



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-1958/2015-71

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom PROČELJA d.o.o. u stečaju Solin, Braće Katić 36, OIB: 14681409162, 3.lipnja 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Razlučnom vjerovniku SKALA-T d.o.o. Split i GRAĐENJE SPLIT d.o.o. Split, udjeljuje se rok od 8 dana radi izjašnjenja o procjeni nekretnine stečajnog dužnika i to: stana na drugom katu ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), površine 55,21 m² s pripatkom u stambenoj zgradi anagrafske oznake : Braće Katić 36, na čest. zem. 183/2 ZU 6179 k.o. Solin, izvršena po sudskom vještaku Zlatku Bender, dipl. ing. graditeljstva iz Dubrovnika iz svibnja 2019, objavljene na e-oglasnoj ploči sudova dana 26.lipnja 2019.

II. Nakon toga sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine koja je predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 1.St-1958/2015 od 22.veljače 2018. godine otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom PROČELJA d.o.o. Solin, Braće Katić 36, OIB: 4681409162. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Dragan Josip Knežević, Palmotićeva 11., Dubrovnik, OIB: 97076984856.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine nekretnina opisana pod točkom I. izreke rješenja.

Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika navedenog pod točkom I. izreke.

Na Izvještajnom ročištu održanom 18. svibnja 2018.godine, , donesena je odluka da će se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja provesti u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, nakon što Općinski sud u Split, Stalna služba u Trogiru ovom sudu dostavi ovršni predmet pod brojem Ovr-8335/2015.

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru je ovom sud uz dopis 19.lipnja 2019. ovom sudu dostavio ovršni predmet pod brojem Ovr-8335/15 na daljnje nadležno postupanje.

Stečajni upravitelj je uz podnesak od 21.lipnja 2019. ovom sudu dostavio procjembeni elaborat za nekretninu stečajnog dužnika i to stana na drugom katu ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), površine 55,21 m² s pripatkom u stambenoj zgradi anagrafske oznake : Braće Katić 36, na čest. zem. 183/2 ZU 6179 k.o. Solin, koji je objavljen na e-oglasnoj ploči sudova dana 26.lipnja 2019.

Prije donošenja zaključka o prodaji predmetne nekretnine stečajnog dužnika u kojem će se utvrditi vrijednost nekretnine, sud ovim zaključkom omogućuje razlučnim vjerovnicima koji se namiruju iz kupovnine nakon prodaje nekretnine da se izjasne o izvršenoj procjeni nekretnine sudskog vještaka, sve sukladno odredbi članka 92 Ovršnog zakona (NN 112712 do 73717).

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 3. lipnja 2020.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

Dna:

- stečajnom upravitelju Dragan Josip Knežević, Palmotićeve 11., Dubrovnik
- SKALA-T d.o.o. Split, A.B.Šimića 14
- GRAĐENJE SPLIT d.o.o. Split po punomoćnik
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17896-7b147**

Kontrolni broj: **0bae3-9e32e-85fcc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.