ulošci, a ne točan opis nekretnine, odnosno oznaka katastarskog broja čestice u odnosu na koju se predmetna zabilježba ima upisati.

Naime, odredba čl. 60 st. 1. ZZK-a nalaže da: Javne isprave na temelju kojih se može dopustiti uknjižba jesu:

a) isprave koje su o pravnim poslovima sastavili nadležno tijelo ili javni bilježnik u granicama svoje ovlasti i u propisanom obliku, ako sadrže sve što se zahtijeva i za uknjižbu na temelju privatnih isprava

b) odluke suda ili drugoga nadležnog tijela odnosno pred njima sklopljene nagodbe koje se prema propisima o ovrsi smatraju ovršnim ispravama ili koje se prema propisima o upravnom postupku smatraju izvršnim rješenjima prikladnim za upis prava u zemljišnu knjigu, ako sadrže točnu oznaku zemljišta ili prava na koje se odnosi upis.

Dakle, kako ovdje dostavljeno rješenje Trgovačkog suda ne sadrži točnu oznaku zemljiša vrhu kojih se ima provest zabilježba otvaranja stečajnog postupka, ovaj sud rješio je kao u izreci ovog rješenja, sve sukladno čl. 120. St. 1. ZZK-a, kojim je propisano da se zabilježba odbijenog prijedloga neće provesti ako se iz prijedloga za upis ili priloga ne može utvrditi na koju nekretninu ili pravo se odnosi, ako nekretnina ili pravo nisu upisani u zemljišne knjige toga suda ili su upisane u korist drugih osoba, a ne one protiv koje bi se s obzirom na sadržaj isprave treba provesti upis.

Šibenik, 23. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ljiljana Bastić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, 10000 Zagreb na St-2291/25-27
2. DIJ GRADNJA d.o.o. za građenje u stečaju, Ulica Ljube Babića Đalskog 51/A, 49244 Stubičke Toplice
3. Pavelić Jurica, Golubovečka Ulica 45, Donja Stubica 49240



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.03.2026 12:
58

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

217296539110889264313100577477901847549854421702

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1843213421ec6360

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene