

Općinski sud u Osijeku

Europska avenija 7
Osijek
Republika Hrvatska

ELEKTRONIČKOM KOMUNIKACIJOM!
Kov-160/2026 i KO-DO-300/2026

te

Općinsko državno odvjetništvo u Osijeku

Hrvatske Republike 43
Osijek
Republika Hrvatska

I-optuženi: Jurica Varvodić, OIB: 92373886297

II-optuženi: Dražen Zorn, OIB: 85929607366

Oštećenik: T.O.D. OS d.o.o. u stečaju, OIB: 98427347853, Ulica hrvatskih branitelja 51, Bilje, Republika Hrvatska, koje zastupa odvjetnica Maja Šilić, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Šilić & Đurović, Medveščak 91, Zagreb, po punomoći stečajnog upravitelja g. Vlade Šokca, OIB: 95457319937

Radi: Kaznenog djela protiv gospodarstva – prouzročenjem stečaja, čl. 249. stavak 1. točka 4. i stavak 3. Kaznenog zakona

Datum: 9. lipnja 2026. godine

PODNEŠAK OŠTEĆENIKA

I. Dana 5. svibnja 2026. godine podignuta je optužnica protiv I-optuženog i II-optuženog radi k.d. iz čl. 249. St. 1. t. 4. i 3. Kaznenog zakona, počinjenog na štetu t.d. T.O.D. OS d.o.o., a koji je prednik oštećenika.

Stoga, t.d. T.O.D. OS d.o.o., u stečaju, obavještava optuženo vijeće kako će u predmetnom kazneneom postupku sudjelovati kao oštećenik sukladno odredbi čl. 43. st.1.t.8. ZKP.

Radi potpunog i pravilnog utvrđenja svih okolnosti relevantnih za donošenje zakonite odluke, oštećenik smatra potrebnim iznijeti cjelokupni historijat odnosa između stranaka, budući da isti jasno ukazuje ne samo na jednokratno protupravno

postupanje optuženika, već na dugotrajnu, kontinuiranu i izrazito intenzivnu kriminalnu volju usmjerenu prema onemogućavanju namirenja vjerovnika, izbjegavanju izvršenja sudskih odluka te izmještanju imovine iz doseg vjerovnika.

II. Dana 28. studenoga 2022. godine presuda donesena u predmetu P-99/2020 TS OS, postala je pravomoćna, i to u korist društva FLIO d.o.o., predmetnu presudu potvrdio je i Visoki trgovački sud.

Navedenom presudom predniku oštećenika, društvu T.O.D. OS d.o.o., čiji su direktori bili optuženici, naloženo je isplatiti iznos od 1.198.311.48 HRK, zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka, a sve s osnove neplaćenih zakupnina.

Paralelno s navedenim postupkom društvo FLIO d.o.o. protiv prednika oštećenog vodilo je i zaseban sudski postupak radi naknade troškova režija nastalih tijekom nezakonitog korištenja poslovnog prostora, pod poslovnim brojem P-279/2021 TS OS.

Dokaz: - presude u predmetu P-279/2021 TS OS i P99/2020 TS OS

Optuženici su tijekom cijelog predmetnog razdoblja bili upoznati kako s činjenicom nezakonitog korištenja poslovnog prostora, tako i s izvjesnošću nastanka dodatne novčane obveze po osnovi režijskih troškova.

Tijekom navedenog razdoblja optuženici su raspolagali nekretninama i pokretninama društva na način da su iste prenosili na druge osobe te ih dodatno opterećivali založnim pravima.

Dokaz: - povijesni zemljišnoknjižni izvadak zk. ul. br. 1764, k.o. GROHOTE

Posebno je značajno da su založna prava uspostavljana u korist osoba koje su s optuženicima bile osobno i poslovno povezane, pri čemu sami optuženici navode kako je svrha takvih raspolaganja bila stvaranje razlučnih prava.

Nakon što je presuda od 28. studenoga 2022. godine postala pravomoćna, optuženici su u ime prednika oštećenika, dana 29. prosinca 2022. godine donijeli odluku o raspodjeli dobiti.

Dokaz: - Odluka o raspodjeli dobiti od 29. prosinca 2022. godine

Posebno je indikativno da optuženici upravo na temelju navedene odluke danas u predmetima P-58/2026 i P-59/2026 pred Trgovačkim sudom u Osijeku pokušavaju ostvariti status stečajnih vjerovnika i povrat navodno plaćenih apartmana čiji su povratak u stečajnu masu priznali. Također i iz ovakvog postupanja razvidna je značajna količina kriminalne volje.

Kako optuženici odlučuju donijeti odluku o raspodjeli dobiti kada imaju pravomoćno potraživanje od barem 1.198.311.48 HRK?

Dokaz: - Tužbe u predmetima P-58/2026 TS OS i P-59/2026 TS OS

Takvo ponašanje potvrđuje da se ne radi o izoliranom događaju niti o jednokratnom postupanju koje je završilo radnjama opisanim u optužnici, već o kontinuitetu istovrsnog postupanja usmjerenog prema onemogućavanju ili bitnom otežavanju namirenja vjerovnika.

Osim nekretnina, optuženici su raspolagali i pokretnom imovinom društva.

Pokretnine su prenošene na povezane osobe i povezana društva, a pojedine od njih dodatno su opterećene založnim pravima.

Pokretnine koje su prenesene na trgovačko društvo u vlasništvu optuženika, VIBRO SISTEM d.o.o., utužene su u predmetu P-302/2024 TS OS. Pa tako će biti potrebno imovinskopравnim zahtjevom obuhvatiti i pokretnine i/ili vrijednost istih, obzirom da je upravo društvo VIBRO SISTEM d.o.o., kojega su optuženici suvlasnici i direktori, u predmetu P-302/2024 TS OS, naveli kako su prenošenjem pokretnina „prenijeli poslovanje“ na društvo VIBRO SISTEM, d.o.o.

Oštećenik sukladno priloženim računima predlaže povećati i visinu nastale štete za iznos naveden u računima.

Stoga, oštećenik zadržava pravo specificirati dodatno imovinskopравni zahtjev nakon provedenog dokaznog postupka.

Dokaz: - Tužba u predmetu P-302/2024 TS OS, računi za prenesene pokretnine

Zaključno, pokretnine su prenesene na društvo Vibro Sistem d.o.o., društvo u kojem su optuženici također suvlasnici i direktori, dok je drugo osobno vozilo preneseno na g. Varvodića.

III. Oštećenik predlaže da se u dokaznom postupku saslušaju svi založni vjerovnici u čiju su korist tijekom predmetnog razdoblja osnivana založna prava na nekretninama i pokretninama društva i to:

1. ČESKO VLADIMIR, OIB: 96259345209, SAVSKA 116, 31000 OSIJEK
2. BUREK SANJA, OIB: 19079291069, DUBROVAČKA ULICA 4, BILJE 31000 OSIJEK
3. CVITKOVIĆ JASNA, OIB: 81795706729, BIOGRADSKA 11, 31000 OSIJEK
4. z.z AUTO CENTAR DUO D.O.O., OIB: 80359058633, ULICA SVETOG LEOPOLDA BOGDANA MANDIĆA 31D, 31000 OSIJEK
5. TOMISLAV BOKUN, OIB: 28461721697

Osobe od 1.-4. založni su vjerovnici na nekretninama, dok je osoba navedena pod rednim brojem 5. založni vjerovnik na pokretnini, vozilo HONDA CRV, prema saznanju oštećenog, u vlasništvu g. Jurice Varvodića.

Založna prava upisana su prije isplate navodne pozajmice. Oštećenik predlaže da optuženi dostave potvrde o uplati da je pozajmica u stvarnosti uplaćena.

Niti jedan ugovor o zajmu nije dospio i kao dužnici su označeni samo Jurica Varvodić i Dražen Zorn, kao fizičke osobe. S obzirom da su isti vratili vlasništvo apartmana drušvu T.O.D. OS d.o.o. u stečaju, upisani zalozi su ništetni, jer su protivni zakonu i volji zajmoprimalatelja. Oštećenik smatra da zajmodavatelji isključivo mogu tražiti povrat zajma nakon dospijeca samo od zajmoprimalatelja ili na teret njihove imovine.

Dokaz: - zemljišnoknjižni izvadak zk. ul. br. 1764., k.o. GROHOTE, podnesak iz predmeta P-301/2024 TS OS

Tek nakon provođenja navedenih dokaza ili tijekom rasprave, tužitelj će moći ocijeniti postoji li potreba za proširenjem postojeće optužnice ili podnošenjem novih kaznenih prijava protiv drugih osoba koje su eventualno sudjelovale u protupravnim radnjama ili su im svojim postupanjem pružile pomoć.

Zaključno, oštećenik smatra da su nekretnine puno veće vrijednosti od predložene te također predlaže izvesti i **sljedeće dokaze**:

1. Vještačenje vrijednosti nekretnina upisanih u zk. ul. br. 1764, k.o. GROHOTE, i to etaža E-4 i E-8, odnosno oba apartmana, obzirom da apartmani na Šolti vrijede puno više od utvrđenog, kao i vještačenje vrijednosti vozila prodanog Jurici Varovdiću i to vozilo HONDA CRV, oblik karoserije: zatvoren, vrsta motora: benzin, godina proizvodnje: 2011. godine, broj šasije: SHSRE5730CU000258

IV. Cjelokupno postupanje optuženika pokazuje da se ne radi o izoliranom događaju niti o pojedinačnoj pogrešnoj poslovnoj odluci, već o sustavnom, planskom i dugotrajnom obrascu ponašanja usmjerenom prema onemogućavanju namirenja vjerovnika i izigravanju pravnog poretka, a koje i dalje postoji.

Optuženici ni nakon pravomoćnosti presude, niti nakon pokretanja kaznenog postupka, nisu pokazali spremnost za otklanjanje posljedica svojih radnji, povrat imovine ili naknadu štete. Naprotiv, njihove kasnije radnje pokazuju ustrajnost u ostvarivanju istog cilja zbog kojeg je kazneni postupak i pokrenut.

Stoga oštećenik smatra da u konkretnom slučaju nisu utvrđene niti se naziru bilo kakve olakotne okolnosti koje bi upućivale na smanjeni stupanj krivnje optuženika.

V. Oštećenik, sukladno svemu navedenom postavlja imovinskopравни zahtjev kako slijedi;

I. Nalaže se Draženu Zornu, OIB: 85929607366, da oštećeniku društvu T.O.D. OS d.o.o. u stečaju, OIB: 98427347853, isplati iznos od 156.167,38 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim kako slijedi:

- na iznos od 48.367,38 EUR, od 31. listopada 2022. godine, pa do isplate
- na iznos od 70.000,00 EUR, od 27. rujna 2023. godine, pa do isplate
- na iznos od 37.800,00 EUR, od 21. ožujka 2024. godine, pa do isplate

po stopi koja se obračunava i određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, do 31. prosinca 2022. godine, a koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. siječnja 2023. pa do isplate, po stopi zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku 15 dana.

II. Nalaže se Jurici Varvodiću, OIB: 91373886287, da oštećeniku društvu T.O.D. OS d.o.o. u stečaju, OIB: 98427347853, isplati iznos od 163.500,94 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim kako slijedi:

- na iznos od 55.500,94 EUR, od 31. listopada 2022. godine, pa do isplate
- na iznos od 50.000,00 EUR, od 26. rujna 2023. godine, pa do isplate
- na iznos od 50.000,00 EUR, od 16. siječnja 2024. godine, pa do isplate
- na iznos od 8.000,00 EUR, od 12. studenog 2024. godine, pa do isplate

po stopi koja se obračunava i određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, do 31. prosinca 2022. godine, a koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. siječnja 2023. pa do isplate, po stopi zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku 15 dana.

Oštećenik će imovinskopравни zahtjev, sukladno izvedenim dokazima, najkasnije do završetka dokaznog postupka, dodatno povišiti, sukladno članku 155. Zakona o kaznenom postupku. U ovom trenutku oštećenik je odredio visinu

imovinskopravnog zahtjeva prema činjeničnom opisu iz optužnice i osnovanim založnim pravima na nekretninama i pokretnini. Ugovori kojima su osnovani navedeni zalozi, nalaze se u prilogu ovom podnesku.

VI. Oštećenik, sukladno obavijesti Naslova, predlaže odrediti privremene mjere radi osiguranja imovinskopravnog zahtjeva, u iznosu od 163.500,94 EUR, protiv I. optuženog Jurice Varvodića, OIB: 91373886287 i to zabranu otuđenja i opterećenja nekretnina i to:

a) nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. ERDUT, zk. ul. br. 21575, k.č. br. 211, BROJ D.L. 9, u naravi PODUNAVLJE, ukupne površine 481 m², od čega je ŠUMA 481 m², i to na 4. Suvlasnički dio: 1/2 VARVODIĆ JURICA, OIB: 91373886287, OSIJEK, SJENJAK 113.

b) nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. ERDUT, zk. ul. br. 21945, k.č. br. 224, BROJ D.L. 9, u naravi PODUNAVLJE, ukupne površine 469 m², od čega je ŠUMA 469 m², i to na 2. Vlasnički dio: 1/1 VARVODIĆ JURICA, OIB: 91373886287, SJENJAK 113, OSIJEK 31000.

c) nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. OSIJEK, zk. ul. br. 24045, k.č. br. 11839, u naravi SJENJAK površine 578 m², STAMBENA ZGRADA, Osijek, SJENJAK 111, 113, površine 578 m², i to na 29. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), Stan na četvrtom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, ostave, predsoblja, kupaoonice i wc-a pov. 78,93 m², Sjenjak 113, neodvojivo povezan sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi kčbr. 11839 k.o. Osijek. i to na cijelu navedenu etažu podredno samo na 29.3. Suvlasnički dio etaže: ½ VARVODIĆ JURICA, OIB: 91373886287, SJENJAK 113, 31000 OSIJEK

uz nalog zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku da upiše navedene zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina.

Oštećenik nadalje, sukladno obavijesti Naslova, predlaže odrediti privremene mjere radi osiguranja imovinskopravnog zahtjeva, u iznosu od 156.167,38 EUR, protiv II. optuženog Dražena Zorna, OIB: 85929607366 i to zabranu otuđenja i opterećenja nekretnina i to:

a) nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, k.o. BILJE, zk. ul. br. 5969, k.č.br. 1076/1 BROJ D.L. 10, u naravi HRVATSKIH BRANITELJA 651 m², ORANICA 651 m², i na k.č. br. 1076/2 također zk. ul. br. 5969 k.o. BILJE, DUBROVAČKA ULICA 508 m², ORANICA 508 m², ukupne površine k.č. br. 1076/1 i 1076/2, 1159 m², i to na 4. Vlasnički dio: 1/1 ZORN DRAŽEN, OIB: 85929607366, HRVATSKIH BRANITELJA 51, BILJE 31000 OSIJEK.

b) nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. GROHOTE, zk. ul. br. 2425, zk.č.br. ZEM 2625/906, u naravi ŠUMA površine 284 m², i to na 36. Suvlasnički dio: 11/284 ZORN DRAŽEN, OIB: 85929607366, HRVATSKIH BRANITELJA 51, 31000 BILJE.

uz nalog zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku da upiše navedene zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina.

Oštećenik nadalje, sukladno obavijesti Naslova, predlaže odrediti privremene mjere radi osiguranja imovinskopravnog zahtjeva protiv I. optuženog Jurice Varvodića, OIB: 91373886287 i II. optuženog Dražena Zorna, OIB: 85929607366 i to zabranu otuđenja i opterećenja poslovnih udjela u društvu, VIBRO SISTEM d.o.o., OIB: 53017205872, uz nalog Trgovačkom sudu u Osijeku, da u sudski registar toga suda upiše zabranu otuđenja i opterećenja poslovnih udjela.

Također, predlaže se provesti zabranu opterećenja i svih pokretnina i motornih vozila u vlasništvu optuženih i privremenu mjeru po računima optuženih i to na način da se uskrate isplate i raspolaganje novčanim sredstvima sa računa optuženih i računa društva VIBRO SISTEM d.o.o., uz nalog da se iste zabrane upišu u odgovarajuće javne registre i to za sve nekretnine i pokretnine do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka ili drugačije odluke suda.

Predlaže se i odrediti privremenu mjeru sukladno članku 345., stavku 1., točki 5., Ovršnog zakona.

Određivanje privremenih mjera predlaže se upravo iz razloga što je iz dosadašnjeg postupanja optuženih razvidno da isti mogu otuđiti nekretnine i pokretnine te ih dodatno opteretiti.

Oštećenik predlaže i tijelu progona radi osiguranja imovinskopravnog zahtjeva predložiti provesti svaku mjeru osiguranja i privremenu mjeru koju smatra oportunom.

Nastavno na sve prethodno navedeno, predlaže se optužnom vijeću Naslovnog suda da potvrdi optužnicu te odredi predložene privremene mjere radi osiguranja imovinskopravnog zahtjeva, kao i novčanih i nenovčanih tražbina.

Oštećenik

Po punomoćniku:

**Maja
Šilić**
Digitally signed
by Maja Šilić
Date: 2026.06.09
15:57:44 +02'00'