

CN. 2.

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa: **St-2791/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MAŠINOPROJEKT – GRAĐEVINSKO ARHITEKTONSKI BIRO d.o.o. u stečaju

OIB: 45589254370

STALNA SLUŽBA
Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 2019. god. u
..... 1.2. priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim pečatom
..... 1.2.19.
..... 20 god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Potpis službenika

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 31.01.2019. g.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika, te je ista procijenjena od strane sudskih vještaka.

Nekretnine ukupno procijenjene vrijednosti od 859.232,00 kuna, odnosno 115.963,65 EUR prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing.arh. Bojane Sajko i to:

1. POSLOVNI PROSTOR, u naravi soba br. 41, obračunske površine 14,77 m², na 1.katu u neboderu, ulica braće Domany 8.

Procijenjena vrijednost je 94.528,00 kn ili 12.817,35 EUR.

2. POSLOVNI PROSTOR, u naravi soba br. 45, obračunske površine 74,20 m², na 1.katu u neboderu, ulica braće Domany 8.

Procijenjena vrijednost je 478.880,00 kn ili 64.390,50 EUR.

3. POSLOVNI PROSTOR, u naravi soba br. 46 i 47, obračunske površine 44,66 m², na 1.katu u neboderu, ulica braće Domany 8.

Procijenjena vrijednost je 285.824,00 kn ili 38.755,80 EUR.

Navedene nekretnine nisu upisane u zemljišne knjige.

Dužnik je 2012. godine Odjelu za etažiranje Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo dostavio zahtjev za etažiranje sa potrebnom dokumentacijom.

Zemljišnoknjižni postupak upisa poslovnih prostora vodi se pod brojem Z-9125/14 Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Za očekivati je kako će navedene nekretnine postići višu prodajnu cijenu ako su upisane u zemljišne knjige.

Stečajni upravitelj sklopio je za prostor pod rednim brojem 1 ugovor o najmu sa GORAN VRHOVSKI iz Zagreba, Žagarova 6 za iznos najma 320,00 kn mjesečno.

Stečajni upravitelj sklopio je za prostor pod rednim brojem 3 ugovor o najmu sa društvom CHEMCOLOR-BETA d.o.o. za trgovinu i proizvodnju iz Zagreba, Jadranska avenija bb za iznos najma 1.200,00 kn mjesečno.

Društvo CHEMCOLOR-BETA d.o.o. za trgovinu i proizvodnju iz Zagreba, Jadranska avenija bb ima blokiran račun, te ne podmiruje troškove najma i komunalne troškove.

Pošto se ne može naći novi najmoprimac koji bi iznajmio predmetne poslovne prostore, i iz koje najamnine bi se podmirivali troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase za očekivati je kako će račun MAŠINOPROJEKT – GRAĐEVINSKO ARHITEKTONSKI BIRO d.o.o. u stečaju završiti u blokadi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1. nekretnine

POSLOVNI PROSTOR, u naravi soba br. 41, obračunske površine 14,77 m², na 1.katu u neboderu, ulica braće Domany 8.

POSLOVNI PROSTOR, u naravi soba br. 45, obračunske površine 74,20 m², na 1.katu u neboderu, ulica braće Domany 8.

POSLOVNI PROSTOR, u naravi soba br. 46 i 47, obračunske površine 44,66 m², na 1.katu u neboderu, ulica braće Domany 8.

2. pokretnine

nema

3. potraživanja prema pravnim osobama

nema

- Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima u periodu do 31.01.2019. godine

1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 31.10.2018. GODINE	460,11
	žiro račun	460,11
2.	PRILJEV SREDSTAVA	960,14
	Najam nekretnine	6.640,00
	Kamata banke	0,20
3.	ODLJEV SREDSTAVA	6.991,40
	Troškovi knjigovodstva	4.800,00
	Naknada banke	191,40
	Trošak procijene nekretnina	2.000,00
	Troškovi Fina	0,00
4.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 31.01.2019. GODINE	108,89

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

-predložiti zatvaranje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 01.02.2019.

Stečajni upravitelj
Milan Kanjer

MAŠINOPROJEKT-GRAĐEVINSKO
ARHITEKTONSKI BIRO d.o.o.
u stečaju
Zagreb
OIB: 45589254370