



ODVJETNIK GORAN VUJANIĆ
Amruševa ulica 8, 10000 Zagreb
OIB: 56499833143
M: +385 (0) 91 560 6913
E: gvujanic@oug.v.hr

St-708/2020

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni/razlučni vjerovnik: **ARENA TOWER d.o.o.**, Zagreb, Branimirova 71 a, OIB: 49198891218, zastupani po Odvjetniku Goranu Vujaniću iz Zagreba, Amruševa ulica 8

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza stečajnog dužnika NAUTICA HOTELI d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Božidara Magovca 48, OIB: 83725909881

PODNEŠAK

Punomoć u spisu

1

I. ARENA TOWER d.o.o. je podneskom od dana 27.10.2020. godine predložila sazivanje sa prijedlogom donošenja odluke o davanju ovlasti stečajnom upravitelju Ivanu Kaporu za izradu stečajnog plana.

Naslovljeni sud je svojim zaključkom od 04.11.2020. godine pozvao ARENA TOWER d.o.o. u roku od 8 dana dopuniti prijedlog za sazivanjem skupštine od 27.10.2020. na način da se određeno navede prijedlog plana o kojem bi se raspravljalo i eventualno donosila odluka o davanju ovlasti stečajnom upravitelju za izradu istoga.

Ovim podneskom se udovoljava zahtjevu Naslovljenog suda iz Zaključka od 04.11.2020. godine.

II. S obzirom na činjenicu da potraživanje ARENA TOWER d.o.o. iznosi 180.671.728,93 kn, dok je procjembenim elaboratom izrađenom po stalnom sudskom vještaku za procjenu nekretnina Tihomiru Begiću, nekretnina na kojoj ARENA TOWER d.o.o. ima razlučno pravo, procijenjena na vrijednost od 20.980.000,00 kuna, to je očito da se iz vrijednosti nekretnine neće namiriti niti 20% potraživanja ARENA TOWER d.o.o.-a, a koji se prvenstveno namiruje iz predmetne nekretnine.

III. ARENA TOWER d.o.o. kao stečajni i razlučni vjerovnik sa prvenstvenim redom namirenja iz predmetne nekretnine, predlaže izradu stečajnog plana kojim se prenosi u vlasništvo imovina stečajnog dužnika koja se sastoji od nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel, zkč. br. 1025/1, LIVADA LANIŠTE, površine 3772 m2, upisana u zk. ul. 50143



ODVJETNIK GORAN VUJANIĆ
Amruševa ulica 8, 10000 Zagreb
OIB: 56499833143
M: +385 (0) 91 560 6913
E: gvujanic@oug.v.hr

k.o. Blato novo, i to razlučnom vjerovniku ARENA TOWER d.o.o., na ime namirenja potraživanja stečajnog i razlučnog vjerovnika ARENA TOWER d.o.o.

ARENA TOWER d.o.o. bi unaprijed (prije stjecanja prava vlasništva) predujmila potrebne iznose za namirenje predvidivih i opravdanih troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase, kao i iznos potreban za namirenja ostalih stečajnih vjerovnika u skladu sa stečajnim planom.

IV. Slijedom svega naprijed navedenog, ARENA TOWER d.o.o., predlaže sazivanje skupštine vjerovnika, sa prijedlogom donošenja odluke o :

- davanju ovlasti stečajnom upravitelju Ivanu Kaporu za izradu stečajnog plana sukladno odrednicama za plan navedenim u toč. III. ovog podneska.

U Zagrebu, 09.11.2020. godine

ARENA TOWER d.o.o.
Po punomoćniku