

Velimir Erstić

Unska 20, Vukovar

OIB 93654282633

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - preko pošte - obično - preporučeno)
god. u 21-07-2020 primjeraka sa 1 priloga
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno dana 17.7.20
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi) _____
Poslovni broj: 5 St-56/20-266
Potpis očetnika: RF 69 743 ST 1/11

Predmet: Usmena javna dražba u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza PAVAO ZANJAŠI, vlasnik SVE, poljoprivredni obrt u stečaju, OSIJEK, Ilirska 48

MBS: 030213356, OIB: 62657579238 ODRŽANA 14. 7. 2020. godine u Osijeku.

Kako sam dana 14. 7. 2020. godine učestvovao na javnoj dražbi u gore navedenom predmetu i kako smatram da ću na istoj biti oštećen ako bi se prihvatio gore navedeni zapisnik te zbog pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i uslijed odbijanja suda da moje prigovore na dražbi unese u zapisnik ulažem

PRIGOVOR

na dio zapisnika o dražbi dijela nekretnina zk. ul. 2833, kč. 3294 i kč. 3296/1, k.o. Beli Manastir

I.

Kako je na dražbi kao ponuditelj učestvovao Igor Pintar iz Belog Manastira, Imre Nagya 6, OIB: 07647441274 koji nije ispunio uvjete za učešće na dražbi te se njegove ponude trebaju smatrati kao nevaljane

Obrazloženje

Kako je zaključkom o prodaji nekretnina od 8. 6. 2020. g. određeno da se jamčevina ima uplatiti najkasnije dva dana prije dana održavanja dražbe, a kako je sud konstatirao da je Igor Pintar

jamčevinu uplatio 13. 7. 2020. godine te se kao takva smatra nepravovremenom. Iz navedenog proizlazi da Igor Pintar nije imao pravo isticati ponude.

II.

Kako je sud zaključkom o prodaji nekretnina od 8. 6. 2020. g. utvrdio vrijednosti nekretnina i odredio da se nekretnine ne mogu prodavati ispod utvrđenih vrijednosti kao jedini ponuditelj koji je imao pravo isticati ponude na dijelu nekretnina zk.ul. 2833 k.o. Beli Manastir kč. 3294 i kč. 3296/1 istaknuo sam ponudu i to za dijelove nekretnina ovršenika u 1/2 (jedna polovica) dijela

iznos 5125,23 kn za dio nekretnine kč. 3294

iznos od 18742,23 kn za dio nekretnine kč. 3296/1

što je sud odbio s obrazloženjem da se ne može ići sa ponudom manjom od utvrđene vrijednosti nekretnine.

Obrazloženje

Sud je zaključkom o prodaji nekretnina istaknuo vrijednost ispod koje se ne bi mogla prodati cijela nekretnina kada bi bila predmetom ovrhe. Kako je ovršenik vlasnik 1/2 (jedne polovice) nekretnine srazmjerno tome i ponudio sam gore navedene vrijednosti. Kako je sud odbio unijeti u zapisnik moju ponudu za koju smatra da je ispod početne vrijednosti ponudio sam najnižu početnu cijenu koju je sud odredio. I dalje sam stajališta da sud pogrešno cijeni činjenice da na zaključku o prodaji stoji da je utvrđena vrijednost nekretnine u kojoj ovršenik ima 1/2 (jednu polovicu) dijela, a ne vrijednost dijela nekretnine ovršenika u 1/2 (jednoj polovici) dijela.

Kako je vrijednost nekretnina utvrđena zaključkom od 21. 12. 2016. g. 13 St-33/15-73 iz kojega je vidljivo da:

- Zk.ul.2833 k.o. Beli Manastir kč.3294 nekretnina oranica Rimski Jarkovi 5455 m2 vrijedi 26456,75 kn

što 1/2 (jedna polovica) iznosi 13228,38 kn, a sud na ovoj 11.(jedanaestoj dražbi) utvrđuje uz primjenu pravila da se cijena na svakoj slijedećoj dražbi u prosjeku spušta za iznos od 10% početnu vrijednost od 10250,46 kn

-Zk.ul. 2833 k.o. Beli Manastir kč. 3296/1 nekretnina oranica Sarkanj 19 949 m2 vrijedi 96752,65 kn što 1/2 (jedna polovica) iznosi 48376,23 kn, a sud na ovoj 11(jedanaestoj dražbi) utvrđuje uz primjenu pravila da se cijena na svakoj slijedećoj dražbi u prosjeku spušta za iznos od 10% početnu vrijednost od 37484,46 kn.

Stoga molim sud da razmotri moj prigovor i preispita činjenice u gore navedenom predmetu kako bi mogao donijeti pravično rješenje i da prihvati moje ponude i to za:

-- Zk.ul.2833 k.o. Beli Manastir dio nekretnine 1/2 (jedna polovica) Kč.3294 u iznosu od 5125,23 kn

--Zk.ul. 2833 k.o. Beli Manastir kč. 3296/1 dio nekretnine 1/2 (jedna polovica) 18742,23 kn

PRILOG: zaključak o prodaji 13 St-33/15-73

Originalni primjerak ovog prigovora uputit ćemo poštom.

Vukovar 16.7.2020. g.

ERSTIĆ VELIMIR
