Z- 24660/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E I O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sutkinji Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja predlagatelja Cvetković Đurđa, OIB 92504499831, Dubrava Samoborska, Dubrava Samoborska 45, Samobor, Bošnjak Pavica, OIB 81199317694, Bregana, Ul. A.G. Matoša 16, Maletić Sanjica, OIB 42484389958, Kladje, Šoićeva ulica 16, Sokolović Nenad, OIB 34567125324, Samobor, Ćirilometodska ulica 11, Križetić Božek, OIB 53023348204, Dubrava Samoborska, Dubrava Samoborska 43C, Samobor 43 C, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. listopada 2026. godine

r i j e š i o j e

I. . Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na - kčbr. 16/2, oranica Glavica u Dubravi od 305 čhv upisana u z.k.ul.br. 1687 k.o. Otruševec u vlasništvu : 1. Suvlasnički dio: 36/1296 Rešetar Vid, Dubrava 4, 2. Suvlasnički dio: 36/1296 Rešetar Josip, Dubrava 4, 3. Suvlasnički dio: 72/1296 Mahović Mijo, 4. Suvlasnički dio: 36/1296 Mahović Barica, Vrhovčak 22, 7. Suvlasnički dio: 84/1296 Rešetar Josip, Dubrava 49, 9. Suvlasnički dio: 144/1296 Rešetar Dragutin, Dubrava 44, 10. Suvlasnički dio: 144/1296 Rešetar Tomo, Dubrava 44, 11. Suvlasnički dio: 144/1296 Rešetar Katica, Dubrava 44, 13. Suvlasnički dio: 144/1296 Rešetar Pavica, Mala Jazbina 78, 15. Suvlasnički dio: 40/1296 Rešetar Ivan, Plješivička 12, Kladje, 16. Suvlasnički dio: 228/1296 Cvetković Đurđa, Dubrava Samoborska 45, Samobor, 17. Suvlasnički dio: 54/1296 Mahović Franjo, Vrhovčak 31, 18. Suvlasnički dio: 80/1296 Rešetar Ivan, OIB: 52398790590, Plješivička Ulica 12, Kladje 10430 Samobor, 19. Suvlasnički dio: 27/1296 Mahović Darko, OIB: 46362154563, Vinogradska Ulica 3, Kladje 10430 Samobor, 20. Suvlasnički dio: 27/1296 Mahović Djurdja, OIB: 42802506662, Vrhovčak 46, Vrhovčak 10430 Samobor

II. Predlagatelji predlažu da se u navedenom zk. ul. k.o. Otruševec provede slijedeći upis:

" Na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1867 k.o. Otruševec, 16/2 oranica Glavica u Dubravi od 305 čhv u suvlasništvu

1. Suvlasnički dio: 36/1296 Rešetar Vid, Dubrava 4 2. Suvlasnički dio: 36/1296 Rešetar Josip, Dubrava 4 3. Suvlasnički dio: 72/1296 Mahović Mijo 4. Suvlasnički dio: 36/1296 Mahović Barica, Vrhovčak 22 7. Suvlasnički dio: 84/1296 Rešetar Josip, Dubrava 49 9. Suvlasnički dio: 144/1296 Rešetar Dragutin, Dubrava 44 10. Suvlasnički dio: 144/1296 Rešetar Tomo, Dubrava 44 11. Suvlasnički dio: 144/1296 Rešetar Katica, Dubrava 44 13. Suvlasnički dio: 144/1296 Rešetar Pavica, Mala Jazbina 78 15. Suvlasnički dio: 40/1296 Rešetar Ivan, Plješivička 12, Kladje 16. Suvlasnički dio: 228/1296 Cvetković Đurđa, Dubrava Samoborska 45, Samobor 17. Suvlasnički dio: 54/1296 Mahović Franjo, Vrhovčak 31 18. Suvlasnički dio: 80/1296 Rešetar Ivan, OIB: 52398790590, Plješivička Ulica 12, KLADJE

Z- 24660/2026-2

10430 Samobor 19. Suvlasnički dio: 27/1296 Mahović Darko, OIB: 46362154563, Vinogradska Ulica 3, Kladje 10430 Samobor 20. Suvlasnički dio: 27/1296 Mahović Djurdja, OIB: 42802506662, Vrhovčak 46, Vrhovčak 10430 Samobor, uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:

Križetić Božeka iz Dubrave Samoborske 43 C u 372/1009 dijela

Cvetković Đurđe iz Dubrave Samoborske, Dubrava Samoborska 48 u 372/1009 dijela

Bošnjak Pavice, OIB 81199317694, Bregana, Ul. A.G. Matoša 16 u 88/1009 dijela

Maletić Sanjice, OIB 42484389958, Kladje, Šoićeva ulica 16 u 88/1009 dijela

Sokolović Nenada, OIB 34567125324, Samobor, Ćirilometodska ulica 11, u 89/1009 dijela".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na - kčbr. 16/2, oranica Glavica u Dubravi od 305 čhv upisana u z.k.ul.br. 1687 k.o. Otruševec otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenom z.k. ulošku isprave upisi na slijedeći način:

" I Na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1867 k.o. Otruševec, 16/2 oranica Glavica u Dubravi od 305 čhv u suvlasništvu

1. Suvlasnički dio: 36/1296 Rešetar Vid, Dubrava 4 2. Suvlasnički dio: 36/1296 Rešetar Josip, Dubrava 4 3. Suvlasnički dio: 72/1296 Mahović Mijo 4. Suvlasnički dio: 36/1296 Mahović Barica, Vrhovčak 22 7. Suvlasnički dio: 84/1296 Rešetar Josip, Dubrava 49 9. Suvlasnički dio: 144/1296 Rešetar Dragutin, Dubrava 44 10. Suvlasnički dio: 144/1296 Rešetar Tomo, Dubrava 44 11. Suvlasnički dio: 144/1296 Rešetar Katica, Dubrava 44 13. Suvlasnički dio: 144/1296 Rešetar Pavica, Mala Jazbina 78 15. Suvlasnički dio: 40/1296 Rešetar Ivan, Plješivička 12, Kladje 16. Suvlasnički dio: 228/1296 Cvetković Đurđa, Dubrava Samoborska 45, Samobor 17. Suvlasnički dio: 54/1296 Mahović Franjo, Vrhovčak 31 18. Suvlasnički dio: 80/1296 Rešetar Ivan, OIB: 52398790590, Plješivička Ulica 12, KLADJE

10430 Samobor 19. Suvlasnički dio: 27/1296 Mahović Darko, OIB: 46362154563, Vinogradska Ulica 3, Kladje 10430 Samobor 20. Suvlasnički dio: 27/1296 Mahović Djurdja, OIB: 42802506662, Vrhovčak 46, Vrhovčak 10430 Samobor, uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:

Križetić Božeka iz Dubrave Samoborske 43 C u 372/1009 dijela

Cvetković Đurđe iz Dubrave Samoborske, Dubrava Samoborska 48 u 372/1009 dijela

Bošnjak Pavice, OIB 81199317694, Bregana, Ul. A.G. Matoša 16 u 88/1009 dijela

Maletić Sanjice, OIB 42484389958, Kladje, Šoićeva ulica 16 u 88/1009 dijela

Sokolović Nenada, OIB 34567125324, Samobor, Ćirilometodska ulica 11, u 89/1009 dijela".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 22. listopada 2026. godine i završava 22. studenog 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr. 16/2, oranica Glavica u Dubravi od 305 čhv upisana u z.k.ul.br. 1687 k.o. Otruševec.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja radi uknjižbe prava vlasništva na - kčbr. 16/2, oranica Glavica u Dubravi od 305 čhv upisana u z.k.ul.br. 1687 k.o. Otruševec i to : Križetić Božeka iz Dubrave Samoborske 43 C u 372/1009 dijela Cvetković Đurđe iz Dubrave Samoborske, Dubrava Samoborska 48 u 372/1009 dijela, Bošnjak Pavice, OIB 81199317694, Bregana, Ul. A.G. Matoša 16 u 88/1009 dijela, Maletić Sanjice, OIB 42484389958, Kladje, Šoićeva ulica 16 u 88/1009 dijela, Sokolović Nenada, OIB 34567125324, Samobor, Ćirilometodska ulica 11, u 89/1009 dijela.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja, navode kako su predlagatelji u nesmetanom posjedu predložene nekretnine i to Križetić Božeko iz Dubrave Samoborske 43 C u 372 m2, Cvetković Đurđe iz Dubrave Samoborske, Dubrava Samoborska 45 u 372 m2, Bošnjak Pavice, OIB 81199317694, Bregana, Ul. A.G. Matoša 16 u 1/3 dijela, Maletić Sanjice, OIB 42484389958, Kladje, Šoićeva ulica 16 u 1/3 dijela, Sokolović Nenada, OIB 34567125324, Samobor, Ćirilometodska ulica 11,

1.1. U zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnine dolaze upisani kao vlasnici 11. Suvlasnički dio: 36/1296 Rešetar Vid, Dubrava 4, 2. Suvlasnički dio: 36/1296 Rešetar Josip, Dubrava 4, 3. Suvlasnički dio: 72/1296 Mahović Mijo, 4. Suvlasnički dio: 36/1296 Mahović Barica, Vrhovčak 22, 7. Suvlasnički dio: 84/1296 Rešetar Josip, Dubrava 49, 9. Suvlasnički dio: 144/1296 Rešetar Dragutin, Dubrava 44, 10. Suvlasnički dio: 144/1296 Rešetar Tomo, Dubrava 44, 11. Suvlasnički dio: 144/1296 Rešetar Katica, Dubrava 44, 13. Suvlasnički dio: 144/1296 Rešetar Pavica, Mala Jazbina 78, 15. Suvlasnički dio: 40/1296 Rešetar Ivan, Plješivička 12, Kladje, 16. Suvlasnički dio: 228/1296 Cvetković Đurđa, Dubrava Samoborska 45, Samobor, 17. Suvlasnički dio: 54/1296 Mahović Franjo, Vrhovčak 31, 18. Suvlasnički dio: 80/1296 Rešetar Ivan, OIB: 52398790590, Plješivička Ulica 12, Kladje 10430 Samobor, 19. Suvlasnički dio: 27/1296 Mahović Darko, OIB: 46362154563, Vinogradska Ulica 3, Kladje 10430 Samobor, 20. Suvlasnički dio: 27/1296 Mahović Djurdja, OIB: 42802506662, Vrhovčak 46, Vrhovčak 10430 Samobor.

1.2 Navedeni upisi u zemljišnim knjigama i katastru ne odgovaraju stvarnom stanju vlasništva na predmetnoj kčbr. 16/2, koje je slijedeće:

Križetić Božek iz Dubrave Samoborske 43 C suvlasnik u 372 m2, odnosno u 372/1009 dijela

Cvetković Đurđa iz Dubrave Samoborske, Dubrava Samoborska 48 u 372 m2, odnosno u 372/1009 dijela

Bošnjak Pavica, OIB 81199317694, Bregana, Ul. A.G. Matoša 16 u 1/3 dijela

Maletić Sanjica, OIB 42484389958, Kladje, Šoićeva ulica 16 u 1/3 dijela

Sokolović Nenad, OIB 34567125324, Samobor, Ćirilometodska ulica 11, u 1/3 dijela od 265 m2.odnosno 265/1009 dijela.

Z- 24660/2026-2

2. U dokaz svojih tvrdnji predlažu provesti dokaze uvidom u zk. izvadak, posjedovni listovi, Izjava posjednika upisanih u katastarskom operatu.

3. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući su prijedlogu priložili isprave na kojima temelje zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 22. listopada 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. Predlagatelji.I-V
2. E-oglasna ploča suda – 22. listopada 2026. godine i završava 22. studenog 2026. godine (rok za ispravak).
3. .Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke:

Mahović Djurdja, Vrhovčak 46, Vrhovčak 10430 Samobor
Mahović Darko , Vinogradska 3, Kladje,
Rešetar Pavica, Mala Jazbina 73 a
Rešetar Josip, , Dubrava 49

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 12:22	**Serijski broj certifikata**	434215071242583929103860423004544140319668853038
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1912789221363b0b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -