



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3209/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po sucu toga suda Sanjinu Miloševiću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Slavka Jakovca, OIB 32086392763, Breza 64, zastupanog po punomoćnici Jacinti Toš Špehar, odvjetnici u Bjelovaru i 1. protustranke Steve Carevića iz Zagreba, Gajnice i 2. protustranke Bože Carevića iz Žabjaka, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 18. ožujka 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3062 katastarske općine Prgmelje na suvlasničkom dijelu nekretnina 1. protustranke Steve Carevića iz Zagreba, Gajnice i 2. protustranke Bože Carevića iz Žabjaka, a koji se sastoji od ukupno 4/9 dijela čkbr. 2572/2 oranica Potkućnica površine 2971 m², te se

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Slavka Jakovca, OIB: 32086392763, Breza 64, Breza, Bjelovar.

II. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovoga rješenja, objavit će se Oglas na eOglasnoj ploči suda, na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.

III. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem predlagatelj Slavko Jakovac, OIB: 32086392763, Breza 64, Breza, Bjelovar, predlaže ispravak zemljišnoknjižnog uloška broj 3062 katastarske općine Prgmelje, u odnosu na čkbr. 2572/2, na način da se na suvlasničkom dijelu nekretnine protustranaka uknjiži pravo vlasništva u njegovu korist.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu Zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar Općinskog suda u Bjelovaru, u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, a er će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je sudu prijedlog za pokretanje i provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na suvlasničke dijelove nekretnine protustranaka iz točke I. izreke ovoga rješenja.

2. U svom prijedlogu predlagatelj navodi da upisano zemljišnoknjižnog stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva, posjeda i stanja u naravi, te da je on jedini vlasnik i posjednik.

3. Nadalje, u prijedlogu predlagatelj navodi da je u posjedovnom listu Područnog ured za katastar broj 125 za k.o. Prgomelje on bio upisan kao isključivi posjednik u vremenu od 1979-2025. godine, a i dana je on u stvarnom neometanom posjedu. Predmetnu nekretninu stekao je temeljem dva Ugovora o kupoprodaji nekretnina. Jedan od tih ugovora je bio proveden samo u katastru nekretnina, dok nije proveden u zemljišnoj knjizi. Uslijed protoka vremena predlagatelj ne posjeduje niti jedan ugovor, a li se u posjedu nalazi neprekidno i nesmetano više od 35 godina.

4. Stevo Carević i Božo Carević koji su upisani kao suvlasnici s predlagateljem su preminuli. Preminula je i supruga Bože Carevića, a u odnosu na navedenu nekretninu nije vođen ostavinski postupak baš iz razloga što je ta nekretnina već ranije otuđena.

5. Kao svjedoke tim činjenicama predlagatelj predlaže Vladu Jakovca iz Breže 64 i Jovanku Jazvec iz Žabjaka 17.

6. Shodno svemu navedenom, te na temelju priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 200-210 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, 128/22 i dr.), odlučio kao u točkama I.do III. izreke ove odluke.

U Bjelovaru, 18. ožujka 2026. godine

Sudac:
Sanjin Milošević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku

otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju, po punomoćniku
2. Protustrankama, putem eOglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Bjelovar, na oglasnu ploču,
2. Grad Bjelovar, na oglasnu ploču,
3. eOglasna ploča suda, za sve zainteresirane,
4. Mrežna stranica MPUDT.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

19.03.2026 11:
20

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

212114510807458708417740438635273740754808796368

EC

Z18414781968f76c6