

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**  
Poslovni br. spisa: **St - 1066/2012**  
Dužnik: **TERMOCOMMERCE d.o.o. - u stečaju, Ulica kneza Branimira 173, 10000 Zagreb**

Zagreb, 28.01.2025.

**Predmet:** Izvješće o tijeku postupka i stanju stečajne mase – Prijedlog za skupštinu vjerovnika

Nastavno na ranije Izvješće od 19.12.2024.g. izvješćujem nadležni sud kako smo uvidom u stečajnu dokumentaciju, te zemljišne knjige utvrdili da je ostala neunovčena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana kod Općinskog suda u Rijeci, k.o. Plase, broj ZK uloška 4556. Radi se o kat. čestici 203/14, oznake dvorište, površine 29m<sup>2</sup>.  
Na navedenoj nekretnini nema tereta, te je potrebno žurno pristupiti njenoj prodaji.

Međutim, uvidom u Odluke sa Izvještajnog ročišta od 08.10.2013.g. vidljivo je kako je stečajni upravitelj ovlašten neposrednom pogodbom (prikupljanjem ponuda nakon prethodne objave u dnevnom tisku) unovčiti pokretnine (alati, pogonski inventar..) u vlasništvu stečajnog dužnika, dok se „nekretnine na kojima postoji upisno razlučno pravo prodaju putem usmene javne dražbe, sukladno čl. 164. SZ“.

Slijedom iznijetog a budući je navedena nekretnina jedina izuzeta od tereta, predlažemo sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima njenog unovčenja.

Za skupštinu vjerovnika predlaže se slijedeći dnevni red:

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju unovčiti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima nisu upisani tereti i to prikupljanjem ponuda nakon prethodne procjene i objave oglasa o prodaji u dnevnom tisku.

Nije bilo drugih radnji u navedenom razdoblju.

Prilog:

- Izvadak iz zemljišne knjige
- Prijepis posjedovnog lista
- Kopija gruntovnog plana

Stečajni upravitelj

Jure Marušić

Dostaviti:

-arhiva stečajnog dužnika