

23-08-2018

6 SA-238/15
Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **St-238/15**

Dužnik: **MD INTERIJERI d.o.o.** za projektiranje i dizajn, Đakovo, Industrijska zona bb,
MBS: 080584308, OIB: 81021095273

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24. SVIBNJA 2018. DO 22. KOLOVOZA 2018.

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 24. svibnja 2018. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koja čini stečajnu masu, sastoji se od gospodarske zgrade i zemljišta smještenog u Prozorju, ukupne površine 813 m² (dvorište Prozorje 764 m² + gospodarska zgrada Prozorje 49 m²), broj uloška 1952, katastarska općina Prozorje, Zemljišno-knjižni odjel Dugo Selo.

U cilju okončanja stečajnog postupka, i djelomičnog namirenja vjerovnika, navedena nekretnina stavljena je u postupak prodaje, koji se odvijao putem javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, oglašavanjem u Večernjem listu, na sljedeći način:

- prva objava nekretnine bila je 26.10.2016. g., po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 451.000,00 kuna
 - druga objava bila je umanjena za 20% u odnosu na prvu objavu, i iznosila je 360.800,00 kuna
 - treća objava bila je umanjena za 25% u odnosu na drugu objavu, i iznosila je 270.600,00 kuna
 - četvrta objava također je bila umanjena za 25% u odnosu na treću objavu, i iznosila je 202.950,00 kuna
 - peta objava bila je umanjena za 25% u odnosu na četvrtu objavu, i iznosila je 152.212,50 kuna
 - šesta objava bila je umanjena za 20% u odnosu na petu objavu, i iznosila je 121.770,00 kuna
 - sedma objava bila je 05.12.2017. g., umanjena za 20% u odnosu na šestu objavu, i iznosila je 97.416,00 kuna
- Sljedeća prodaja bila bi osma po redu, te bi, umanjena za 20% u odnosu na sedmu prodaju, iznosila 77.932,80 kuna.

e-ogl-plaća

Osim u Večernjem listu, objave za prodaju nekretnine bile su stavljanje i u on-line oglasnik Glasa Slavonije, te na Njuškalo.

Budući da od 26.10.2016. kada je bila prva objava, pa do sada, nije bilo niti jednog upita za nekretninu, ista je bila ponuđena nekolicini agencija za prodaju nekretnina, kod kojih također, zbog lošeg stanja nekretnine, **neposjedovanja vlastitog prilaza (prolaz kroz tuđi posjed)** i teškog pristupa, nije bilo značajnijeg interesa.

Nakon gotovo dvije godine pokušavanja prodaje, stečajni upravitelj primio je ponudu za kupnju nekretnine od gđe. Ane Mandarić, koja uz nekretninu stečajnog dužnika posjeduje vikend kućicu i šumu, zbog čega je iskazala interes za kupnju iste, po sljedećim uvjetima: za iznos od 79.000,00 kn, i to 20% od iznosa odmah (15.800,00 kn), a ostalo u narednih 6 mjeseci u 6 jednakih rata (10.533,33 kn).

Stečajni upravitelj donio je odluku kojom prihvaća navedenu ponudu gđe. Ane Mandarić, iz Đakova, Antuna biskupa Mandića 81, OIB: 62782794437, za kupovinu nekretnine po cijeni od 79.000,00 kuna, i prema navedenim uvjetima ponude.

Do sada je po ponudi plaćeno 36.866,66 kn, odnosno, 20% od ukupnog iznosa, i dvije mjesečne rate.

Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 10.07.2018.g. iznose 137.728,12 kuna.

Plaćene obaveze u razdoblju od 24.05.2018 do 10.08.2018 iznose 58,60 kuna, a odnose se na troškove naknade bankama.

U istom razdoblju naplaćeno je 149,78 kuna utuženih potraživanja od kupaca.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da gore navedena nekretnina još nije u cijelosti naplaćena, u narednom razdoblju će se nastaviti postupak unovčenja imovine stečajnog dužnika Md Interijeri d.o.o., koji se odnosi na prodanu nekretninu.

Parnični postupci sa dužnikom Tehnika d.d. Zagreb u iznosu od 63.249,56 kn, i kupcem Knauf d.o.o. u iznosu od 42.500,00 kn još uvijek su u tijeku, te se očekuju pozitivna rješenja.

Protiv Tehnike d.d. Zagreb pokrenuta je i druga ovrha vezano za naplatu 450.000,00 kn, koja se odnosi na okončanu situaciju – za izvršene radove investitoru Eurodom Osijek, a sve temeljem sklopljenog ugovora sa naručiteljem – Tehnika d.d. Zagreb.

Tehnika d.d. Zagreb ponudila je mogućnost izvansudske nagodbe, međutim kako do nagodbe ipak nije došlo, nakon tri održana ročišta, očekuje se da će se na četvrtome ročištu postupak zaključiti.

Osijek, 22.08.2018

MD INTERIJERI d.o.o.
— U STEČAJU —
ĐAKOVO - OIB: 81021095273

Stečajni upravitelj

Ivan Perković, dipl.oec.

