

OPĆINSKI SUD U SPLITU

- TUŽITELJICE:** 1. **DIJANA BOBAN, OIB: 34806014159**, Klis, Pozirale 17,
2. **PALMINA BOBAN, OIB: 02551390603**, Klis, Pozirale 17,
3. **ANKICA BOBAN, OIB: 45785725223**, Klis, Pozirale 17,
sve zastupane po punomoćnicima odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Juričko & partneri d.o.o.
- TUŽENICI:** 1. **TIHANA PERKOVIĆ CERIĆ, OIB: 73635333877**, iz Splita, Makarska ulica 24,
2. **OZREN PERKOVIĆ, OIB: 16809180252**, iz Zagreba, Đorđićeva ulica 19,
3. **VICE PERKOVIĆ, OIB: 33118250606**, iz Splita, Kroz Smrdečac 1,
svi kao pravni slijednici upisanog suvlasnika Ivana Bobana

TUŽBA

radi utvrđenja prava vlasništva
VPS: 1.000,00 EUR

I. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2771/4 zk. ul. 135 k.o. Klis kao vlasnici uknjiženi su:

- GALIĆ IVKA MAL POK MATE za 1/30 dijela, GALIĆ ANICA MAL POK MATE za 1/30 dijela, GALIĆ JAKA MAL POK MATE za 1/30 dijela, BOBAN IVAN POK JAKOVA za 1/20 dijela, KLJAKOVIĆ-GAŠPIĆ DINKO MARINOV za 1/60 dijela, MIKELIĆ MILA Ž. MARTINA za 1/60 dijela, GALIĆ MRKA UD. PETRA, KLIS za 4/35 dijela, GALIĆ VICE POK. PETRA za 4/35 dijela, GALIĆ MARIN POK. PETRA za 4/35 dijela, VETMA MILKA ŽENA ANTE za 4/35 dijela, GALIĆ JOZO POK. PETRA za 4/35 dijela, tužena ad. 31. KAČUNKO ZORA ŽENA STIPE za 4/35 dijela, tužena ad. 32. RAMOVIĆ DIANA za 4/105 dijela, tuženik ad. 33. GALIĆ DINKO za 4/105 dijela, tuženik ad. 34. GALIĆ DARKO za 4/105 dijela i tuženik ad. 35. MILIŠIĆ JOŠKO za 1/60 dijela.

DOKAZ: pregled izvotka iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu

Međutim, stvarne vlasnice dijela predmetne nekretnine u površini od 256 m2, odnosno za cijelo tog dijela nekretnine označene kao čest. zem. 2771/4 zk. ul. 135 k.o. Klis su tužiteljice svaka za po 1/3

dijela, kojeg su stekle nasljeđivanjem iza svojih pravnih prednika, dosjelošću te diobom među nasljednicima.

Naime, na predmetnom dijelu nekretnine označene kao čest. zem. 2771/4 zk. ul. 135 k.o. Klis nalazi se stambeni objekt s okućnicom, odnosno obiteljska kuća u vlasništvu tužiteljica, u kojoj tužiteljice i njihove obitelji i prebivaju.

DOKAZ: saslušanje tužiteljica ad. 1., ad. 2. i ad. 3.

II. Uknjiženi vlasnik 1/20 dijela predmetne nekretnine Ivan Boban pok. Jakova, preminuo je 31. svibnja 1977. te je iza njegove smrti od strane Općinskog suda u Splitu doneseno pod posl. br. O-779/77 rješenje o nasljeđivanju na temelju kojeg su njegovim nasljednicama proglašene Marija Perković, Darinka Vukšić te Anka Listeš.

DOKAZ: pregled rješenja o nasljeđivanju iza smrti pok. Ivana Bobana, posl. br. O-779/77

Preminula je i Marija Perković 20. studenog 2012. te je iza njene smrti od strane Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Solinu pod posl. br. O-3596/12 doneseno rješenje o nasljeđivanju na temelju kojeg su njezinim nasljednicima proglašeni Anita Bojić, Sunanda Rožić, Tihomir Perković i Dubravka Perić.

DOKAZ: pregled rješenja o nasljeđivanju iza smrti pok. Marije Perković, posl. br. O-3596/12

Tihomir Perković preminuo je 23. studenog 2022., a iza njegove smrti doneseno je od strane javne bilježnice Snježane Ludvajić rješenje o nasljeđivanju pod brojem O-5821/2022, na temelju kojega su njegovim isključivim pravnim slijednicima proglašeni tuženici ad. 1. do ad. 3.

DOKAZ: pregled rješenja o nasljeđivanju iza smrti pok. Tihomira Perkovića, posl. br. O-5821/2022

Preminula je i Darinka Vukšić 1. ožujka 2009. te je od strane javnog bilježnika Boška Jurišića pod posl. br. O-975/09 doneseno rješenje o nasljeđivanju iza njene smrti na temelju kojeg su njezinim nasljednicima proglašeni Davor Vukšić, Željko Vukšić i Silvana Hajduk.

DOKAZ: pregled rješenja o nasljeđivanju iza smrti pok. Darinke Vukšić, posl. br. O-975/09

Naposlijetku, preminula je i Anka Listeš 9. prosinca 2020. te je iza njezine smrti od strane javne bilježnice Jagode Vuković pod posl. br. O-5308/2020 doneseno rješenje o nasljeđivanju kojim su njezinim nasljednicima proglašeni Dragan Listeš i Slobodan Listeš.

DOKAZ: pregled rješenja o nasljeđivanju iza smrti pok. Anke Listeš, posl. br. O-5308/2020

III. Tužiteljice su radi utvrđenja prava vlasništva predmetne nekretnine, odnosno radi „sređivanja“ zemljišnoknjižnog stanja predmetne nekretnine već pokrenule parnični postupak koji se pred ovim sudom vodi pod posl. br. P-2960/2025, a u kojem postupku su tuženi svi pravni slijednici svih upisanih suvlasnika predmetne nekretnine, između ostalih i preostali pravni slijednici upisanog suvlasnika Ivana Bobana pok. Jakova, osim ovdje tuženika ad. 1. – ad. 3.

DOKAZ: pregled tužbe tužiteljica od 29. srpnja 2025., pribaviti i izvršiti uvid u spis ovoga Suda posl. br. P-2960/2025

IV. Kao što je to već ranije navedeno, tužiteljice su vlasnice za cijelo, odnosno svaka za 1/3 dijela predmetne nekretnine označene kao čest. zem. 2771/4 zk. ul. 135 k.o. Klis u površini od 256 m² i to baš onog dijela prikazanog na skici izrađenoj od strane ovlaštenog inženjera geodezije Andre Marinkovića, Geo Arcus 3D d.o.o. od rujna 2024. crvenom šrafiranom bojom i označenog slovima A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-A.

DOKAZ: pregled skice ovlaštenog inženjera geodezije Andre Marinkovića, Geo Arcus 3D d.o.o., rujna 2024., uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje stalnog sudskog vještaka geodetske struke

Tužiteljice, kao niti njihove pravne prednike nitko nikada nije ometao u vršenju svojih vlasničkih prava na predmetnoj nekretnini, a njihovi su prednici u zakonitom, materijalnom i istinitom posjedu iste dulje od 70 godina.

DOKAZ: saslušanje svjedoka na navedene okolnosti

V. S obzirom na utvrđenja iz točke III. ove tužbe, tužiteljice sukladno članku 313. stavku 1. Zakona o parničnom postupku predlažu, a s obzirom na činjenicu da pred ovim sudom teče više parnica između istih osoba i u kojima je ista osoba protivnik raznih tuženika, a za koje je predviđena ista vrsta postupka i u kojima sudi sudac pojedinac, ovaj postupak pripojiti radi zajedničkoga raspravljanja postupku koji se pred ovim sudom vodi pod posl. br. P-2960/2025, a sve sukladno načelu ekonomičnosti postupka.

DOKAZ: uvid u spis ovoga suda posl. br. P-2960/2025

VI. Slijedom svega navedenog predlaže se sudu da nakon održane glavne i javne rasprave donese sljedeću

PRESUDU

- I. Utvrđuje se da su tužiteljice Dijana Boban, Palmina Boban i Ankica Boban vlasnice 3/220 dijela, odnosno svaka za po 1/220 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 2771/4 zk. ul. 135 k.o. Klis, i to baš od onog dijela koji je na skici izrađenoj od ovlaštenog inženjera geodezije Andre Marinkovića, Geo Arcus 3D d.o.o. od rujna 2024. prikazan crvenom šrafiranom bojom i označen slovima A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-A, u površini od 256 m², a koja je skica čini sastavni dio ove presude.
- II. Ovlašćuju se tužiteljice Dijana Boban, Palmina Boban i Ankica Boban, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva za 3/220 dijela, odnosno svaka za po 1/220 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 2771/4 zk. ul. 135 k.o. Klis, i to od onog dijela koji je na skici izrađenoj od strane ovlaštenog inženjera geodezije Andre Marinkovića, Geo Arcus 3D d.o.o. od rujna 2024. prikazan crvenom šrafiranom bojom i označen slovima A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-A, u površini od 256 m², koja je skica čini sastavni dio ove presude, a po izradi parcelacijskog elaborata i prijavnog lista kojim će se od dijela nekretnine koji je u isključivom vlasništvu tužiteljica, formirati posebna nekretnina u površini od 256 m², na toj posebnoj nekretnini za 3/220 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena Ivana Bobana pok. Jakova za 3/220 dijela čiji su isključivi pravni sljednici tužena ad. 1. Tihana Perković Cerić, tuženik ad. 2. Ozren Perković i tuženik ad. 3. Vice Perković.
- III. Ova presuda zamjenjuje suglasnost tuženika ad. 1. – ad. 3. na parcelacijski elaborat i prijavni list kojim će se od dijela nekretnine označene kao čest. zem. 2771/4 zk. ul. 135 k.o. Klis, i

to onog dijela koji je na skici izrađenoj od strane ovlaštenog inženjera geodezije Andre Marinkovića, Geo Arcus 3D d.o.o. od rujna 2024. prikazan crvenom šrafiranom bojom i označen slovima A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-A, u površini od 256 m², a koja je skica sastavni dio ove presude, formirati posebna nekretnina.

- IV. Nalaže se tuženicama ad. 1. – ad. 3. naknaditi tužiteljicama solidarno troškove parničnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja odluke pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana.

U Splitu, 13. travnja 2026.

POPIS TROŠKA:

- sastav tužbe150,00 EUR uvećano za 25% PDV-a
- uvećanje 20% za zastupanje više tužitelja ... 30,00 EUR uvećano za 25% PDV-a
- sudska pristojba tužbe39,82 EUR