

**DS GRUPA d.o.o. u stečaju**  
**Rijeka, Nikole Cara 1**  
**OIB: 29058604414**

Rijeka, 08.travnja 2021.

**Stečajni upravitelj**

Posl.br.: 7 St-23/18  
**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Rijeka, Zadarska 1 i 3**  
**Stečajni sudac**  
**Liljana Ugrin**

**Predmet:** Obračun troškova unovčenja nekretnine na kojem postoji razlučno pravo  
(čl.254 SZ -NN 71/15, čl.31 Zakona o izmjenama i dopunama SZ-NN 104/17)

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika DS GRUPA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Nikole Cara 1, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija u z.k.ul. 1009 k.o. Kraj na k.č2379 Pašnjak, površine 1574 m<sup>2</sup>, na kojoj je uknjiženo **pravo zaloga u korist 1.Tomislava Kartela, Paškinovac 21, Rijeka**, na temelju ustupanja založnog prava (Z-3148/2010), Sporedna hipoteka ozn. Z-11609/17 temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 31108001620 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05.srpnja 2010. koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. Ov-17707/2010, Ugovora o ustupanju potraživanja -cesiji od 17.02.2017., u iznosu od 255.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke Kovanica d.d. važećem za EUR na dan korištenja okvira, uvećano za kamate, troškove i naknade, sukladno predmetnom Ugovoru, **2. Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava**, Područni ured Rijeka na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci od 4. travnja 2012. pod posl.br. Ovr-134/12 u iznosu od 989.898,36 kn sa zakonskim kamatama i troškovima postupka sa zakonskom zateznom kamatom (Z-1635/12) prodana je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koju je provela Financijska agencija u razdoblju od 23. prosinca 2020. do 16. ožujka 2021., za iznos od 286.802,47 kn. Rješenje o dosudi Naslovnog suda, posl.br. 7 St-23/2018-69, od 18. ožujka 2021. postalo je pravomoćno dana 31.03.2021.

Stoga se, u predmetnom stečajnom postupku dostavlja stečajnom sucu obračun troškova i namirenja razlučnog vjerovnika sukladno čl.248. SZ (NN 71/15), a primjenom pravila iz čl.31 Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN 104/17), u odnosu na čl.254. SZ (NN 71/15)

## **I OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐIVANJA I UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA**

---

### **1. Troškovi unovčenja**

#### **1.1. Stvarno nastali troškovi**

-procjena nekretnine-vještak M. Eraković d.i.g., Rijeka- rač.15/20	5.082,70 kn
-naknada FINI za provođenje prodaje elektr. javnom dražbom	2.800,00 kn
-nagrada stečajnom upravitelju izračunata primjenom Uredbe od 01.10.2015. na iznos unovčenja od 286.802,47 kn, ukupni trošak	41.297,52 kn
<b>Ukupno</b>	<b>49.180,22 kn</b>

1.2. Ostale obveze stečajne mase koje razmjerno u visini od 93,01% u odnosu na stečajnu masu terete predmetnu nekretninu iznose 23.659,92 kn

---

**Ukupno troškovi unovčenja (1.1.+1.2.) 72.840,14 kn**

---

**Rekapitulacija izračuna:**

**Obveze stečajne mase**

- jednokratna nagrada privremenom steč.uprav. po rješenju suda, posl.br. 7 St-23/2018-34, ukupno sa doprinos za ZO	4.300,00 kn
- naknada stvarnih troškova steč.uprav. u 2018.g. -neto (po rješenju Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br.7 St-23/18-42)	1.044,54 kn
- porezi i dopr. na naknadu troškova po rješenju suda	597,09 kn
- stvarni troškovi steč.uprav. za 2019., 2020. i 01-02/2021.g., ukupni trošak	2.853,77 kn
- materijalni troškovi (pečat, poštarina, j.bilježnik, biljezi)	610,10 kn
- sudske pristojbe (P-518/2018; P-519/18; P-517/18)	2.642,00 kn
- odvjetničke usluge prema troškovniku	3.875,00 kn
- bankarski troškovi	660,54 kn
- knjigovodstvene usluge 2018.,2019.,2020.	6.500,00 kn
- predviđivi troškovi knjig. usluga u 2021.g.	2.300,00 kn
- FINA-javna objava (2018.)	230,00 kn
- statistika -DZZS (promjena naziva subjekta)	55,00 kn

---

**Ukupno obveze stečajne mase 25.438,04 kn**

---

**Stečajna masa**

**1.Unovčeno**

- nekretnina (k.č.2379, z.k.ul.1009, k.o.Kraj)	286.802,47 kn
- potraživanja od kupaca -	8.905,75 kn
- po predstečajnoj nagodbi od dužnika Metal Rešetar d.o.o. (rješenje TS u Zagrebu, posl.br. St-288/16, od 16.2.2017.	7.896,00 kn

---

Ukupno 303.604,22 kn

**2. Za unovčiti**

- po predstečajnoj nagodbi od dužnika Metal Rešetar d.o.o.	4.737,47 kn
--	-------------

---

**Ukupno stečajna masa (1.+2.) 308.341,69 kn**

---

a) Obračun udjela unovčene nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi iskazano u %

Unovčena nekretnina 286.802,47 kn : ukupno stečajna masa 308.341,69 kn = 93,01 %

b) Iznos troškova-obveza stečajne mase u odnosu na unovčenu nekretninu

Ukupne obveze stečajne mase 25.438,04 kn x 93,01% udio troškova = 23.659,92 kn

<b>II</b> Ukupna postignuta cijena prodaje	286.802,47 kn
Za stečajnu masu	72.840,14 kn
Preostali iznos za namirenje tražbina razlučnih vjerovnika	213.962,33 kn

Slijedom navedenog, predlaže se da Naslovni sud nakon ročišta za diobu kupovnine, a po pravomoćnosti rješenja o diobi kupovnine, izdvojeni iznos za stečajnu masu od **72.840,14** kn doznači u korist transakcijskog računa stečajnog dužnika otvorenog kod Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka IBAN broj HR 5824020061100866728.

Napomena: Sva dokumentacija se nalazi u arhivi stečajnog dužnika te će se po potrebi naknadno dostaviti.

Stečajni upravitelj:  
Ranka Herljević

Na znanje: 1. Tomislav Kartelo, Paškinovac 21, Rijeka  
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija