

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 09.06.2022. DO 09.09.2022.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-440/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza SAY HOTEL d.o.o. u stečaju, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56,
OIB: 65890365873

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Nastavno na prethodno dano izvješće, stečajna upraviteljica navodi kako nije bilo promjena u odnosu na parnični postupak koji je tužitelj Zoran Bezić, Zagreb, Čakovečka ulica 23, OIB: 22520011796 pokrenuo protiv SAY HOTEL d.o.o. u stečaju, Jezera, Put jezerskih pomoraca 3A, OIB: 84558639632, kao prvotuženika te gospodina Miroslava Smekal, Slovačka, Topolčany, Urmince 406, OIB: 07245853212, kao drugotuženika. Predmetni postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku pod poslovnim brojem P-67/2020. Stečajna upraviteljica je više puta požurila predmetnu parnicu u kojoj je predloženo da sud odredi prekid postupka u odnosu na prvotuženika s obzirom da je isti brisan iz sudskog registra, a sve sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Zadru-Stalna služba u Šibeniku, poslovni broj Tt-22/2869-2 od dana 27. travnja 2022. godine. Također, predloženo je da se ujedno donese rješenje o nastavku postupka u odnosu na Stečajnu masu iza SAY HOTEL d.o.o. za turizam u stečaju, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 65890365873, a to iz razloga jer je Naslovni sud Rješenjem poslovni broj: 1 St-440/2017-186 od 05. svibnja 2022. godine odredio upis stečajne mase u sudski registar. Stečajna upraviteljica je u predmetnom postupku kontaktirala i odvjetnika tužitelja radi pokušaja mirnog rješenja spora te u tom smislu očekuje potencijalne daljnje dogovore. Dana 23. lipnja 2022. godine stečajna upraviteljica dostavila je Naslovnom sudu podnesak kojim je detaljno pojasnila predmetni parnični postupak koji je u tijeku, te je predložila da se zastane sa prodajom tj. unovčenjem imovine stečajnog dužnika dok se pravomoćno ne okonča predmetni parnični postupak pod poslovnim brojem P-67/2020. Također, stečajna upraviteljica je predložila da joj se da odobrenje da u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase nastavi voditi predmetni sudski postupak radi prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu, na način da angažira odvjetnika za zastupanje u sudskom postupku te po pravomoćnom okončanju postupka, a ovisno o uspjehu u istom unovči imovinu stečajnog dužnika, te po ispunjenju zakonom propisanih pretpostavki, predloži sudu nastavak postupka radi moguće naknade diobe.

Stečajna upraviteljica je dana 31. kolovoza 2022. godine pristupila na skupštinu vjerovnika pred Naslovnim sudom na kojoj je konstatirala kako bi trebalo pričekati s unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika s obzirom da je ista predmet spora, a niti jedan vjerovnik nije izrazio drugačije mišljenje. U odnosu na drugi prijedlog, odnosno prijedlog koji se odnosi na davanje odobrenja za nastavak vođenja predmetnog sudskog postupka u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase i angažiranje odvjetnika za zastupanje, konstatirano je kako nema potrebe donositi takvu odluku jer je ista već donijeta.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajna upraviteljica će podnijeti zahtjev za promjenu podataka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, a sve iz razloga jer je u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama upisano vlasništvo brisanog subjekta SAY HOTEL d.o.o. u stečaju, Jezera, Jezerskih pomoraca 3A, OIB: 84558639632.

Stečajna upraviteljica očekuje daljnju odluku suda u parničnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku pod poslovnim brojem P-67/2020, te će ovisno o tome poduzimati daljnje radnje.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu ostvareni uvjeti.

Mjesto i datum

Bukovlje, 09. rujna 2022.

Stečajni upravitelj