

MIPAD d.o.o. u stečaju
Nova cesta 15/1, Prigorje Brdovečko

Zagreb, 17. listopada 2015. godine

Trgovački sud u Zagrebu
Stečajni sudac

Na posl.broj: St – 585/13

9. REDOVNO IZVJEŠĆE
za razdoblje 17. srpnja – 17. listopada 2015. godine

Stečajni postupak nad dužnikom MIPAD d.o.o. otvoren je dana 20. svibnja 2013. godine i sada je u dvadesetdevetom mjesecu trajanja.

IMOVINA KOJA JE UTVRĐENA KAO STEČAJNA MASA (POČETNA BILANCA)-
AKTIVA

Od imovine ovaj stečajni dužnik posjeduje:

NEKRETNINE

Prema dokumentaciji koja je pribavljena za nekretnine, vidljivo je da je društvo MIPAD d.o.o. upisano kao vlasnik sljedećih nekretnina:

- **Poslovni objekt, dvorište i oranica, Nova ulica 15/1, Prigorje Brdovečko površine 923m².**
k.o. Brdovec, z.k.ul. 5717, k.č. 1719/8, udio 1/1, u naravi poslovni objekt, dvorište i oranica, Nova ulica 15/1, površine 923m².

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zaloge u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb temeljem ugovora o dugoročnom kreditu u protuvrijednosti 500.000.- DEM uvećano za kamate, također je upisana i zabilježba ovrhe ovrhovoditelja ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, temeljem rješenja Općinskog suda u Samoboru br. Ovr-352/99 od 23. rujna 1999. godine.

Prema bilanci stečajnog dužnika, knjigovodstvena vrijednost poslovnog objekta iznosi 3.403.175,00 kn.

Stečajni upravitelj zatražio je očitovanje od razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. o prodaji nekretnine u stečajnom postupku ili nastavku ovrhu, na što se razlučni vjerovnik usmeno izjasnio da će nastaviti ovrhu s obzirom na specifičnost nekretnine, budući da ZAGREBAČKA BANKA d.d. ima pravo zaloge i na nekretnine koje su u vlasništvu Štimac Borisa i Srebrečke, a koje su uz nekretninu u vlasništvu MIPAD d.o.o. u stečaju.

U ime stečajnog dužnika podnijet je podnesak Općinskom sudu u Zaprešiću da se preuzima postupak u pravnoj stvari ovrhe.

Spis se vodi pod br. Ovr-160/04 Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću.

Stečajni upravitelj izvršio je uvid u spis koji se sada vodi pod novim brojem Ovr-2/15, te će Sud zakazati 1.usmenu javnu dražbu za 17. studeni 2015.godine i utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 3.357.257,93 kn.

• Oranica uz Poslovni objekt, Nova ulica 15/1, Prigorje Brdovečko površine 273čhv.

k.o. Brdovec, z.k.ul. 1017A, k.č. 1719/5, udio 1/1, u naravi oranica u Prigorju, površine 273čhv.

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zalogu u korist Republike Hrvatske, MINISTARSTVO FINACIJA u ukupnom iznosu 129.609,88 kn temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zaprešiću br. Ovr-581/11, te ovršivost tražbine, a također je uknjiženo pravo zalogu u visini 30.000,00 € i 70.000,00 €, te 137.476,89 € po ugovorima o kreditima u korist BANCO POPOLARE CROATIA d.d.

Prema bilanci stečajnog dužnika, knjigovodstvena vrijednost zemljišta iznosi 157.500,00 kn.

Stečajni upravitelj zatražio je očitovanje od razlučnih vjerovnika BANCO POPOLARE CROATIA d.d. i ŽDO u Zagrebu, koje zastupa MINISTARSTVO FINACIJA, o prodaji nekretnine u stečajnom postupku ili nastavku ovrhu, te se razlučni vjerovnik BANCO POPOLARE CROATIA d.d. pisano izjasnio da zadržava pravo prodaje u ovršnom postupku, a ŽDO u Zagrebu se izjasnilo da je zabilježena ovrha u korist BANCO POPOLARE CROATIA d.d. te je predložio da se imenovani razlučni vjerovnik izjasni o načinu prodaje nekretnine.

Napominjemo da je razlučni vjerovnik BANCO POPOLARE CROATIA d.d. pripojeno početkom prosinca 2014. godine OTP banka Hrvatska d.d. iz Zadra, Ulica Domovinskog rata 3.

OTP BANKA d.d. kao ovrhovoditelj dostavila je podnesak Sudu za nastavak postupka i zakazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine.

U ime stečajnog dužnika podnijet je podnesak Općinskom sudu u Zaprešiću da se preuzima postupak u pravnoj stvari ovrhe, te je sud donio rješenje o nastavku ovršnog postupka.

Spis se vodi pod br. Ovr-6509/15 Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću.

Dana 23.rujna 2015.god. Rješenjem br.32 Ovr-6509/15, Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, nakon stupanja na snagu novog Stečajnog zakona, oglasio se nenadležnim i po pravomoćnosti rješenja predmet ustupljuje Trgovačkom sudu u Zagrebu.

POKRETNINE

Kao što je navedeno u prethodnim izvješćima, sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 10. prosinca 2014. godine popisana trgovačka roba i gotovi proizvodi su prodani i navedenom prodajom unovčene su sve pokretnine.

NOVČANE TRAZBINE

• Kao što je navedeno u prethodnim izvješćima do sada od dužnika stečajnog dužnika nije ništa naplaćeno, a niti se može očekivati kakva naplata, niti bi za potraživanja bilo svrsishodno inicirati sudske postupke radi naplate s obzirom na zastaru računa.

IMOVINSKA PRAVA

• Stečajni dužnik ima 10% vlasničkog udjela u društvu MIPAD POSEBNE OBUJMICE d.o.o. međutim, iz vlasničkog udjela ne može se očekivati nikakvo obogaćenje stečajne mase, jer društvo MIPAD POSEBNE OBUJMICE d.o.o. ne obavlja poslovnu aktivnost više od dvije godine i po navodima odgovorne osobe nema nikakve imovine.

PRAVNI PREDMETI (sudski sporovi)

• Stečajni upravitelj preuzeo je sudske predmete od odvjetnika Milana Ličine, koji je zastupao MIPAD d.o.o. međutim stečajni dužnik nema sudskih sporova iz kojih bi se moglo očekivati obogaćivanje stečajne mase.

Sporovi koji se vode su protiv stečajnog dužnika, a neki su obustavljeni zbog otvaranja stečajnog postupka.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

• Financijsko izvješće je u prilogu ovog redovnog tromjesečnog izvješća.

• Dospjeli a neplaćeni troškovi:

Do sada su dospjeli slijedeći troškovi, koji nisu plaćeni:

- Knjig. troškovi za preuzimanje dokumentacije	700,00 kn
- Inventura pokretnina i trg. robe dužnika	4.297,55 kn
- Troškovi knjig., servisa za VI-XII/2013.....	4.900,00 kn
- Troškovi knjig., servisa za I-II/2014.....	1.400,00 kn
- Troškovi knjig., servisa za V-XII/2014i I.-III./2015 (700,00 kn mj. + PDV)	9.625,00 kn
- Troškovi knjig., servisa za VII-IX.mj./2015 (800,00 kn mj. + PDV)	3.000,00 kn
- Najam prostora GAMONT d.o.o. u steč. za potrebe Steč.upravitelja za XII./14 – IX./15 (200,00 kn mjes.+PDV)	2.500,00 kn
Ukupno:	26.422,55 kn

Rekapitulacija imovine stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu:

- Nekretnine (knjig. vrijednost)	3.560.675,00 kn
- Pokretnine	-
- Potraživanja od kupaca	-
- Novčana sredstva na žiro-računu i blagajni	3.731,58 kn
Ukupno	3.564.406,58 kn

UTVRĐENE OBVEZE U STEČAJNOG DUŽNIKA - PASIVA

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka upravitelj je utvrdio slijedeće dospjele obveze:

•Utvrdene i osporene tražbine stečajnog dužnika su slijedeće:	
- utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda	388.449,00 kn
- utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda	5.568.687,89 kn
- osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda	6.261,11 kn
- utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda (posebno isp.roč.)	84.631,09 kn
Ukupno:	6.048.029,09 kn
- (minus) isplata razlučnom vjerovniku	53.289,50 kn
Ukupno:	5.994.739,59 kn

•Plaćeni troškovi stečajnog postupka (67.771,08 – 53.289,50 = 14.481,58 kn)	14.481,58 kn
--	--------------

•Neplaćeni troškovi stečajnog postupka	26.422,55 kn
--	--------------

•Planirani troškovi za naredno tromjesečno razdoblje:	
- poštanski troškovi	200,00 kn
- zakup poslovnog prostora za potrebe steč. upravitelja	750,00 kn
- trošak telefona	200,00 kn
- trošak uredskog materijala	200,00 kn
- trošak fotokopiranja	100,00 kn
- trošak platnog prometa	200,00 kn
- trošak vl. automobila u službene svrhe	1.200,00 kn
- troškovi knjigovodstvenog servisa (800,00 Kn/mj. + PDV)	3.000,00 kn
Ukupno:	5.850,00 kn

Rekapitulacija utvrđenih obveza stečajnog dužnika:	
- Plaćeni troškovi stečajnog postupka	14.481,58 kn
- Dospjeli neplaćeni troškovi stečajnog postupka	26.422,55 kn
- Planirani troškovi za naredno tromjesečno razdoblje	5.850,00 kn
- <u>Utvrdene obveze prema stečajnim vjerovnicima</u>	<u>5.994.739,59 kn</u>
Ukupno:	6.041.493,72 kn
+ nagrada stečajnom upravitelju po odluci suda	

Stečajni upravitelj u daljnjem provođenju stečajnog postupka trebati će angažman slijedećih suradnika:

- Suradnika za računovodstveno-knjigovodstvene poslove (ovlašteni servis, vremenski po potrebi a novčano po obimu posla)
- Suradnika za pravne predmete u ovršnim postupcima za prodaju nekretnina.

Osim navedenog nužno je planirati najam i režijske troškove stečajnog upravitelja, zbrinjavanje i arhiviranje poslovne dokumentacije i druge troškove koji se ovog trenutka ne mogu predvidjeti, a o čemu će stečajni upravitelj redovno izvješćivati.

**RADNJE KOJE JE PODUZEO STEČAJNI UPRAVITELJ
od 17.07.2014. – 17.10.2015.**

U razdoblju od 17. srpnja – 17. listopada 2015. godine, stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

Izvršio uvid u spis Ovr-160/04 (sada br.Ovr-2/15) koji vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću.

1. Izvršio uvid u spis Ovr-160/04 (sada br.Ovr-2/15) koji vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću.
2. U kancelu Trgovačkog suda u Zagrebu zatražio uvid u spis Ovr-6509/15 za koji se Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, oglasio nenadležnim, međutim spis još nije zaprimljen u Trgovačkom sudu u Zagrebu.
3. Sastavio ovo redovno tromjesečno izvješće.

PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Temeljem iznesenoga stečajni upravitelj

PREDLAŽE

1. da stečajni sudac prihvati izvješće i primi na znanje sve učinjene radnje u dosadašnjem tijeku postupka,
2. da stečajni sudac primi na znanje financijsko izvješće u odnosu na plaćene troškove, na dospjele i neplaćene troškove, te da se usuglasi s planom troškova za naredno tromjesečno razdoblje.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Josip Lončarić



MIPAD d.o.o. u stečaju
Prigorje Brdovečko ,Nova cesta 15/1
p.p. 211
Zagreb,17.listopad 2015.godine

St-585/13

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STEČAJNA SUTKINJA

9.FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

Do 17.07.2015. ukupni priliv iznosio je **70.301,34 kn** kao što je prikazano u dosadašnjem
financijskom izvješću.

A) U razdoblju od 17.07.2015. godine do 17.10.2015. godine priliv iznosi:

* SEGAL D.O.O.-NAPLATA RAČUNA	1.200,00 kn
* RBA-PRIPIS KAMATA	1,32 kn
UKUPNO:	1.201,32 kn

Sveukupno priliv do 17.10.2015.godine iznosi: **71.502,66 kn**

Do 17.07.2015. ukupni rashod iznosio je **64.280,69 kn** kao što je prikazano u dosadašnjem
financijskom izvješću.

B) Rashodi od 17.07.2015. godine do 17.10.2015.godine iznose

* TROŠKOVI BANKE	121,40 kn
* KNJIGOVODSTVENE USLUGE:08/15-09/15	2.000,00 kn
* UPORABA VLAST.AUTOMOBILA U SL.SVRHE:09/14-05/15	245,11 kn
* TROŠAK TELEFONA:09/14-06/15	700,00 kn
* POREZ I PRIREZ-STEČAJNI UPRAVITELJ	395,48 kn
* TROŠAK POŠTARINE	28,40 kn
UKUPNO:	3.490,39 kn

Sveukupno rashod do 17.10.2015. .godine iznosi: **67.771,08 kn**

Stanje žiro računa-Izv-32/ na dan 16.listopad 2015.godine iznosi: **3.337,57 kn**

Stanje blagajne na dan 10.rujan 2015. godine iznosi: **394,01 kn**

UKUPNO: 3.731,58 kn

- kn