

Zagreb, 27. travnja 2022.  
Naš broj: AMGČ/AM – 1373/7-39

Na poslovni broj: St-159/14

## TRGOVAČKI SUD U SPLITU

STEČAJNI VJEROVNIK: **ADRIATIC ASSETS d.o.o.**, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988

STEČAJNI DUŽNIK: **ATRIUM SPALATUM d.o.o.** u stečaju, Poljička cesta 20B, Split, OIB: 75237018400

## PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

Razlučni vjerovnik obavijestio je naslovni sud da je suglasan s nalazima i mišljenjima vještaka Jure Malenica, ing, sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina izrađenim dana 19.01.2022. i dana 27.01.2022. godine te stoga moli naslovni sud da donese rješenje o prodaji kao i pripadajući zaključak i to sljedećih posebnih dijelova nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, zk ul 15817, ko Split u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816 i to povezano s vlasništvom sljedećih etažnih dijelova

3. Udio prava građenja: 80/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)  
dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 3, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 69,12 m2 te kao pripatka lođe i drvarnice br. 3, u podrumu 5, ukupne površine 10,30 m2, sveukupne 79,42 m2

14. Udio prava građenja: 141/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)  
dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 14, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 119,04 m2 te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 14, u podrumu 5, ukupne površine 21,36 m2, sveukupne površine 140,40 m2

35. Udio prava građenja: 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)  
dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 35, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,16 m2 te kao pripatka lođe te drvarnice br. 35, u podrumu 4, ukupne površine 18,00 m2, sveukupne površine 131,16 m2

80. Udio prava građenja: 58/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80)  
dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 5, u podrumu 2, ukupne površine 57,58 m<sup>2</sup>

92. Udio prava građenja: 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92)  
dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 15, u podrumu 1, ukupne površine 33,15 m<sup>2</sup>

139. Udio prava građenja: 147/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139)  
dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 64, u prizemlju, ukupne površine 146,88 m<sup>2</sup>

kao i rješenje o prodaji i pripadajući zaključak za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, zk ul 15816, ko Split u potpunosti vlasništvu stečajnog dužnika i to kč. Br. ZEM 820/1 ZEMLJIŠTE ISPOD ZGRADE, NEPLODNO, DVOR ukupne površine 4335 m<sup>2</sup>, od toga ZEMLJIŠTE ISPOD ZGRADE površine 3630 m<sup>2</sup>, NEPLODNO, DVOR površine 705 m<sup>2</sup> i to na suvlasničkim dijelovima zemljišta na kojima je stečajni dužnik upisan kao potonji vlasnik što odgovara 2. Suvlasničkom dijelu: 231/4335; 3. Suvlasničkom dijelu: 231/4335 i 4. Suvlasničkom dijelu: 3566/4335.

Adriatic Assets d.o.o.,  
zastupano po: