

DUŠAN KUMAN, odvjetnik u odvjetničkom uredu Zvonimir Brzić
Hrvoja V.Hrvatinića 8, Zadar
mob 091 3250 370 ; e- mail: odvjetnik.kuman@gmail.com

OPĆINSKOM SUDU ZADRU

Pravna stvar:

TUŽITELJ: Josip Morić pok. Ivana, Crljenik 15A, , Stankovci , OIB 26536182511
zastupan po pun. Dušanu Kumanu odvjetniku u Zadru

TUŽENCI: 1) Savić Joso Martinov, nepoznatog boravišta i prebivališta
2) Savić Jure Martinov, nepoznatog boravišta i prebivališta
3) Morić Tome, Crljenik 19, Stankovci
nasljednik iza Morić Bože, nasljednika iza Morić Jakova Martina
4) Morić Boja pok. Martina, nepoznatog boravišta i prebivališta
5) Morić Marija pok. Martina, nepoznatog boravišta i prebivališta
6) Morić Ika pok. Martina, Crljenik, Stankovci
7) Morić Maša ud. Frane, nepoznatog boravišta i prebivališta
8) Morić Tome pok. Jakova, nepoznatog boravišta i prebivališta
9) Morić Stanko pok. Jakova, nepoznatog boravišta i prebivališta
10) Bašelović Smiljana, Grebaštica, 22010 Šibenik-Brodarica
11) Morić Smilja , ul. branitelja domovinskog rata 2D, Šibenik
12) Morić Martina, Srma XV, kbr. 18 D, Srma, Vodice
13) Đželalija Lora, Vukovarska 6F, Zadar

VPS: 1.350,00Eura

TUŽBA

-radi utvrđenja i uknjižbe prava vlasništva

I.Premet ovog postupka je utvrđivanje prava vlasništava na nekretnini oznake kat.čest. 238.ZGR, k.o. Stankovci, kuća stojna, bez oznake površine, u katastarskom operatu označena kao kuća i dvorište površine 273 m².

Kao posjednik predmetne nekretnine , u posjedovnom listu broj 180 k. o. Stankovci, upisan je Morić Tome pok. Jakova.

Dokaz:- Izvadak iz zemljišne knjige

- Izvod iz kat. plana

-posjedovni list broj 180 k. o. Stankovci

II. Predmetna nekretnina u naravi predstavlja dvorište u sklopu kojeg su stare kuće oznake kat. čest. 238.ZGR, 239.ZGR, 240.ZGR

Tužitelj je namelju kupoprodajnog ugovora zaključenog sa Nikolom Morić pok. Petra dana 15. rujna 2008. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika pod brojem: OV-14328/08, kao knjižnim vlasnikom, stekao pravo vlasništva na kat, čest. 239.ZGR i 240.ZGR k. o. Stankovci

Tužitelj je na temelju Kupoprodajnog ugovora i Aneksa kupoprodajnog ugovora zaključenih sa Blažom Morić kao izvanknjižnim vlasnikom stekao vlasništvo na kat. čest. 238.ZGR k.o. Stankovci.

U zemljišnim knjigama predmetna nekretnina je upisana u isti zemljišnoknjižni uložak sa nekretninom oznake 981/4, ali to zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju jer su ove čestice vlasništvo za cijelo nasljednika iza Morić Maria pok. Jakova, u tužbi označeni kao tuženici ad.11-13, a nekretnina koja je predmet ovog postupka je bila vlasništvo Morić Nikole, kao nasljednika iza Morić Petra, te Morić Blaža kao nasljednika iza Morić Šime.

Po opisu i namjeni nekretnine stvarno stanje odgovara katastarskom stanju, s obzirom da se radi o starim napuštenim kućama sa pripadajućim dvorištem koje je tužitelj kupio od stvarnih vlasnika i dio nekretnine obnovio.

Dokaz:-Ugovor o kupoprodaji nekretnine sa Nikolom Morić

-Ugovor i aneks ugovora o kupoprodaji nekretnine sa Blažom Morić

- saslušanje svjedoka Božidar Morić sin Blaža, Crljenik k.br. 16, Stankovci,

Šime Morić sin Blaža Crljenik k.br.16, Stankovci

Kako zemljišno knjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju, jer je tužitelj stekao vlasništvo kupnjom predmetne nekretnine od ranijih vlasnika, predlaže se da sud po provedenom postupku donese

PRESUDU

Utvrdjuje se da je tužitelj Josip Morić iz Crljenika br. 15A, Stankovci, OIB 26536182511, stekao valjanu pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva na nekretnini oznake kat. čest. 238.ZGR, k.o. Stankovci, površine 273 m2, što su tuženici dužni priznati i trpjeti da tužitelj, temeljem ove presude po njenoj pravomoćnosti ishodi upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, uz istovremeno brisanje upisa sa imena tuženika, sve u roku od 15 dana.

U Zadru, 7. srpnja 2026.

Tužitelj p.p.

Dušan
Kuman

Digitalno
potpisao: Dušan
Kuman
Datum: 2026.07.08
09:44:19 +02'00'