

Stečajna masa iza SEMPER PRIMUS d.o.o.

Osijek, Zagrebačka 6,

OIB: 60547892664

Stečajna upraviteljica:

Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.

Osijek . Zagrebačka 6

e –mail:pcmesaric@gmail.com

tel.:095 205 8815

Poslovni broj: 7 St-1469/2018

PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE

PREDMET UNOVČENJA:

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, upisana u zk.ul.br. 6631 k.o. SVETA NEDJELJA, kč.br. 1064/2 u naravi TRG ANTE STARČEVIĆA, DVORIŠTE površine 264 m², STAMB.POSL.ZGR.BR.1 površine 260 m² UKUPNO: 524 m², 6. Suvlasnički dio: 857/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) u naravi: Lokal 2 i 3 u prizemlju stambeno-poslovne zgrade u ukupnoj površini od 50,49 m².

(RAZLUČNO PRAVO : B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41., OIB: 57509775367)

PRODAJNA VRIJEDNOST: 381.791,71 kuna (97,7245% UKUPNO UNOVČENE IMOVINE)

1.TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA sukladno čl.254. st.3. SZ, u iznosu od 91.122,89 kuna - razmjerno - sukladno strukturi koja se dostavlja u tabličnom prikazu:

OBRAČUN TROŠKOVA

VRSTA TROŠKA	NASTALI TROŠKOV I	PREDVID IVI TROŠKOVI OD 03/2021. DO BRISANJA DRUŠTVA	UKUPNI TROŠAK	% TROŠKOV A KOJI TERETI NEKRETNINU	UDIO RAZLUČNOG VJEROVNIKA
Nagrada stečajnom upravitelju - nagrada prema Uredbi Ukupan trošak nagrade (bruto + doprinosi na bruto)	51.792,61		51.792,61	100,0000%	51.792,61

VRSTA TROŠKA	NASTALI TROŠKOV I	PREDVID IVI TROŠKO VI OD 03/ 2021. DO BRISANJ A DRUŠTV A	UKUPNI TROŠAK	% TROŠKOV A KOJI TERETI NEKRETN INU	UDIO RAZLUČNOG VJEROVNIK A
Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju (putni nalozi - ukupan trošak) PREUZIMANJE NEKRETNINE U POSJED 11-05.2019, PREDAJA NEKRETNINE U POSJED	5.388,76		5.388,76	100,0000%	5.388,76
Zajednička pričuva SZP - TRG A. STARČEVIĆA 1, SV. NEDJELJA mjesečno 252,45 kn, za razdoblje od 04/2019 do 10/2020 i predvidivo 2 mjeseca	5.301,45		5.301,45	100,0000%	5.301,45
Knjigovodstvene usluge - FIDES Osijek Mjesečno 1.000,00 + PDV, za razdoblje od 08/2019 do 03/2021 i predvidivo za 2 mjeseca (očekivano do brisanja iz sudskog registra)	23.750,00	2.500,00	26.250,00	97,7245%	25.652,68
Izrada pečata - GRAVER Osijek, Račun 126/1/3	150,00		150,00	97,7245%	146,59
Naknada banci TROŠKOVI NASTALI DO 02/2021 , PREDVIDIVO ZA 2 mjeseca zatvaranje žiro računa i naknada za PP	658,90	400,00	1.058,90	97,7245%	1.034,80
FINA E DRAŽBA - KENTBANK d.d.	700,00		700,00	100,0000%	700,00
TROŠKOVI OVRŠNOG POSTUPKA Ovr-121/2020 100% NEKRETNINA, OVRHOVODITELJ POVUKAO TUŽBU I ODREKAO SE TROŠKOVA U PARNIČNOM POSTUPKU	1.106,00		1.106,00	100,0000%	1.106,00
UKUPNO:	88.847,72	2.900,00	91.747,72		91.122,89

2. B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41., OIB: 57509775367, u iznosu od : 290.668,82 kuna.

Ukupne troškove unovčenja iz st. 1. prijedloga doznačiti na žiro-račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza SEMPER PRIMUS d.o.o., IBAN HR88 4124 0031 1270 0227 8.

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika iz st.2. prijedloga doznačiti na transakcijski račun : IBAN: HR9225000091101401685, s pozivom na broj: 1209736-10653937-13001.

UNOVČENA IMOVINA – izračun % udjela u ukupno unovčenoj imovini

RED. BR.	OPIS	IZNOS	% UDJELA U UKUPNOJ IMOVINI
1.	Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, upisana u zk.ul.br. 6631 k.o. SVETA NEDJELJA, kč.br. 1064/2 u naravi TRG ANTE STARČEVIĆA, DVORIŠTE površine 264 m ² , STAMB.POSL.ZGR.BR.1 površine 260 m ² UKUPNO: 524 m ² , 6. Suvlasnički dio: 857/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) u naravi: Lokal 2 i 3 u prizemlju stambeno-poslovne zgrade u ukupnoj površini od 50,49 m ² . (RAZLUČNO PRAVO : B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41., OIB: 57509775367)	381.791,71	97,7245%
2.	ZAKUPNINA CORINA d.o.o. (računi od 1/ZPP/1 do 7/ZPP/1	5.312,50	1,3598%
3.	Povrat PDV-a	3.577,50	0,9157%
4.	SVEUKUPNO	390.681,71	100,0000%

U Osijeku, 07. ožujka 2021. godine

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić, dipl.oec.