



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-21581/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Darko Perić, OIB:87752058728, Ivana Farolfija 28, Vis, zastupan po Borisu Vrdoljaku, odvjetniku u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku 17. rujna 2024.,

r i j e š i o j e:

I Utvrđuje se kako je predlagatelj na raspravi održanoj 17. rujna 2024. povukao prijedlog u odnosu na čest. zgr. 631 I zk tijelo, čest. zem. 6518, 6519/1, 6519/3, 6521 II zk tijelo i čest. zgr. 1548 III zk tijelo, ZU 1365 KO Vis.

II Nalaže se brisanje zabilježbe pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka provedene pod posl. br. Z-7773/2023 ZU 1365 KO Vis.

III Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao čest. zem. 6560/1 ZU 7450 KO Vis na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 16/72

PERIĆ TOMISLAV POK. MATE, OIB: 70856594174, VIS. IVANA FAROLFIJA 28

2. Suvlasnički dio: 12/72

PERIĆ TOMISLAV POK. MATE, SPLIT

12. Suvlasnički dio: 4/72

PODUJE SAPIAIN MARIA GRACIELA, CALLE JESUS DE PERCEVAL 21, RES, VISTAMAR, APTO 10-04638 MOJACAR (PLAYA), ALMERIA, ESPANA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Darko Perić, OIB:87752058728, Ivana Farolfija 28, Vis za 32/72 dijela

IV Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. III. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

V Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VI Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

VII Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu.

VIII Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-21581/2024 od 17. rujna 2024.

### Obrazloženje

1. Predmetni pojedinačni ispravni postupak pokrenut je rješenjem Z-7773/2023 od 17. svibnja 2024. i oglašen s danom 23. svibnja 2024. U spis nije pristigao niti jedan prigovor ni prijava u odnosu na predmetnu česticu.

2. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da je pravni prednik predlagatelja Tomislav Perić Ugovorom o darovanju od 2018. darovao istom predmetne nekretnine. Tomislav Perić da je prije sklapanja ugovora o darovanju vodio sudski spor pred naslovnim sudom IIP-936/06 radi utvrđenja prava vlasništva i uknjižbe na nekretninama ZU 1365, čest. zgr. 631, čest. zem. 6518, 6519/1, 6519/3, 6521 i čest. zgr. 1548. Presudom na temelju priznanja i Rješenjem suda IIP-936/06 od 30.listopada 2013. koja presuda je pravomoćna 20.svibnja 2016. u odnosu na tužene Maria Teresa Carbone de Poduje, Čile kao jedina i isključiva nasljednica upisanog Poduje Sapien Miguel Angel, te Tomas Angel Poduje Sapien i Maria Graciela Poduje Sapien, prednik predlagatelja Tomislav Perić da je pravomoćno utvrđen vlasnikom predmetnih nekretnina u ZU 1365 te te ishoditi uknjižbu prava vlasništva za cijelo uz brisanje suvlasničkih udjela od po 2/33 dijela sa imena Poduje Sapien Miguel Angel kao pravni slijednik tužene Marie Terese Carbone de Poduje te tuženika Tomas Angel Poduje Sapien, Maria Graciele de Poduje, Tomas Angel Poduje Sapien i Maria Graciela Poduje Sapien, u cijelosti odnosno sveukupno 6/33 dijela. Pravni prednik da se temeljem navedene presude nije uspio uknjižiti budući da prezime navedenih tuženika u zemljišnoj knjizi glasi Sapien iako se zapravo radi o jednim te istim osobama. Nadalje, Tomislav Perić da je prije Ugovora o darovanju sklopljenim sa predlagateljem, vodio i spor IIP-937/06 radi utvrđenja vlasništva i uknjižbe i to između ostalih nekretnine i u odnosu na nekretninu darovanu predlagatelju tj. čest. zem. 6560/1 ZU 7450 KO Vis u kojem predmetu je donesena pravomoćna i ovršna presuda na temelju priznanja i Presuda zbog ogluhe u odnosu na tuženika Mariju Gracielu Poduje, Meri Peribonio rođ.Poduje, Mariju Vodanović ž.Mate u odnosu na njihove suvlasničke dijelove. Na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6560/1 ZU 745 KO Vis pravni prednik predlagatelja da je uknjižen za ukupno 28/72 dijela. Prije navedene psude isti da je bio uknjižen za 1/6 dijela a temeljem navedene presude isti da se uspio uknjižiti u odnosu na sve tužene osim u odnosu na Mariju Gracielu Poduje za njen suvlasnički dio od 4/72 dijela te da je sud svoju odluku o odbijanju obrazložio navodeći kako ne može utvrditi jeli ista istovjetna osoba uknjiženoj osobi Poduje Sapien Maria Graciela. Prednik predlagatelja da je istu označio sukladno podacima iz Zaključka Centra za socijalnu skrb od 20.studenog 2007. i to kao Marija Graciela Poduje, Calle Jesus de Perceval, 21 Res Vistamar, Apto.10-04638, Mojacar, Almeria, Espana na koju adresu joj je sud i dostavio tužbu zajedno sa pozivom na današnje odgovora na tužbu.

3. U spis su priložene slijedeće isprave: Ugovor o darovanju od 3.svibnja 2018., Presuda na temelju priznanja i rješenje Općinskog suda u Splitu IIP-936/06, Rješenje IIP-936/06, Rješenje Županijskog suda u Splitu GŽ-832/2017, Presuda na temelju priznanja i Presuda zbog ogluhe Općinskog suda u Splitu IIP-937/06, Presuda na temelju priznanja IIP-937/06 od 30.listopada

2013., Rješenje IIP-937/06 od 12.siječnja 2017., Rješenje Zk odjel Split Z-626/13, Obavijest Matičnog ureda Vis od 11.veljače 2009., Smrtnica za Poduje Ante p.Tome, Presuda i rješenje Županijskog suda u Splitu Gžx-295/2014.

4. Izveden je uvid u spis predmeta Z-20656/2018 (Z-30498/22) u dio spisa u kojem je proveden uviđaj na licu mjesta te su saslušani svjedoci.

5. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige, a koji svi zajedno upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

Split, 17. rujna 2024.

S U T K I N J A  
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

DOSTAVNA NAREDBA:

- ZK Split, provedba, potom

1. predlagatelju po pun.
2. Franceschi Radišić Ivanka, Rosa O Higgins 685, Las Condes, Santiago Chile, Čile
3. Poduje Franceschi Vesna Dinka, Rosa O Higgins 685, Las Condes, Santiago Chile, Čile
4. Poduje Franceschi Liliana Ivanka, Almirante Soublotte 9133, Las Condes, Santiago Chile, Čile
5. Rozmanić Poduje Antonio Andres, Presidnete Riesco 2995, DP.401, Las Condes, Santiago Chile, Čile
6. Rozmanić Poduje Andres Miguel, Camino el Olivar 1386, Las Condes, Santiago Chile, Čile
7. Rozmanić Poduje Tomas Dinko, Alcade Bertin 380, Las Encianan, De Quilanco, Osorno, Čile
8. Rozmanić Poduje Vinka Elisabeth, Almirante Pastene 7, DP.21, Providencia, Santiago Chile, Čile
9. Poduje Sapián Miguel Angel, Santiago, Las Condes, Camino el Algarrobo 1427, Čile
10. Poduje Sapián Tomas Angel, Fernando de Arguello 6621, Vitacura, Santiago Chile, Čile
11. Poduje Sapián Maria Graciela, Calle Jesus de Pirceval 21, Res Vistamar, Apto. 10-04638 Mojacar (Playa), Almeria, Španjolska
12. Poduje Lucija ud. Ante, Sebastijan, El Cano 923, Santiago Chile, Čile
13. Peribonio Meri pok. Ante, Av. C. Colon 5038, Santiago Chile, Čile,
14. Bakulić Lidija, pok. Ante, Carilla 156, Coquimbo, Čile

NA ZNANJE:

- Porezna uprava
- Područni ured za katastar



<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	KIDCA, AKD d.o.o., HR
<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	17.09.2024 13:52	<b>Serijski broj certifikata</b>	1658562190523049626
<b>Kontrolni broj</b>	Z1651306815e68e3a		RSA
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <a href="https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument">https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument</a> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
<b>Napomene</b>	-		