

Mirjana Zuzija,
Stečajna upraviteljica

MURING d.o.o. u stečaju
Brezovička cesta 62e
OIB: 64225691300

U Zagrebu 12.02.2018.



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

89. St-352/10 - 671

PREDMET : DOSTAVA IZVJEŠĆA SA 31.12.2017.

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo :

-Izvešće sa 31.12.2017.godine za MURING d.o.o. u stečaju

Prilog: Izvešće sa 31.12.2017. x 1 primjerka

S poštovanjem .

Mirjana /uzija
Stečajna upraviteljica

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASENadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**Poslovni broj spisa: **7 St-352/10**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb
(Grad Zagreb), Brezovička cesta 62 e, MBS: 020030967 , OIB: 64225691300****I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.04.2015. DO 31.12.2017.**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka

Stečaj je otvoren 25.kolovoza 2010.godine, a isti sam preuzela voditi 20.travnja 2015.godine. nakon toga 14.travnja 2017. po rješenju Trgovačkog suda razrješena sam dužnosti stečajnog upravitelja. Nakon uložene žalbe vjerovnika B2 KAPITAL-a i odluke VTS-a 18.07.2017. ponovno sam vraćena, ali je Trgovački sud u Zagrebu tek 20.09.2017. donesao rješenje o mom ponovnom imenovanju. Dana 28.rujna 2017. napravljen je primopredajni zapisnik kojeg smo urudbirali na Trgovački sud 06.listopada 2017.godine.

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Napravljen je Izvješće o primopredaji stečaja i isto je dostavljeno u spis stečajnom sudcu.
2. Preuzet je stari žig dužnika s oznakom „stečaju“ i napravljen je novi s oznakom „u stečaju“.
3. Dužnik je pri Državnom zavodu za statistiku razvrstan po obavijesti
4. Nastavljeno je poslovanje preko poslovnog računa koji je bio aktivan prilikom preuzimanja stečaja.
5. Predan je ovjereni potpis stečajne upraviteljice na registarski spis
6. Preuzeti su poslovni pečati i ključevi od svih stanova koji su ostali prazni na lokaciji Karlovačka cesta 6 , Karlovačka cesta 12 i Brezovečka cesta 45.
7. U stanovima gdje su zatečeni stanari, potpisani su novi Ugovori o najmu (solemnizirani) do okončanja stečajnog postupka ili prodaje istih.
8. Napravljen je inventura posjeda.
9. Izvršen je uvid u poslovanje stečajnog dužnika
10. Zaključen je Ugovor sa knjigovodstvenim servisom „Rozel“ o daljnjem vodenju knjigovodstva.
11. U nastavku dajemo detaljni tijek aktivnosti od dana preuzimanja stečaja do 31.12.2016.

Dana 20.04.2015. godine imenovana sam stečajnom upraviteljicom, a primopredajni zapisnik napravljen je 31.08.2015.godine i odmah smo naslijedili neplaćene troškove ranijih razdoblja za struju , vodu i plin u ukupnom iznosu od 161.973,30 kuna,a koji pregled dajemo u **Tabeli 1.**

Isto tako dajemo u **Tabeli 2** pregled izvršenih vodomjera zbog neplaćanja dospjelih obaveza za vodu iz perioda 2012. godine do 2014. godine, a iz kojeg se vidi da su mnogi korisnici napustili stanove, a nisu podmirili obaveze, a dužnike nismo uspjeli utvrditi do danas jer nitko ne zna tko je bio korisnik praznih stanova-nema evidencije, a za poznate najmoprimce pokrenuta je naplata potraživanja putem odvjetnika i tužbi.

Da bi koliko toliko plaćali stare dugove, krenuli smo u postupak zaključivanja solemiziranih Ugovora sa korisnicima stanova o plaćanju najma (odredili smo visinu najmu u iznosu 1.600,00 kuna, a prema cijenama koje ima grad Zagreb).

Do tog trenutka bilo je svega nekoliko najmoprimaca sa zaključenim Ugovorima o najmu sa iznosom od 300,00 kn -1.000,00 kn uključujući i najam kuće u Brezovičkoj 62c, a koji smo najam povećali odmah na iznos od 3.000,00 kuna uz obavezu da sami najmoprimci plaćaju svoje režijske troškove, da je tako bilo ranije ne bi se stvorio dug za režijske troškove od 161.973,30 kuna.

Za prazne stanove bez obzira na korištenje, moraju se mjesečno plaćati paušalni iznosi za vodu, struju, plin i gskg, pa smo dana 30.10.2015. godine podnesli podneskom prijedlog prodaje stanova u Karlovačkoj cesti 6, a na što nismo dobili odgovor (**Prilog 3.**)

U prijedlogu za prodaju stanova stavili smo cijene koje su važile za prodaju 2008. godine jer novu procjenu nismo imali, pa smo koristili dostupne podatke iz prijašnje prodaje.

Kako nije bilo odgovora na podnesak o prodaji stanova, napravili smo dopunu zahtjeva 29.04.2016. godine i dostavili na zahtjev pregled z.k.uložaka za sve stanove koji su bili predloženi za prodaju (**Prilog 4.**) da se vidi da su ti stanovi u zemljišnim knjigama evidentirani kao vlasništvo Muringa d.o.o. u stečaju.

U međuvremenu je nastao pritisak Gradske plinare i prijetnje blokadom zbog velikih dugova od ranije, pa smo išli na razgovor u Gradsku plinaru Zagreb i nakon razgovora postigli smo dogovor oko plaćanja duga na rate kako ne bi došlo do blokade uz uvjet da se izda zadužnica na 100.000,00 kuna, a rate su trebale biti 6.500,00 kuna mjesečno što je bilo moguće pokrivati iz mjesečnog priliva od najma. Temeljem navedenog poslali smo 16.12.2016. godine podnesak za odobrenje izdavanje zadužnice GPZ-u (**Prilog 5.**).

Kako nije bilo odgovora na podnesak, nismo izdali zadužnicu, pa nas je Gradska plinara blokirala dva puta i to: - za iznos 28.174,14 kuna i -za iznos 22.736,57 kuna, a u najavi su i nove blokade dok se u cjelosti ne podmiri stara obaveza.

Blokirao nas je i Grad Zagreb za neplaćenu komunalnu naknadu za period 2013. i 2014. godine sa 12.547,83 kuna za koji dug nismo znali jer dokumentaciju nitko nikad nije dostavio u knjigovodstveni servis, pa nije bila ni evidentirana obaveza sve dok nije došla ovrha na naplatu. Ova blokada je isplaćena iz priliva od najma.

Prilikom preuzimanja stečajne mase objekat N (Karlovačka cesta 12a) bio je u vlasništvu Kralj Vladimira (717/1505) i u vlasništvu Delta nekretnina d.o.o. (788/1505). Navedeni upis uspjeli smo riješiti i sada je konačno provedeno kroz zemljišne knjige da je Delta nekretnina d.o.o. vlasnik 1/1 na čestici 1424/1 na kojoj je izgrađen objekat N (Karlovačka cesta 12a).

Kako još uvijek nije proveden Ugovor o kupoprodaji između Delta nekretnina d.o.o. i Muring d.o.o. još uvijek Muring d.o.o. nije u zemljišnim knjigama vlasnik tog zemljišta, pa time i objekta (našli smo

kopiju Ugovora o kupoprodaji ali na bazi kopije se ne može provesti u zemljišnim knjigama bez originalnog dokumenta, a koji nam nije predan, a napravljen je 2008 godine).

Stečajna masa od dana preuzimanja stečaja nije devastirana, ništa nije otuđeno, a dana 31.12.2016.godine izvršena je inventura posjeda (**Prilog 6.**), a tjedno nekoliko puta naš djelatnik obavezno obilazi sve građevine od Brezovičke ceste 45 do Karlovačke ceste 6 i 12a radi provjere stanja stečajne mase.

Uz ovaj Izvještaj nemamo stvarnu vrijednost stečajne mase jer još uvijek nije izvršena nova procjena iste jer za troškove procjene nismo dobili suglasnost, jedino je procjenjena kuća u Brezovičkoj cesti 62e po nalogu B2 Kapitala koji je poslao svojeg procjenitelja i ista je procjenjena na iznos od 329.000,00 EURa.

Isto tako B2 Kapital zatražio je i odobrio prikupljanje ponuda za legalizaciju ovog objekta, a koje ponude smo poslali B2 Kapitalu na suglasnost i isti će platiti sve nastale troškove vezane za legalizaciju ovog objekta.

U posebnoj tabeli koja je također u prilogu (**Prilog 7.**) dajemo sve troškove nastale 2015. i 2016.godine uz kratko obrazloženje za svaki urađeni trošak i isplatu (orginal dokumentacija nalazi se u knjigovodstvenom servisu i na zahtjev može Vam knjigovodstveni servis dostaviti sve knjižene dokumente na bazi kojih su nastali troškovi uz kratko obrazloženje u orginalu).

Stanje žiro računa na dan 31.12.2016.godine je zbog blokade koju smo već obrazložili 0 kn (slovima: nula kn).

U **Prilogu 8.** dostavljamo Vam i kratku analizu prometa žiro računa za razdoblje od 15.09.2010. godine do dana preuzimanja stečajnog postupka (analiza se odnosi na iznose veće od 10.000,00 kuna, a to je preko 95% prometa), a napravljena je prema zahtjevu B2 Kapitala.

U 2015.godini ukupni promet žiro računa bio je 139.666,39 kuna, a prihodi 2016.godini bili su 224.400,00 kn, što je sve vidljivo u **Tabeli 8.** iz koje se vidi koliko je oprihodovano sredstava, a iz tabele troškova kako su sredstva utrošena.

Sudski postupci odnose se uglavnom na Zahtjev za iseljenje neplaćenih stanova i naplatu potraživanja za neplaćene režijske troškove i neisplaćene razlike kupoprodajne cijene za useljene stanove. Zastupanje Muringa d.o.o. u stečaju obavljali su: Odvjetnica Jaka Čurić, Odvjetnik Josip Tabak i Odvjetničko društvo Farčić&Šarušić.

Sve spomenute tabele nalaze se u prilogu ovog izvještaja.

Temeljem prikaza priljeva i prijenosa sredstava na i sa računa stečajnog dužnika vidljive su sve transakcije.

Unovčenje stečajne mase provesti će se sukladno članku 164.a Stečajnog zakona koji se primjenjuje u ovom predmetu (Narodne novine zaključno sa zadnjom izmjenom 133/12). Nekretnine se mogu prodavati tek kada se sredi stanje u zemljišnim knjigama na način da se sve zabilježbe koje priječe prodaju riješe. Kako je na nekretninama upisano pravo na listu C iste se moraju prodavati samo u okviru sudskog postupka.

Svi troškovi i obveze stečajne mase podmiruju se sukladno stanju mase. Budući stečajni dužnik ima upisano vlasništvo nad nekretninama u ovom predmetu nije moguće predložiti postupanje po članku 204. Stečajnog zakona kada se pojave dospjele obveze koje treba podmiriti. Sve obveze će biti podmirene kada se unovče nekretnine u skladu s člankom 169. i 170. Stečajnog zakona. Stanje računa stečajnog dužnika jasno pokazuje na koji način se podmiruju obveze.

Stanje nekretnina s obzirom na poziciju upisanih prava u zemljišnim knjigama zahtijeva stalnu kontrolu iz razloga što nije potpuna dokumentacija stečajnog dužnika. Dokumentacija se rekonstruira i utvrđuje u konkretnim postupcima, sve kako se ne bi oštetila stečajna masa i vjerovnici u ovom predmetu.

Budući je s protekom vremena došlo i do promjene tržišnih uvjeta za prodaju predložena je nova procjena nekretnina koje se prodaju u okviru sudskog postupka. Sud može odrediti prodaju samo kad se za to ispune uvjeti. Budući dokumentacija nije računovodstveno, knjigovodstveno, financijski i porezno potpuna ne može se sa sigurnošću tvrditi da li i u kojem iznosu ima obveza koje će teretiti stečajnu masu.

Od trenutka preuzimanja dužnosti stečajne upraviteljice u ovom predmetu sve se poduzima sukladno zakonskim odredbama o pravima i dužnostima upravitelja. Za namirenje razlučnih i stečajnih vjerovnika potrebno je izvršiti prodaju koja je u jednom dijelu pripremljena, a za ostali dio se provode sve potrebne radnje.

Svi troškovi i obveze sadašnje stečajne upraviteljice su vidljivi i dokumentirani. Stečajnu masu terete i prethodni troškovi i obveze.

U stečajnoj mase se nalazi i nekretnina u specifičnom vlasničkompravnom režimu s tvrtkom u stečaju, broj:

St-1812/2013 EKOTEKS d.o.o. u stečaju Lučko, Puškarićeva 15, OIB:75592937137

Dostavljen je prijedlog sudu za unovčenjem nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo upisano u zemljišnim knjigama i to:

- idealnog dijela, jedne polovine ($\frac{1}{2}$) nekretnine upisne u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, K.O. Remete, z.k.ul. 5997, kat. čestica 3524/3 oznake voćnjak Krč u Dolju u površini 130 hvati, na kojoj nekretnini je na listu C upisano pravo pod Z- 2411/16, Z-78490/06, Z-83157/06 u korist B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB:57509775367 i pod brojem Z-60861/10 u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija

Temeljem članka 164. Stečajnog zakona (NN 44/96 – 133/12) koji se primjenjuje u ovom predmetu nekretninu je potrebno prodati u okviru stečajnog postupka uz odgovarajući prijemenu pravila o ovrsi na nekretninama. Razlučni vjerovnici nisu pokrenuli postupak ovrhe već je samo zabilježena ovršivost tražbine na listu C u zemljišnim knjigama.

Specifičnost postupka unovčenja u ovom predmetu je slijedeća:

Idealni dio nekretnine opisan predstavlja zajedno s kat. česticama 3524/9 i 3524/10 koje su upisane u z.k.ul. 6153 građevinsku cjelinu na kojoj je sagrađena samostojeća stambena građevina koja je nelegalna i nedovršena, što sve potvrđuje stanje na terenu i elaborat procjene vrijednosti nekretnine napravljen po sudskom vještaku za graditeljstvo, Ela Mihovilović Brkić dip. ing. građ. iz ožujka 2016., godine koji je priložen na sudski spis ovog suda St-1812/2013 EKOTEKS d.o.o. u stečaju Lučko, Puškarićeva 15, OIB:75592937137.

Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika MURING d.o.o. u stečaju Zagreb (Grad Zagreb), Brezovička cesta 62 c, OIB: 64225691300 i nekretninama stečajnog dužnika EKOTEKS d.o.o. u stečaju

Lučko, Puškarićeva 15, OIB:75592937137 upisani su na listu C isti založni vjerovnici po istom redu i sa istom visinom osigurane tražbine.

Dokaz: uvid u zemljišne knjige, K.O. Remete, z.k.ul. 5997 i 6153

U dijelu postupka prodaje zakon ne nudi jednostavno rješenje. Stečajna upraviteljica sukladno zakonskim odredbama predlaže da se u predmetu St- 352/10 odredi prodaja u okviru ovog stečajnog postupka. Po pravomoćnosti odluke o prodaji prema priloženoj procjeni od strane ovlaštenog vještaka predlaže se oglasiti sudska dražba i to istovremeno kao u predmetu ovog suda St-1812/2013. U oglasu o prodaji nužno je istaknuti da kupac može postati jedino osoba koja ponudi cijenu za nekretninu koja čini građevinsku cjelinu prema elaboratu procjene.

Razlučnim vjerovnicima u ovom predmetu nužno je definirati mogućnost namirenja u skladu s člankom 169. i 170. Stečajnog zakona na način da se iz iznosa ostvarenog prodajom namiruje vjerovnik u predmetu St-1812/2013 u visini 56,10 % a vjerovnik u spisu gornjeg broja u visini 43,90 %, sve sukladno udjelu u ukupnoj površini građevinske parcele po elaboratu. Iznos namirenja je predložen temeljem elaborata procjene koji je priložen u spisu St-1812/2013. U slučaju da sud zatraži dopunu procjene ista će biti pribavljena na zatraženu okolnost.

Stečajna upraviteljica ističe da je ona u navedenim predmetima zakonski zastupnik i da mora brinuti o zakonitosti u cjelini. Smatra da je predloženi način prodaje nužan i jedino moguć način unovčenja nekretnina. Na predloženi način će se ostvariti viša prodajna cijena, a to je osnovni cilj stečajnog postupka.

Navedena specifičnost pokazuje svu složenost unovčenja stečajne mase u ovom predmetu.

U članku 25. Stečajnog zakona je navedeno da stečajni upravitelj mora dovesti u red očevidnik knjigovodstvenih podataka. S obzirom na složenost stanja stečajne mase još uvijek se vrši potpuno usklađivanje navedene dužnosti, sve iz razloga jer nema potpune dokumentacije, a tijek sudskih i drugim pravnih postupaka tek po pravomoćnosti može rezultirati točno utvrđenim činjeničnim stanjem.

Osnovno u dijelu troškova i obveza je da su svi prikazani u tablicama, svi su potuno su skladu zakonskim odredbama i pruzetim obvezama. Stečajna upraviteljica niti na koji način nije napravila trošak koji nije u skladu s osnovnim ciljem i svrhom postupka. Vjerovnicima se prikazuje trošak kroz izvješća.

Stečajna upraviteljica uredno vodi knjigovodstvo i predaje poreznim tijelima izvještaje sukladno zakonu. Stanje spisa i do sada utvrđena dokumentacija stečajnog dužnika su vidljivi, kao i stanje računa. Sukladano zaključku suda dostavlja se dopuna izvješća sa priložima tablica i stanja računa radi objave.

S obzirom na činjenicu da mi je prethodni stečajni upravitelj Pero Hrkač koncem 2016 godine u moje uredi dostavio hrpu aneksa i Ugovora koji bi se trebali odnositi na zaduženje stečajnog dužnika meni na potpis (iako su neki od Ugovora bili antidatirani), pristupila sam analizi novčanog tijeka iz razloga :

1. Što sve navedene kreditore nisam ni mogla pronaći u poslovnim knjigama (analizom finansijskih izvješća).
2. Ni obveznike stečajne mase, jer je za vrijeme vođenja stečajnog postupka od strane Pere Hrkača

Došlo do situacije da se u okviru 2 radna dana, stečajnik dužnik i zadužuje i razdužuje.

Prethodni stečajni upravitelj, na moj zahtjev za predaju poslovne dokumentacije nije nikada odgovorio pozitivno, u smislu da ima traženu dokumentaciju s kojom bi mogla u konačnici potvrditi vrstu poslovnog odnosa između stečajnog dužnika i ostalih trgovačkih društava.

S obzirom na način vođenja dvojnog knjigovodstva, zatražila sam od prethodnog stečajnog upravitelja, Pero Hrkač, da ako već ne postoji dokumentacija u Muringu (primatelju kredita ili zajma), da mi dostavi dokumentaciju izdavatelja kredita ili zajma. Do dana pisanja izvješća i odgovora na zahtjev stečajnog suca nemam navedeno i s toga

PREDLAŽEM SUDU

- VJEŠTAČENJE SVIHL NOVČANIH TIJEKOVA OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA –

Iz razloga da se konačno utvrde obveze i troškovi stečajne mase.

Dodatno je zbunjjuća činjenica da se stečajni dužnik kojemu je ugrožena vremenska neograničenost poslovanja (neosporna činjenica čim je otvoren stečajni postupak) dovede u situaciju zaduženja !

Ekonomski cilj takvog zaduženja i isplativosti u situaciji kada je stečajni dužnik kreditno nesposoban svakako ne ide u prilog odluci takve poslovne politike i takvog načina vođenja stečajnog postupka.

Dodatno je problematično što (osim što nema nikakve dokumentacije) je stečajni dužnik ta ista sredstva kroz 2 radna dana preusmjeravao na razna trgovačka društva bez sredstava osiguranja naplate.

Svako zaduženje trgovačkog društva bi moralo imati za cilj uvećanje neto imovine društva.

2010.					
DATUM	UPLATITELJ	IZNOS	UTROŠENO	DATUM	IZNOS
15.09.2010.	AMFORA MARIS	300.000,00	HERUS	21.09.2010.	290.000,00
23.09.2010.	AMFORA MARIS	40.000,00	VB LEASING	23.09.2010.	25.375,00
			VB LEASING	23.10.2010.	12.034,00
06.10.2010.	GLUMINA GRADNJA	1.300.000,00	HERUS	07.10.2010.	50.000,00
				07.10.2010.	75.000,00
				07.10.2010.	20.000,00
				07.10.2010.	200.000,00
				07.10.2010.	90.000,00
				07.10.2010.	50.000,00
				07.10.2010.	135.000,00
				07.10.2010.	40.000,00
				07.10.2010.	50.000,00
				07.10.2010.	20.000,00
				07.10.2010.	10.767,18

			EUROHERC	27.10.2010.	13.302,65
27.10.2010.	GLUMINA GRADNJA	660.000,00	RETROGRAD	27.10.2010.	140.000,00
			RUBOR	27.10.2010.	40.000,00
			Herus	27.10.2010.	200.000,00
				27.10.2010.	280.000,00
				10.11.2010.	400.000,00
			GOTOVINA	12.11.2010.	10.000,00
18.11.2010.	PAV-IM d.o.o.	148.363,81			
23.11.2010.	uplata gotovine	58.320,00	VB LEASING	23.11.2010.	189.662,48
			ADRIA OIL	23.11.2010.	20.000,00
			GOTOVINA	25.11.2010.	10.000,00
			ODVJETNIK SAMARĐIJA	14.12.2010.	12.300,00
21.12.2010.	GLUMINA BANKA	50.000,00	DMD TRADE	28.12.2010.	14.163,00

2011.					
DATUM	UPLATITELJ	IZNOS	UTROŠENO	DATUM	IZNOS
03.01.2011.	PERO HRKAČ	715.000,00	EKOTEKS	14.01.2011.	220.000,00
			GOTOVINA	14.01.2011.	12.500,00
			AMFORA MARIS	18.01.2011.	150.000,00
25.01.2011.	GLUMINA BANKA	850.000,00	VODOVOD	27.01.2011.	100.000,00
			MONAS	27.01.2011.	100.000,00
			HERUS	27.01.2011.	200.000,00
			MOTO SPRINT	27.01.2011.	500.000,00
			RESPECTING	28.01.2011.	20.000,00
			GOTOVINA	08.02.2011.	13.000,00
18.02.2011.	GLUMINA BANKA	800.000,00	MOTO SPRINT	21.02.2011.	138.200,00
			VODOVOD	21.02.2011.	110.000,00
			MONAS	21.02.2011.	160.000,00
			HERUS	21.02.2011.	42.000,00
				21.02.2011.	55.000,00
				21.02.2011.	89.100,00
			EKOTEKS	25.02.2011.	45.836,00
01.03.2011.	AMFORA MARIS	30.000,00	VB LEASING	24.03.2011.	12.000,00
21.04.2011.	GLUMINA BANKA	200.000,00			
10.05.2011.	AMFORA MARIS	145.000,00	MOTO SPRINT	11.05.2011.	140.000,00
24.05.2011.	GLUMINA BANKA	800.000,00	MOTO SPRINT	25.05.2011.	692.537,41
			HERUS	25.05.2011.	110.000,00

02.06.2011.	AMFORA MARIS	200.000,00	VODOVOD	02.06.2011.	90.000,00
			MONAS	02.06.2011.	90.000,00
			PP NEKRETNINE	08.07.2011.	18.358,81
19.07.2011.	GLUMINA BANKA	110.000,00			
04.08.2011.	GLUMINA BANKA	500.000,00	BABILON	04.08.2011.	20.000,00
			MOTO SPRINT	04.08.2011.	400.00,00
25.08.2011.	VRPOLJE METALI	85.000,00	GOTOVINA	31.08.2011.	10.000,00
			AMB GRADNJA	02.09.2011.	69.841,60
			GOTOVINA	04.10.2011.	10.000,00
			EKOTEKS	07.10.2011.	270.000,00
			ODVJETNIK SAMARDŽIJA	17.11.2011.	10.000,00
			ODVJ.ŠIMUNJAK	18.11.2011.	10.000,00
			GOTOVINA	28.11.2011.	10.000,00
			ODVJ.ŠIMUNJAK	30.11.2011.	12.524,38
08.12.2011.	MD AUTO	110.000,00			
23.12.2011.	GLUMINA BANKA	330.000,00	EKOTEKS	27.12.2011.	310.000,00

2012.					
DATUM	UPLATITELJ	IZNOS	UTROŠENO	DATUM	IZNOS
18.01.2012.	EKO TEKS	80.000,00	GEO-NIS	19.01.2012.	19.680,00
27.01.2012.	MD AUTO	315.000,00	VODOVOD	01.02.2012.	65.000,00
			MOTO SPRINT	01.02.2012.	50.000,00
			MONAS	01.02.2012.	100.000,00
			BABILON	10.02.2012.	10.000,00
			ROZEL	23.02.2012.	15.000,00
			VB LEASING	29.02.2012.	58.000,00
09.03.2012.	GLUMINA BANKA	80.000,00			
06.04.2012.	GLUMINA GRADNJA	250.000,00	BABILON	12.04.2012.	30.000,00
			ROZEL	13.04.2012.	22.356,10
			BABILON	18.04.2012.	20.000,00
13.06.2012.	GLUMINA BANKA	100.000,00			
21.06.2012.	GLUMINA GRADNJA	100.000,00	BABILON	09.07.2012.	10.000,00
20.07.2012.	GLUMINA GRADNJA	60.000,00			
27.09.2012.	GLUMINA GRADNJA	70.000,00			

04.10.2012.	UKRAS GRADNJA	87.187,50			
-------------	------------------	-----------	--	--	--

2013.					
DATUM	UPLATITELJ	IZNOS	UTROŠENO	DATUM	IZNOS
04.02.2013.	MD AUTO	10.000,00			
31.10.2013.	AUTO LOGISTIKA	158.124,00	VELEBIT OSIGURANJE	04.11.2013.	158.124,00
05.11.2013.	MEDIKAL EKSPRESS	13.438,00	VELEBIT OSIGURANJE	06.11.2013.	13.738,00
13.12.2013.	KARLO KRPETA	45.400,00	VELEBIT OSIGURANJE	13.12.2013.	45.400,00

2014.					
DATUM	UPLATITELJ	IZNOS	UTROŠENO	DATUM	IZNOS
27.01.2014.	JOSIP MATOŠEVIĆ	75.500,00	ROZEL	03.02.2014.	43.896,99
			JAKA ČURIĆ - ODV.	20.02.2014.	11.425,00
17.03.2014.	JOSIP MATOŠEVIĆ	50.000,00	ROZEL	20.03.2014.	54.423,38
09.04.2014.	CAMPANA TRANS	31.300,00			
16.04.2014.	CAMPANA TRANS	20.000,00	ŠUŠNJARA ODVJETNIK	17.04.2014.	25.050,00
			BELANI	17.04.2014.	22.680,00
			ROZEL	17.04.2014.	16.748,00
24.04.2014.	CAMPANA TRANS	10.000,00			
13.05.2014.	CAMPANA TRANS	10.000,00			
22.05.2014.	AUTO LOGISTIGA	71.300,00	AUTO LOGISTIKA	06.06.2014.	20.000,00
			HANŽEKOVIĆ OVRHA	10.06.2014.	42.942,51
07.08.2014.	KARLO KRPETA	115.000,00	GLOBALNO PARTNERSTVO	14.08.2014.	38.394,42
			MARJAN BELANI	14.08.2014.	10.065,00
			RATKOVIĆ VIŠNJA	19.08.2014.	38.394,32

2015.					
DATUM	UPLATITELJ	IZNOS	UTROŠENO	DATUM	IZNOS

U 2015.godini nije bilo transakcija većih od 10.00,00 kn, ukupan promet u 2015. iznosio je 139.666,39 kn

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

Radi se samo o unovčenju zatečene stečajne mase za koju nema potrebe izrade stečajnog plana.

Za zaključenje stečajnog postupka, potrebno je putem javne dražbe na Trgovačkom sudu dogovorno sa stečajnim sudcem unovčiti stečajnu masu i diobom unovčenih sredstava zaključiti stečajni postupak.

Utvrđene su tražbine stečajnog dužnika :

Na općem ispitnom ročištu obrađene su redom slijedeće tražbine:

1. VIŠI ISPLATNI RED slijedećih vjerovnika:

RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured Zagreb	233.448,11 kn
Bivši zaposlenici	225.381,77 kn
UKUPNO	458.829,88 kn

2. VIŠI ISPLATNI RED :

1. utvrđene su u cijelosti u II. višem isplatnom redu tražbine slijedećih vjerovnika:

TOI TOI d.o.o.	1.327,23
Javni bilježnik Ivan Parlov	20.838,70
HRVATSKI TELEKOM d.d.	3.069,72
PODRAVSKA BANKA d.d.	37.158,22
HRVATSKE ŠUME d.o.o.	142.783,59
ERSTE & STEIERMAKISCHE BANK d.d.	135.834.385,29
ERSTE CARD CLUB d.d.	27.295,68
ERSTE FACTORING d.o.o.	12.304.027,92
GRAD ZAGREB, Stručna služba gradonačelnika, Maja Jurovicki	5.900,20
HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje grada Zagreba	2.979,53
RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	261.850,00

SUVLASNICI zgrade u Zagrebu, Draganići 16	712,55
BELJAK KSENJA	436.087,56
RESPECT-ING d.o.o.	183.858,97
EUROHERC OSIGURANJE d.d.	45.522,82
MATIJA LOPATIĆ, vl. Obrta za bušenje i rezanje betona LO-MONT	19.469,81
ARMEX GRADNJA d.o.o.	86.045,68
Stjepan Ljulj vl. IZOLACIJA	534.860,30
GRAD ZAGREB, Stručna služba gradonačelnika, Maja Jurovicki	690.622,74
ALLIANZ ZAGREB d.d.	41.713,44
GEOMETAR d.o.o.	59.400,42
KLEMM SIGURNOST d.o.o.	74.080,09
ART KOZARAC d.o.o.	86.344,90
UKUPNO	150.900.335,36

Svojim podneskom od 26.01.2016. i 14.03.2016.god. B2 KAPITAL obavjestio je stečajnu upraviteljicu da temeljem ugovora o prijenosu stupio na mjesto ERSTE & STEIERMÄKISCHE BANK d.d.

B2 KAPITAL podnio je zahtjev za upis ove promjene u zemljišnim knjigama, a što mu je 25.01.2016. rješenjem Općinskog građanskog suda i rješeno.

2. djelomično su utvrđene u II. višem isplatnom redu tražbine slijedećih vjerovnika:

R. Br.	Br. Pr.	Naziv / Ime vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Priznato	Osporeno	Napomena
1	16	HYPO - LEASING STEIERMARK d.o.o.	110.187,62	28.534,73	81.652,89	Osporeno - potraživanje po osnovu Ugovora o financijskom leasingu br. 4413/07, DAF
2	32	REHAU d.o.o.	7.038,69	6.008,23	1.030,46	osporeno - trošak sastava prijave i pristojba od 107,96kn, spada u

						tražbine nižeg isplatnog reda
		UKUPNO:	117.226,31	34.542,96	82.683,35	

Prilažemo podnesak odvjetničkog društva Kallay & Partneri d.o.o. vezano za redni broj 1. djelomično utvrđenih tražbina s kojim prijavljuju izlučno pravo za HYPO - LEASING STEIERMARK d.o.o. i traže ispravak tražbine u ukupnom iznosu od 66.367,77 kn, temeljem sudske nagodbe od 08.04.2016.

Iz tablica 2 i 3, vidljivo je da je u II. višem isplatnom redu priznato tražbina vjerovnika u iznosu od 150.934.878,32 kn.

3. osporene su u cijelosti u II. višem isplatnom redu tražbine slijedećih vjerovnika:

R. Br.	Br. Pr.	Naziv / Ime vjerovnika	Osporeno	Napomena
1	9	TO-MIKS d.o.o.	24.033,24	Žalba Muring d.o.o. na Presudu TSZ-a na osnovu koje je podnijeta prijava tražbine, nalazi se na VTS-u
2	15	ANDREIĆ d.o.o.	951.533,31	Navedeni računi su podmireni
3	23	EUROLAM d.o.o.	563.051,98	Na Rješenje o ovrsi broj Ovr-320/10 javnog bilj. Matijević Tomislava, izjavljen je Prigovor (ovrhovoditelj nije izdao račune) 01.04.2010. - odv. Davor Radaković, spor na TSZ
4	33	FADALTI d.o.o. ZAGREB-LUČKO	3.666.720,28	Ne postoji dug - spor na TSZ
5	34	PRIMUS-GRADNJA d.o.o.	42.945,60	Navedeni računi su podmireni
		UKUPNO	5.248.284,41	

Iz tablica 3 i 4, vidljivo je da je u II. višem isplatnom redu osporeno tražbina vjerovnika u iznosu od 5.330.967,76 kn.

Nakon održanog ispitnog ročišta od 07. prosinca 2010.g., utvrđen je i iznos razlučnih prava bez jamstava u vrijednosti od 33.149.025,23 kn vjerovniku ERSTE & STEIERMÄKISCHE BANK d.d.

Također, za ispitno ročišta od 07. prosinca 2010.g., stečajni upravitelj je zaprimio slijedeće izlučne zahtjeve:

R. Br.	Br. Pr.	Naziv / Ime vjerovnika	Napomena
1	12	DELTA NEKRETNINE d.o.o.	IZLUČNO PRAVO - stan K4 i 2 parkirna mjesta P4 i P9 na kčbr.1430/2 k.o.Blato i stan L4 i 2 parkirna mjesta P4 i P9 na kčbr.1425/5 k.o.Blato
2	16	HYPO - LEASING STEIERMARK d.o.o.	IZLUČNO PRAVO - po Ugovoru o finan.leasingu br. 4419/07 za FIAT PUNTO 1,4, 2007.g., br.šasijske ZFA19900001209171
3	28	BEIJAK KSENJA	IZLUČNO PRAVO - po Predugovoru o kupoprodaji nekretnine od 24.07.2008. upisane u zk.ul.br. 255 i 264, zk.č.br. 331/72 k.o. Zadvorsko veličine cca 40,00 m ²

Stečajni upravitelj je naknadno, nakon održanog ispitnog ročišta dana 07.12.2010.g. zaprimio još 15 novih tražbine vjerovnika, koje je, uz dopunjene prijave pozvanih vjerovnika na dopunu njihovih već prije prijavljenih tražbina, obradio i uvrstio u tablice na slijedeći način:

1. u tablici I. višeg isplatnog reda, priznato je u cijelosti prijavljenih tražbina u iznosu od 78.934,69 kn.
2. u tablici II višeg isplatnog reda, priznato je u cijelosti prijavljenih tražbina u iznosu od 1.172.369,03 kn.
3. u tablici II višeg isplatnog reda, djelomično je priznato prijavljenih tražbina u iznosu od 6.138.050,85 kn, dok je osporenih u iznosu od 531.797,85 kn.
4. u tablici II višeg isplatnog reda, osporeno je u cijelosti prijavljenih tražbina u iznosu od 29.492.237,93 kn.

Stečajni upravitelj je zaprimio i jedan izlučni zahtjev:

R. Br.	Br. Pr.	Naziv / Ime vjerovnika	Osnova potraživanja	Napomena
1	60	Meašić Ivana	Ugovor o kupoprodaji nekretnine, Anex ugovoru o kupoprodaji nekretnine, z.k.č. 331/129, zk.ul. 8622, k.o. Zadvorsko, 91/268 suvlasničkog udjela povezano s	dvosoban stan oznake S-5 u potkrovlju, ukupne površine 82,40 m ² i pripadka stanu ostava u podrumu oznake O-5, parkirna mjesta oznaka PM5 i PM6 na

		vlas.dvos.stana oznake S-5 u potkrovlju, ostava oznake O5, park mj.oznake PM5 i PM6	z.k.č.331/129 k.o. Zadvorsko
--	--	---	------------------------------

Sveukupno je stečajni upravitelj zaprimio 59 prijava tražbina vjerovnika, u ukupnom iznosu od 194.059.131,62 kn, koje je obradio i o kojima se izjasnio.

1. I. viši isplatni red priznato	458.829,88 kn.
2. II. viši isplatni red priznato	158.245.298,20 kn.
Ukupno priznato	158.704.128,08 kn
3. Osporeno u cijelosti (II. viši isplatni red)	35.355.003,54 kn.

PRIHODI

MJESEC	2014	2015	2016.	2017.
1		4.300,00	20.600,00	17.400,00
2	45.180,00	4.300,00	18.600,00	17.400,00
3	15.510,00	10.300,00	19.000,00	17.400,00
4	9.760,00	5.800,00	19.000,00	20.600,00
5	9.760,00	5.800,00	19.000,00	19.000,00
6	9.760,00	5.800,00	19.000,00	17.400,00
7	9.760,00	9.400,00	19.000,00	22.200,00
8	9.760,00	14.200,00	19.000,00	19.000,00
9	9.760,00	12.920,00	19.000,00	18.200,00
10	9.760,00	12.600,00	17.400,00	17.400,00
11	9.760,00	25.400,00	17.400,00	17.400,00
12	6.100,00	20.600,00	17.400,00	17.400,00
UKUPNO	144.870,00	131.420,00	224.400,00	220.800,00

RASHODI

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka troškovi koji terete stečajnu masu su slijedeći :

PREGLED TROŠKOVA OD 11.02.2015. DO 31.12.2017.

	Za razdoblje:	2015	2016	01.01.- 31.12.2017.	UKUPNO
KONTO	NAZIV KONTA	UKUPNO	UKUPNO	UKUPNO	
4010	UREDSKI MATERIJAL	28,8	58,2	142,78	229,78
4011	MATERIJAL ZA ODRŽAVANJE	-	-	-	-
4040	TROŠAK SITNOG INVENTAR	-	-	-	-
4050	POTROŠNI REZERVNI DIJEL. I MATER.ZA ODRŽAVANJE	410,9	-	-	410,9
4070	TROŠAK EL.ENERGIJE	2.435,35	15.428,40	23.850,78	41.714,53
4071	PLIN,TOPLINSKA ENERGIJA,UGLJEN	3.458,72	34.955,08	44.050,85	82.464,65
4100	USLUGE TELEFONA,INTERNET,FAX	183,4	-	-	183,4
4101	POŠTANSKE USLUGE	-	-	9,50	9,5
4107	USLUGE TAXI PRIJEVOZA	244	-	172,60	416,6
4120	NABAVLJENE USLUGE TEK ODRŽAV.(BEZ VLAS.MATERIJALA	178	-	385,29	563,29
4128	USLUGE ZAŠTITARA NA ČUVANJU IMOVINE I OSOBA	-	-	-	-
41291	USLUGE ODRŽAVANJA SOFTVERA I WEB STRANICA	202,7	-	-	202,7
41600	TROŠKOVI NAGRADE STEČ.UPRAVITELJICI	-	-	-	-
4161	TROŠKOVI UGOVORA O DJELU	-	-	-	-
4164	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	15.375,57	19.642,44	19.372,50	54.390,51
4166	USLUGE REVIZIJE I PROCJENE VRIJEDNOSTI PODUZEĆA	-	-	-	-
4167	ODVJETNIČKE,BILJEŽ. I USLUGE PRAVNIH AKTA	30.553,24	5.456,25	1.665,00	37.674,49
4170	KOMUNALNA NAKNADA	10.252,63	4.006,74	8.397,10	22.656,47
4172	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	-	25.072,96	35.906,75	60.979,71
4197	TROŠAK AUTOPUTA,TUNELA I MOST.	425,2	-	256,00	681,2
4200	NETO PLAĆE	28.889,44	40.000,00	48.957,36	117.846,80
4201	DOPRINOS MIO I IZ PLAĆE,PREZ I PRIREZ	13.019,68	12.386,40	13.564,67	38.970,75
4210	DOPRINOSI NA PLAĆE ZDRAVSTVENO OSIGURANJE	6.286,40	7.858,00	9.378,35	23.622,75
4211	DOPRINOSI NA PLAĆE-OZLJEDE NA RADU	209,52	261,9	312,57	783,99
4212	DOPRINOS NA PLAĆE ZA ZAPOSŁJAVANJE	712,48	890,6	1.062,91	2.665,99
4300	AMORTIZACIJE PO REDOVNIM STOPAMA	87.600,92	87.600,92	87.600,92	262.802,76
4460	VRIJEDOSNO USKLAĐENJE ZALIHA	-	-	-	-
4610	NADOKNADA TROŠKOVA PRIJEVOZA NA POSAO I SA POSLA	2.880,00	3.600,00	4.320,00	10.800,00
	TROŠKOVI OSIGURANJA	-	-	-	-
4603	LOCCO VOŽNJA I PN	7.046,00	-	3.174,00	10.220,00

4640	DUG.MATE.IMOVINE	-			
4650	TROŠKOVI PLATNOG PROMETA	1.515,51	7.933,52	10.197,83	19.646,86
4660	ČLANARINA HGK	-			
4662	DOPRINOS ZA ŠUME	-			
4663	DOPRINOS TZ	-			
4665	PRIČUVA ZA ODRŽAVANJE ZGRADE	-			
4670	POREZ NA TVRTKU	-			
4676	TROŠAK PDV-A NA KOJE JE PRESTALO PRIZNAVANJE	-			
4678	TROŠK. NAKNADNO UTVRĐENIH POREZA, OSTALI POREZI I TAKSE	-		15.018,02	15.018,02
4692	SUDSKI TROŠKOVI I PRISTROJBE	-		2.218,00	2.218,00
46920	TR.OPOMENE ZA NEPRAVOVREMENO PLAĆANJE	-			
4699	OSTALI NESPOMENUTI NEMATERIJALNI TROŠKOVI	-			
4730	NOVČANE KAZNE	1.957,00		15.181,98	17.138,98
474	ZATEZNE KAMATE	-	458,5	1.234,35	1692,85
4750	NEGATIVNE TEČ RAZLIKE IZ KREDI.ODNOSA	-			
4810	OTPISI DEFINITVINO NENAP.POTRAŽIVANJA IZ FINAC.IMOVINE	-			
4851	NAKNADNO UTVRĐENI TROŠKOVI-RAČUNI IZ PRED.GODINA	-			
UKUPNO	-	213.865,46	265.609,91	346.430,11	825.905,48

Stanje na žiro-računu na dan 31.12.2017.

0,00 kn

*zbog nepodmirenih obaveza iz perioda 2014/2015/2016 režiski troškovi, kazna PU i sudskih troškova, račun je u konstantnoj blokadi od 12/2016.

Podignute su tužbe za iseljenje iz stana zbog neplaćanja:

- Biško Martina
- Krezić Igor
- Topić Ružica
- Aleksandra Grdić

Podignute su tužbe zbog neisplate kupoprodajne cijene u cjelosti i to:

- Krpeta Karlo 500.333,38 kn
- Matošević Josip 514.118,57 kn

Isto tako podnjeti su tužbe za neplaćanje režijskih troškova i to:

- Titan promet d.o.o.

-Codex d.o.o.
 -Mitak Miroslav
 -ZK građenje d.o.o. i
 -Aleksandra Grdić

Svi gore navedeni, nasljedeni su od ranije.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik nad nekretninama (opisane u nastavku) upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Novi Zagrebu, u zk.ul 50179 ,z.k.ul. 5180, zk.ul. 50782,zk.ul. 232, gdje su bili upisani Kralj Vladimir sa 717/1505 i Delta nekretnine d.o.o. 788/1505 , u međuvremenu smo uspjeli razdvojiti da je u novi z.k.ul 232 upisan Kralj Vladimir 1/1 sa 717 m2 i zk ul. 50968 gdje je upisana Delta nekretnine sa 788 m2.

Ova dva zk uložka upisana su bez tereta , a u ostalim još uvijek je upisana ERSTE & STEIERMÄKISCHE BANK d.d. , a obavijestio nas je B2 KAPITAL da je on otkupio potraživanje i da će se upisati kao novi založni dužnik.

Muring d.o.o. u stečaju ima sljedeće nekretnine:

1.) Karlovačka cesta 6

Objekat K , Karlovačka cesta 6 c , 8 stanova upisanih u Zk Blato Novo br.50179, kčbr 1430/2

Izdana pravomoćna uporabna dozvola. Stanovi upisani (prema primopredajnom zapisniku)

- nekretninu – gotovi proizvodi – na k.č.br. 1430/2:
- stan oznake K1 od 73,25 m2
- stan oznake K2 od 73,00 m2
- stan oznake K3 od 73,25 m2
- stan oznake K5 od 72,15 m2,

- stan oznake K7 od 61,40 m² i
- stan oznake K8 od 60,40 m².

-Objekat L, Karlovačka cesta 6 d, 8 stanova upisanih u Zk Blato Novo br.5180, kčbr. 1425/5

Izdana pravomoćna uporabna dozvola. Stanovi upisani.

- nekretninu – gotovi proizvodi – na k.č.br. 1425/5:
- stan oznake L.1 od 73,25 m²,
- stan oznake L.2 od 73,00 m²,
- stan oznake L.3 od 73,25 m²,
- stan oznake L.5 od 72,60 m²
- stan oznake L.6 od 72,15 m²,
- stan oznake L.7 od 61,40 m² i
- stan oznake L.8 od 60,40 m².

-Objekat M, Karlovačka cesta 6 e, 8 stanova upisanih u Zk Balto Novo br.50782, kčbr.1425/3

Izdana pravomoćna uporabna dozvola. Stanovi upisani.

- nekretninu – gotovi proizvodi – na k.č.br. 1425/3:
- stan oznake M1 od 73,35 m²,
- stan oznake M2 od 73,00 m²,
- stan oznake M5 od 72,40 m² i
- stan oznake M6 od 72,15 m².

Objekt M ima osam stanova koji se još uvijek vode na Muring d.o.o. jer još nije sredeno stanje u gruntovnim knjigama o provođenju kupoprodaje.

Objekat N, Karlovačka cesta 12 a, 8 stanova , Zk Blato Novo br.232, izvršena je izmjena vlasništva i sada je u z.k. uložku 1/1 upisana DELTA NEKRETNINE d.o.o. (brisanje Kralj Vladimir)

Postoji kopija ugovora po kojoj je Delta nekretnine d.o.o. prodao navedenu nekretninu Muringu d.o.o., ali ista nije provedena kroz poslovne knjige , a nekretnina nije opterećeno hipotekom.

- nekretninu – gotovi proizvodi – na k.č.br. 1424/1:
- stan oznake N1 od 70,05 m²,

- stan oznake N2 od 76,35 m²,
- stan oznake N4 od 73,35 m²,
- stan oznake N5 od 72,40 m²,
- stan oznake N6 od 72,40 m²,
- stan oznake N7 od 61,75 m² i
- stan oznake N8 od 61,75 m².

2.) Kuća broj 62/E na Brezovičkoj cesti

Katastarska općina Blato Novo, zk uložak 2541, kčbr.3975, upisana je kuća i dvorište 4.127 m² bez uporabne dozvole.

- zemljište Brezovička c. 62E, k.č.br.3975, z.k.ul.br.2541, k.o. Blato,
- građevinski objekt Brezovička c. 62E, k.č.br.3975, z.k.ul.br.2541, k.o. Blato i

Po nalogu B2 KAPITALA koji je i odredio procijenitelja izvršena je nova procijena nekretnine u iznosu od 329.000,00 € po ovlaštenom procijenitelju Bernardu Mahečić.

3.) Brezovička cesta 45

- 4 zgrade sa 48 nedovršenih stanova, upisanih u katastarskoj općini Zadvorsko, zk 264, zk 15778 i zk 1196.

-Navedena četiri objekta nisu legalizirana niti je bila zatražena legalizacija, ali su izgrađeni sukladno lokacijskoj dozvoli

-Vršimo pripreme za legalizaciju, potrebno je odobrenje stečajnog sudca da naručimo izradu projekta za legalizaciju, pa predlažemo da se zatraže tri ponude i da se onda odabere najpovoljniji ponuđač koji bi izradio elaborat neophodan za legalizaciju i upis etažnog elaborata u gruntovnicu

Kako nije bilo unovčavanja stečajne mase nije bilo ni diobe vjerovnicima

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.siječnja 2017. do 31.03.2018.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

- 1.) Da se odobri procjena sadašnje vrijednosti nekretnina po sudskom vještaku.
- 2.) Da se dozvoli nova procijena sadašnje vrijednost stečajne mase
- 3.) Da se dozvoli oglašavanje prodaje stanova na lokacija Karlovačka cesta 6 objekat K, L i M , a na adresi Karlovačka cesta 12a objekt N, da se izvrši uknjižba i procijena
- 4.) Da se dozvoli legalizacija kuće na adresi Brezovička 62e, po nalogu B2 Kapitala uz zahtjev da se zatraži nekoliko ponuda od kojih bi se izabrala najpovoljnija.
- 5.) Da se dozvoli postupak procijene 4 nedovršena objekta u Brezovičkoj 45 i postupak pripreme prodaje.

Sukladno navedenom predlažem nastavak stečajnog postupka do unovčenja stečajne mase

Stečajna upraviteljica

Mirjana Zuzija

