

STEČAJNA MASA
GRAVIM doo, Split
11.St-806/2018
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 01.07.2019.god

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gđe Ane Golub Gruić

Izješće o tijeku postupka za razdoblje od 01.04.do 30.06.2019.god

Sukladno odlukama Skupštine vjerovnika sa ročišta od dana 10.siječnja 2019.god, stečajna upraviteljica sklopila je dana 01.02.2019.god Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Velebitskoj ulici 63 sa društvom Rand projekt doo za mjesečni iznos zakupnine od 1.500,00 kn uvećano za PDV uz obvezu zakupoprimca na plaćanje troškova komunalne naknade i ostalih tekućih troškova koji terete predmetni prostor. Nadalje sa odvjetnikom Nikolom Božikovićem iz Splita, a koji je i prije otvaranja postupka naknadne diobe, zastupao dužnika, sklopljen je 29.siječnja 2019.god Ugovor o zastupanju.

Sa društvom Jut doo iz Dugog rata sklopljen je Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova za mjesečnu naknadu od 500,00 kn.

Pristupilo se izradi elaborata o procjenjenoj vrijednosti nekretnina koje čine stečajnu masu.

U Procjembenom elaboratu vještak je procijenio vrijednost stana u iznosu od 674.196,00 kn, vrijednost šest garažnih prostora u iznosu od 239.043,60 kn te vrijednost zemljišta oko zgrade u iznosu od 755.253,92 kn. Ukupna vrijednost imovine u Kaštel Kambelovcu procijenjena je na iznos od 1.641.494,11 kn.

U procjembenom elaboratu procijenjena je i vrijednost poslovnog prostora u Velebitskoj 63 u Splitu, a koja je vrijednost procijenjena na iznos od 638.253,16 kn. Vrijednost zemljišta u Krnici kraj Pule procijenjena je u vrijednosti od 636.000,00 kn.

U OTP banci dd otvoren je žiro-račun stečajne mase IBAN HR8024070001100059996.

Na žiro-računu dužnika ostvareni su slijedeći prilivi i odlivi:

TABELA I Ostvareni prilivi i odlivi za razdoblje od 10.01.do 30.06.2019.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Najam prostora u Velebitskoj 63	3.000,00	
2.	Pripis kamate	0,03	
	Ukupan priliv	3.000,03	
1.	Trošak plat.prometa		134,75
2.	Knjigovodstvene usluge		500,00
	Ukupan odliv		634,75

Na dan 30.06.2019.god stanje na žiro-računu dužnika iznosilo je 2.365,28 kn.

Preslika izvoda br.4.dostavlja se u prilogu.

Dana 10.lipnja 2019.god održana je Skupština vjerovnika u svrhu odlučivanja o uvjetima i načinu unovčenja stečajne mase.

Odlučeno je da se nekretnine opterećene razlučnim pravom prodaju sukladno Čl.247.SZ-a na javnoj dražbi putem e-FINA.

Zemljište u Krnici neopterećeno razlučnim pravom prodavat će se prikupljanjem pisanih ponuda sa početnom cijenom od 636.000,00 kn.

Otvaranje pisanih ponuda provest će se pred Trgovačkim sudom u Splitu na javnom ročištu.

Ukoliko se nekretnina ne uspije prodati po tako utvrđenoj cijeni, za iduće ročište oglasit će se po početnoj cijeni umanjenoj za 10%.

Dana 10.lipnja 2019.god ovaj sud donio je rješenje o prodaji imovine dužnika na kojoj postoje upisana založna prava.

Dana 21.06.2019.god zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Dubrovniku u predmetu pod posl.br. 11.pn-73/18 kojim je rješenjem odbijen tužbeni zahtjev Antonia Bagoje i dr.prema Gravim doo.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju: u javnim glasilima grada Splita i istarske županije objavit će se oglas o prodaji zemljišta u Krnici u Dugoj uvali kraj Pule.

PRILOG:

Kao u tekstu

Stečajna upraviteljica:

Natalija Mladineo, dipl.oec.