

RABKOMERC d.o.o. u stečaju Rab  
Palit 133  
Posl. br. 15 St-1043/13

Na adresi stečajne upraviteljice  
Marija Ružić  
Čavle, Vrh Čavje 9

Rijeka, 27.11.2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

28 -11- 2018

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloza \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Primito \_\_\_\_\_

## **Izvešće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajnog dužnika RABKOMERC d.o.o. Rab na dan 27.11.2018. godine**

### **I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 20.05.2018. godine do 27.11.2018. godine**

U razdoblju od 20.05.2018. do 27.11.2018. godine održana je 15.06.2018. godine Skupština vjerovnika stečajnog dužnika Rabkomerc d.o.o. na kojoj je donesena odluka da se Izvešće stečajnog upravitelja od 28.05.2018. godine u cijelosti prihvaća.

Na istoj skupštini je stečajni sudac donio rješenje prema kojem će prije donošenja odluke o unovčenju imovina stečajnog dužnika i to izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika, zemljišta ukupne površine cca 2.600 m<sup>2</sup> neposrednom pogodbom, službenim putem zatražiti od CERP-a Potvrdu o česticama koje su ušle u pretvorbi u temeljni kapital Karlovačke pivovare d.o.o. Karlovac.

Naime, E.D.K. d.o.o. Rab je predložio da im se po procijenjenim vrijednostima uz rizik i trošak kupca za upis vlasništva u njegovo ime, prodaju nekretnine vlasništvo preko 40 osoba i to 1/8 dijela k.č.br. 3277, dijela k.č.br. 3272/1, k.č.br. 3245/2, dijela k.č.br. 3270/1, dijela k.č.br. 3271/1, k.č.br. 3271/3, k.č.br. 3274/4, k.č.br. 3274/2 i dijela k.č.br. 3247/1, sve k.o. Selce, budući navedene k.č. s već kupljenim nekretninama od strane E.D.K. d.o.o. čine jedinstvenu cjelinu „Distribucijskog centra Selce“, a Rabkomerc ih je 2010. godine kupio od Karlovačke pivovare.

Centar za restrukturiranje i prodaju je dopisom pod Klasa: 943-01/18-02/212, Ur.broj: 360-04-0201/02-2018-2 od 12.07.2018. godine izvijestio Trgovački sud u Rijeci koje su nekretnine s lokacije Distribucijski centar, Crikvenica – Selce procijenjene u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Karlovačka pivovara s.p.o. Karlovac.

Navedeni dopis s priloženim preslikama rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju dostavljen je i stečajnom dužniku 20.07.2018. godine.

Dana 16.07.2018. godine je na Općinskom sudu u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-2733/16 održano ročište za razdiobu kupovnine u iznosu od 400.000,00 kuna postignute prodajom nekretnine ovršenika, stečajnog dužnika u Omišlju.

Rješenje o razdiobi kupovnine od 31.07.2018. godine prema kojem 4.408,06 kuna pripada ovrhovoditelju SUZA – T.B. d.o.o., a preostali iznos se raspoređuje stečajnom sudu, postalo je

pravomoćno 12.09.2018. godine nakon čega je iznos od 395.591,94 kune sa depozita Općinskog suda u Rijeci uplaćeno na depozit Trgovačkog suda u Rijeci.

Ročište za razdiobu kupovnine održano je kod Trgovačkog suda u Rijeci 24.10.2018. godine, a po pravomoćnosti rješenja 21.11.2018. godine 59.336,00 kuna uplaćeno je u korist transakcijskog računa stečajne mase, a 336.255,94 kune u korist računa razlučnog vjerovnika Jamnica d.d. Zagreb.

## **II. Stečajna masa dužnika**

Vrijednost stečajne mase na dan 25.08.2014. godine kad je otvoren stečajni postupak procijenjena je na 11.448.403 kune. Stečajna masa je u cijelosti unovčena. Priliv sredstava od unovčene stečajne mase do 21.11.2018. godine iznosi 7.889.769,26 kuna, a uvećan za naplaćena potraživanja od zakupa i najma poslovnih prostora u iznosu od 230.463,64 kune, ukupno iznosi 8.120.232,90 kuna (Prilog 1).

Iz priliva sredstava od unovčene stečajne mase u iznosu od 8.120.232,90 kuna podmireni su različni vjerovnici i to BKS Bank iznosom od 5.869.102,57 kuna, te Jamnica d.d. iznosom od 336.255,94 kune, troškovi stečajnog postupka u iznosu od 100.907,60 kuna, ostale obveze stečajne mase 387.411,77 kuna, a izvršena je i isplata vjerovnicima I. višeg isplatnog reda u iznosu od 512.979,73 kune što predstavlja 100% utvrđenih tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda (Prilog 2).

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika nalazi se 913.575,29 kuna.

## **III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Stečajni postupak nad Rabkomerc d.o.o. traje pedesetjedan mjesec.

Kako je CERP na poseban upit stečajnog suca dostavio određene informacije i dokumente stvorena je pretpostavka da se na skupštini vjerovnika odluči o prijedlogu trgovačkog društva E.D.K. d.o.o. Rab da im se neposrednom pogodbom po procijenjenoj vrijednosti uz rizik i trošak kupca za upis vlasništva na njegovo ime prodaju nekretnine i to 1/8 dijela k.č.br. 3277, dijela k.č.br. 3272/1, k.č.br. 3245/2, dijela k.č.br. 3270/1, dijela k.č.br. 3271/1, k.č.br. 3271/3, k.č.br. 3274/4, k.č.br. 3274/2 i dijela k.č.br. 3247/1, sve k.o. Selce. Skupština vjerovnika na kojoj će se odlučivati o tome sazvana je za 13.12.2018. godine.

Nakon toga predložiti će se završna dioba, te zaključenje stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica

Marija Ružić

**RABKOMERC**  
d.o.o. u stečaju  
**RAB**