

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **u Splitu**
Poslovni broj spisa **St-226/2020**
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
 PRODUŽNI KABEL d.o.o. u stečaju
 Split, Ulica Josipa Jovića 51
 OIB: 19669262073

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

R.br.	Unovčena stečajna masa	Iznos (€)
1	Nekretnina (prijebroj)	537.200,00
2	Uprihođeni zakup	10.307,50
3	razmjerni dio komunalne naknade i naknade za uređenje voda u odnosu na zakupljeni prostor	1.295,29
4	Pokretnine	2.353,15
UKUPNO:		551.155,94

RASHODI

R.br.	Opis	Iznos (€)
1	Poštarina	9,71
2	Trošak knjigovodstva (100 €/mj) od 01.09.2023.	3.200,00
3	Obilazak stečajne mase (355 km*2*0,4 €/km)	284,00
4	Predaja u posjed kupcu (406 km*2*0,5 €/km + enc 48,00 €)	454,00
5	Nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi	42.471,93
6	Trošak komunalne naknade i naknade za uređenje voda	13.568,20
7	paušalna pristojba Tar. br. 24.	265,45
8	Trošak naknade za vođenje računa	372,12
9	Procjena vrijednosti nekretnine i pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku	3.500,00
10	Trošak provođenja elektroničke javne dražbe	185,80
11	Očekivani troškovi do kraja stečajnog postupka (knjigovodstvo, banka - višak će se po zaključenju stečajnog postupka uplatiti na račun naslovnog suda)	150,00
12	Porez na dodanu vrijednost	2.368,32
13	Porez na dobit* (uvećano u odnosu na dostavljeni obračun unovčenja iz razloga što je isteklo pravo prijenosa za porezni gubitak u iznosu od 64.724,64 € te se samim time povećala dobit)	11.929,97
UKUPNO:		78.759,50

PRIHODI – RASHODI

551.155,94 - 78.759,50

= 472.396,44 €

I. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj St-226/2020-20 od 18. ožujka 2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRODUŽNI KABEL d.o.o., OIB: 19669262073, Split, Ulica Josipa Jovića 51.

14. srpnja 2021. održano je ispitno ročište na kojem je priznato 9 tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 6.034.008,08 kn. Stečajni upravitelj dostavio je obavijest o postojanju 2 različna prava/vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK d.d., OIB: 26702280390 u iznosu od 370.661,75 kn i DDM Invest III AG, OIB: 42497989050 u iznosu od 3.549.852,68 kn oba na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Split, zk.ul.br. 15498 k.o. Split, označena kao čest. zem. 4083/3, kuća površine 1037 m² i dvor površine 1112 m², i to suvlasničkih dijelova: E-33, E-34, E-35, E-36, E-37, E-38, E-39, E-40, E-44 i E-45.

Rješenjem poslovni broj St-226/2020-47 od 14. travnja 2023. nastavljena je prodaja prethodno navedene nekretnine stečajnog dužnika, nakon što je 8. lipnja 2022. rješenjem Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-2705/2021 utvrđen prekid postupka, sud se oglasio nenadležnim te je po pravomoćnosti rješenja predmet ustupljen naslovnom sudu 3. veljače 2023.

Nakon što je održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, dana 24. svibnja 2024. zaključkom poslovni broj St-226/2020-82 utvrđena je vrijednost nekretnine (suvlasničkih dijelova kao cjeline) u iznosu od 959.400,00 eura koja će se prodavat elektroničkom javnom dražbom u postupku koji će provesti Financijska agencija.

7. ožujka 2025. ista je dosuđena kupcu/razlučnom vjerovniku sada DDM REO Adria d.o.o., OIB: 91868082461, Zagreb, Damira Tomljanovića – Gavrana 15, za iznos od 537.200,00 eura.

Zaključkom naslovnog suda od 23. travnja 2025. nekretnina je predana u posjed kupcu te je naloženo Općinskom sudu u Splitu, zk odjelu Split prijenos prava vlasništva, brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi.

Nakon dostave obračuna troškova unovčenja predmetne nekretnine, dana 29. svibnja 2025. održano je ročište za diobu kupovnine.

Rješenje o namirenju doneseno dana 14. srpnja postalo je pravomoćno 31. srpnja 2025.

29. listopada 2025. održana je prva skupština vjerovnika u vezi prodaje pokretnina koje se nalaze u unovčenoj nekretnini te je ista odgođena radi dostave pročišćene tablice stečajnih vjerovnika kako bi se moglo utvrditi pravo glasa stečajnih vjerovnika (dostavljeno 6. studenog 2025.).

12. studenog 2025. održana je druga skupština vjerovnika u vezi prodaje pokretnina te je donesena odluka o prodaji prikupljanjem pisanih ponuda temeljem izrađenog elaborata stalnog sudskog vještaka.

Oglašavanje prodaje je trajalo sve do ožujka ove godine kada je ista unovčena za iznos od 2.353,15 eura.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Razlučno pravo

R. br.	Vjerovnik/punomoćnik	Iznos osigurane tražbine (€)	Namireno (€)	Postotak namirenja (%)
1	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK d.d., OIB: 26702280390	49.195,27	2.557,77	5,20
2	DDM REO ADRIA d.o.o., OIB: 91868082461	471.146,42	468.498,28	99,44
Ukupno:		520.341,69	471.056,05	90,53

472.396,44 - 471.056,05

= 1.340,39 €

II viši isplatni red

R. br.	Vjerovnik/punomoćnik	Utvrđeno (€)	Predviđeno za namirenje (€)
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, OIB: 18683136487	14.774,45	60,05
2	ČISTOĆA d.o.o., OIB: 38812451417	255,95	1,04
3	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK d.d., OIB: 26702280390	46.637,50	189,55
4	HRVATSKE ŠUME d.o.o., OIB: 69693144506	5.854,95	23,80
5	BUREAU VERITAS CROATIA d.o.o., OIB: 82798532151	3.351,05	13,62
6	GRAD SPLIT, OIB: 78755598868	8.451,69	34,35
7	MIRKO LUKIĆ, OIB: 42426899567	73.987,79	300,71
8	ADULTUS d.o.o., OIB: 33677920575	173.832,93	706,51
9	DDM REO ADRIA d.o.o., OIB: 91868082461	2.648,14	10,76
Ukupno:		329.794,45	1.340,39

Postotak namirenja (%): **0,41**

Stečajni upravitelj predlaže Sudu donošenje sljedećih odluka:

- 1. prihvaćanje završnog račun stečajnoga upravitelja,**
- 2. davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za završnu diobu temeljem članka 282. Stečajnog zakona,**
- 3. zakazivanje završnog ročišta sukladno članku 283. Stečajnog zakona i**
- 4. da se nakon završnog ročišta donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka temeljem članka 286. Stečajnog zakona.**

Mjesto i datum

stečajni upravitelj

Zagreb, lipanj 2026.