



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Rabu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16968/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu po sucu Mirella Rodin, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Quadranti Marko, OIB: 58832847990, Janka Polića Kamova 20, Rijeka zastupan po punomoćniku Draženka Horvat, odvjetnici iz Raba, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak u zemljišnoknjižnim ulošcima broj 5846, 5205 i 5206 katastarske općine Kampor na nekretninama koje se sastoje od:

z.k.ul. 5846

z.č.br. 1099 TUDORINKA oranica površine 615 m²

z.č.br. 1101 KARLOVO MESTO pašnjak, voćnjak površine 191 m²

z.č.br. 1104/3 POD KUĆU pašnjak površine 151 m²

z.č.br. 1107 POD KARLA pašnjak površine 399 m²

z.č.br. 1110 križ površine 1971 m²

z.k.ul. 5205

z.č.br. *39 stojna kuća površine 334 m²

z.č.br. 1092 oranica

z.č.br. 1097 pašnjak površine 622 m²

z.č.br. 1102 pašnjak površine 881 m²

z.č.br. 1108 pašnjak površine 1895 m²

z.č.br. 1113 oranica površine 3942 m²

z.k.ul. 5206

z.č.br. 1098 šuma površine 2367 m²

z.č.br. 1104/1 šuma površine 4010 m²

z.č.br. 1106 šuma površine 4762 m²

z.č.br. 1111 šuma površine 2960 m²

na kojima su kao suvlasnici upisani:

Fafandžel Petar pok. Ivana, Rab, Sup. Draga
Fafandžel Josip pok. Ivana, Rab, Sup. Draga
Kvadranti Marija, Rab
Kukulić Anka žena Josipa, Rab
Kvadranti Smilja, Rab
Fafandžel Nikica ud. Ivana, Rab, Sup. Draga
Fafandžel Frane pok. Ivana, Rab, Sup. Draga
Kvadranti Olga pok. Ivana, Srbija, Kragujevac
Plješa Marica žena Josipa, Rab, Kapor
Quadranti Marko, OIB: 58832847990, Rijeka, Janka Polića Kamova 20

te se:

zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
zabilježuje prijava za upis predlagatelja.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem predlagatelj Marko Quadranti iz Rijeke, Janka Polića Kamova 20, OIB: 58832847990, zahtijeva:

na nekretninama upisanim u z.k.ul. 5846, 5205 i 5206 k.o. Kapor, brisanje upisanih suvlasnika u odnosu na 177/192 idealnog dijela i uknjižbu prava vlasništva predlagatelja u tom dijelu;

pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnim nekretninama, da svoj prigovor odnosno prijavu podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći 1. svibnja 2026., a završava dana 1. lipnja 2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

s tim da, ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava Rab i Grada Raba.

Obrazloženje

Predlagatelj Marko Quadranti podnio je prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine upisane u z.k.ul. 5846, 5205 i 5206 k.o. Kapor. Tvrdi kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju. Predmetne nekretnine da su bile u vlasništvu djeda predlagatelja Ivana Kvadranti, koji je preminuo 23. studenoga 1932. godine, nakon čega je iste naslijedio njegov sin Branko Quadranti, otac predlagatelja. Nakon smrti oca

predlagatelja, kao nasljednici su proglašeni predlagatelj i njegova majka Mirjana Drašković-Quadranti, a nakon njezine smrti predlagatelj je ostao jedini nasljednik.

Sud je izvršio uvid u dokumentaciju koju je predlagatelj priložio i to u zemljišnoknjižne izvratke za predmetne nekretnine, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Drašković-Quadranti Mirune, izjavu Zaviša Klobasa i Jelene Lukeš Vuković od 21.10.2025.

Prema čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi kada za to postoji opravdani razlog.

Prema st. 3. istog članka, opravdani razlog postoji kada je učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u zemljišnoj knjizi.

U konkretnom slučaju, predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo suvlasništva u 177/192 dijela predmetnih nekretnina, pa postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

Temeljem odredbe čl. 211. ZZK određeno je da rješenje sadrži oglas koji se objavljuje na propisanim mjestima.


Primjenom odredbe čl. 210. st. 1. ZZK određuje se upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Rab, 14. travnja 2026.

Sudac:
dr. sc. Mirella Rodin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

	Naziv izdatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	14.04.2026 08:57	Serijski broj certifikata	485814486763736291329083220549760775338986566452
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	EC
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene -				