



ODVJETNIK GORAN VUJANIĆ
Amruševa ulica 8, 10000 Zagreb
M: +385 (0) 91 560 6913, +385 (0) 99 759 9619
E: gvujanic@ougv.hr, tmarcus@ougv.hr

Na posl.br.: **St-1812/2013**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Razlučni vjerovnik: **TRUSTY TRADE d.o.o.**, Velika Gorica, Šenoin put III 16, OIB: 56643927415, zastupano po direktoru Ozrenu Kučišu, zastupani po Goranu Vujaniću, odvjetniku u Zagrebu, Amruševa ulica 8, OIB: 56499833143

Razlučni vjerovnik: **AGROBURZA D.O.O.**, OIB: 53425232703, KSAVERSKA CESTA 16, 10000 ZAGREB

Stečajni dužnik: **EKOTEKS d.o.o. - u stečaju**, Lučko, Puškarićeva 15, OIB: 75592937137

P O D N E S A K

Punomoć
Prilozi

1

I. Naslovljeni sud je Zaključkom St-1812/2013, od 27.03.2024. godine odredio prodaju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to ½ dijela zk. ul. 5997 k.o. Remete, kat. čest. 3524/3, VOČNJAK KRČ U DOLJU, ukupne površine 130 čhv.

Razlučni vjerovnik TRUSTY TRADE d.o.o. ima uknjiženo razlučno pravo – založno pravo broj Zaprimljeno 21.01.2016. broj Z-2411/16 (prvenstveni red Zaprimljeno 01.12.2006. broj Z-78490/06), i broj Zaprimljeno 21.01.2016. broj Z-2411/16 (prvenstveni red Zaprimljeno 19.12.2006. broj Z-83157/06) odnosno založna prava sa prvim prednosnim redom.

II. Podnositelj kao prvi razlučni vjerovnik, odnosno kao razlučni vjerovnik koji se po prednosnom redu prvi namiruje iz kupovnine predmetne nekretnine nije dužan položiti kupovninu ako kupovna iznosi koliko i tražbina Razlučnog vjerovnika ili manje, odnosno ako iznosi više od tražbine, Razlučni vjerovnik je dužan položiti razliku.

Budući da tražbina Razlučnog vjerovnika koja je osigurana razlučnim pravom u iznosu od 3.247.516,92 EUR / 24.468.416,24 kuna, dok je utvrđena vrijednost nekretnine niža, slijedom čega je utvrđena tražbina veća od utvrđene vrijednosti nekretnine.

Stoga prvi razlučni vjerovnik ovim putem izjavljuje prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, te predlaže Naslovnom sudu da mu



ODVJETNIK GORAN VUJANIĆ

Amruševa ulica 8, 10000 Zagreb

M: +385 (0) 91 560 6913, +385 (0) 99 759 9619

E: gvujanic@ougv.hr, tmarcus@ougv.hr

se temeljem prijeba dosudi predmetna nekretnina iz stečajne mase, a sve sukladno odredbama Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 10.04.2024. godine

Razlučni vjerovnik,
po punomoćniku