

GOLF & COUNTRY CLUB ZAGREB d.o.o. u stečaju
Jadranska avenija 6, Zagreb
OIB: 54566277575

Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
Vrtlarska 3, Zagreb
p.p. 881
e-mail: stecajniuredmvt@hi.t-com.hr
Tel/Fax: ++385 (0) 1 6113-225, 6119-692

U Zagrebu, 21. studeni 2018. godine

Posl. br.: 1 St-245/15
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II
Sudac Jadranka Maderuh, kao stečajni
sudac

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja po točkama dnevnog reda Skupštine vjerovnika sazvane za 5. prosinca 2018. godine

Prijedlog za sazivanje Skupštine podnio je stečajni vjerovnik NIKMARK d.o.o. s predloženim dnevnim redom, a stečajni sudac je Skupštinu po prijedlogu i sazvao. Skupština je sazvana sa sljedećim dnevnim redom:

1. Analiza i donošenje odluke o preostalim parničnim postupcima stečajnog dužnika koji su u tijeku.
2. Donošenje odluka vezanih uz odštetni zahtjev Gordane Žubrinić za naknadu ulaganja na kući B2-1 tijekom zakupa.
3. Analiza i donošenje odluka o pravnom statusu novčanih sredstava položenom na poseban escrow račun prema sporazumu HPB d.d. i HBOR, prije otvaranja stečaja.
4. Razno.

Ad 1.) Na prethodnim sjednicama Skupštine vjerovnika raspravljalo se već o parnicama u tijeku koje stečajni dužnik vodi kao tužitelj ili tuženik. O pojedinim parnicama donijete su i odluke na zadnje dvije sjednice Skupštine vjerovnika, te su neke parnice po tim odlukama pravomoćno i obustavljene. Od parnica za koje je Skupština već donijela odluku napominjem da je sukladno odluci od 7. srpnja 2017. godine jedino nastavljen postupak u parnici pod posl.brojem P-862/16, a nakon što je prethodno predmet bio u mirovanju po našem prijedlogu. Također temeljem odluka Skupštine sklopljene su nagodbe kako bi se izbjegli potencijalni sporovi i kako se ne bi stvarali novi troškovi. O svemu navedenom razvidno je u Zapisnicima sa Skupština. Posebno bih napomenula da je postignut i dogovor u predmetu pod posl.br P-3609/13 radi naknade štete protiv Republike Hrvatske, odnosno sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 20. 12. 2017. godine donijeto je rješenje o povlačenju tužbe uz postignut dogovor da svaka strana snosi svoje već nastale troškove postupka. Ovdje je

međutim ostalo još otvoreno pitanje plaćanja angažmana profesora dr.sc. Igora Glihe u iznosu od 30.000,00 kn uvećano za PDV. Naime, profesor je angažiran bio za davanja mišljenja o našoj tužbi, ali u tijeku čekanja odgovora uspjeli smo s povlačenjem tužbe. Dakle, Skupštini predlažem donošenje odluke o odobrenju plaćanja navedenih troškova profesoru.

O aktivnim predmetima odvjetnik koji nas zastupa će opis s mišljenjem o stanju predmeta iznijeti Skupštini temeljem čega predlažem da Skupština donese pojedinačno odluke o svakom predmetu. Ovdje ću nabrojiti aktivne sudske postupke:

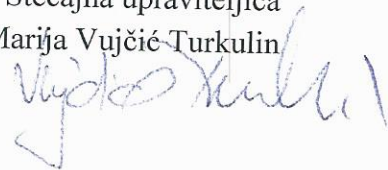
- LAPIS TEXTUM d.o.o. c/a GOLF&COUNTRY ZAGREB d.o.o. u stečaju, posl.br. P-658/16, (ranije P-1839/06), Trgovački sud u Zagrebu, vps. 24.776.000,00 kn
- TEICO d.o.o. c/a GOLF&COUNTRY CLUB ZAGREB d.o.o. u stečaju, posl.br P-2456/16, Trgovački sud u Zagrebu, vps. 5.469.622,67 kn
- GOLF&COUNTRY CLUB ZAGREB d.o.o. u stečaju c/a prvooptuženik Nikola Kovačević i drugooptuženik LAPIS TEXTUM d.o.o., posl.br. P-1392/15, Trgovački sud u Zagrebu, vps. 180.000.000,00 kn

Ad 2.) Gospođa Gordana Žubrinčić postavila je odštetni zahtjev za priznanje ulaganja sredstava u objekt - kuća B2-1 tijekom trajanja zakupa i korištenja. Odštetni zahtjev postavljen je prema ponudama i troškovnicima izvođača radova na predmetnoj nekretnini i to sveukupno u iznosu od 776.461,82 kn bez PDV-a. Podnositeljica navodi da je ulaganje nedvojbeno utjecalo na tržišnu vrijednost objekta te je procijenjena veća vrijednost nekretnine u odnosu na ostale slične nekretnine koje su se prodavale u stečajnom postupku. Temeljem ovog odšetnog zahtjeva, predlagatelj sazivanja Skupštine predložio je točku dnevnog reda kako bi Skupština razmotrila i donijela odluku o zahtjevu. Podnositeljica zahtjeva realno ima pravo na određenu odštetu a visinu te odštete će ocijeniti i o tomu donijeti odluku vjerovnici na Skupštini.

Ad 3.) Predlagatelj sazivanja Skupštine vjerovnika NIKMARK d.o.o. je u predloženom dnevnom redu pod točkom tri stavio na dnevni red analizu i donošenje odluka o pravnom statusu novčanih sredstava položenih na posebnom ESCROW računu HPB d.d. i HBOR d.d. prije otvaranja stečaja. Nakon otvaranja stečajnoga postupka 2. lipnja 2015. godine nad dužnikom GOLF&COUNTRY CLUB ZAGREB d.o.o. u stečaju, iz dokumentacije stečajnog dužnika saznala sam da osim redovnog računa u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. postoji i Escrow račun koji se vodi pod brojem HR1923900011000000659, te da na njemu na dan 27. 5. 2015. godine je stanje 1.650.370,79 kn. Escrow račun otvoren je i vođen temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju Escrow računa od 26. 10. 2011. godine zaključenog između Hrvatske poštanske banke d.d. i GOLF&COUNTRY CLUB ZAGREB d.o.o. i EPTA d.o.o., te je 20. 4. 2012. godine između istih stranaka i još Hrvatske banke za obnovu i razvitak d.d. zaključen Sporazum o raspodjeli sredstava ostavarenih prodajom nekretnina izgrađenih od strane društva GOLF&COUNTRY CLUB ZAGREB d.o.o. . Nakon otvaranja stečaja u više navrata postavljano je pitanje sredstava na Escrow računu (pismeno i usmeno), a 12. srpnja 2018. godine dobila sam kao stečajna upraviteljica stečajnog dužnika dopis od Hrvatske poštanske banke d.d. u kojem traže da se otkloni nastala pravna situacija oko sredstava na Escrow računu, te da kao osoba ovlaštena za zastupanje društva GOLF&COUNTRY CLUB

ZAGREB d.o.o. u stečaju izdam izričit i neopoziv nalog za diobu sredstava, odnosno da se raspodjela izvrši sukladno ranije važećem dogovoru među strankama i sukladno ranije važećem Sporazumu na način da se 1.283.006,07 kn uplati na račun HBOR-a (naveden broj IBAN-a) i 363.846,56 kn na račun HPB-a (naveden broj IBAN-a). Obzirom da se radi o velikim sredstvima, složenoj pravno finacijskoj situaciji nastaloj različitim tumačenjima posljedica otvaranja stečajnoga postupka i time prestanka primjene Sporazuma o raspodjeli sredstava među strankama, te činjenice da su stranke Sporazuma u stečajni postupak prijavile svoja potraživanja (HPB je prijavio 59.264.354,93 kn, a HBOR 38.644.377,09 kn) a koji iznosi su im ispitani i u cijelosti pravomoćno priznati uz prethodno usklađenje sa stanjem u poslovnim knjigama, proizlazi da novčana sredstva na Escrow računu predstavljaju stečajnu masu. U prijavljenim i priznatim iznosima sadržana su i sredstva koja se nalaze pri HPB-u temeljem Ugovora o vođenju Escrow računa.

Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić-Turkulin



GOLF & COUNTRY CLUB ZAGREB d.o.o.
u stečaju
JADRANSKA AV. 6, 10020 ZAGREB