

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza PRVOMAJSKA - JAGER d.o.o. za proizvodnju strojeva u stečaju
Rijeka, Zagrebačka 16.
OIB: 56735981690

PRIMLJENO:

24 -05- 2018

Posl. br.: St-763/2017

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____
Primjeraka _____ Priloga 5x2 (34 gr.)
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Primio: _____

Trgovački sud u Rijeci

Izvješće stečajne upraviteljice za izvještajno i ispitno ročište

UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.: St-1031/2013 dana 22. ožujka 2016.g. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad PRVOMAJSKA - JAGER društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju strojeva Raša, Krapan bb, OIB: 56735981690, MBS: 040194725.

Prijedlog za nastavlanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza PRVOMAJSKA - JAGER podnio je predlagatelj ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag dana 08. prosinca 2017.g. obzirom da postoji naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, te su ostvareni uvjeti za nastavak postupka radi naknadne diobe.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.: St-763/2017 dana 21. ožujka 2018.g. nastavlja se stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu iza PRVOMAJSKA - JAGER d.o.o. u stečaju, Raša, Krapan, raniji OIB: 56735981690 radi naknadne diobe.

Pozvani su vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave Rješenja prijave svoje tražbine.

Ispitno i izvještajno ročište zakazano je za dan 06. lipanj 2018.g.

Stečajna upraviteljica podnosi sudu ovo Izvješće u sklopu kojeg prilaže tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, pregled imovine i obveza te popis predmeta stečajne mase.

Osnovni podaci o dužniku

Društvo pod nazivom PRVOMAJSKA - JAGER d.o.o. za proizvodnju strojeva, sa sjedištem u Raši, Krapan bb. osnovano je dana 18. ožujka 2004.g. upisom u Registar Trgovačkog suda u Rijeci, stalna služba u Pazinu.

Temeljni kapital društva: 20.000,00 kn

Osnovana djelatnost: proizvodnja strojeva

Sjedište društva: Raša, Krapan bb.

Osnivač / član društva: Miha Jager, Cesta na Brdo 6, Ljubljana, Slovenija

Uprava društva: Matija Jager, Cesta na brdo 6, Ljubljana, Slovenija

Osnivački akt: Izjava o osnivanju od 18. ožujka 2004.g.

Datum predaje zadnjeg financijskog izvješća: 14.11.2014.g. za razdoblje od 01.01.2013.g. do 31.12.2013.g.

II. Poduzete radnje

Stečajna upraviteljica preuzela je dužnost danom otvaranja stečajnog postupka te su poduzete slijedeće aktivnosti:

- izrađen je pečat i otvoren poslovni račun
- poslan je propisani obrazac u Državni zavod za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti
- izvršen je pregled i popis imovine
- poslani su dopisi osobama u čijem su posjedu pokretnine stečajne mase
- sastavljene su tablice prijavljenih tražbina vjerovnika, popis predmeta stečajne mase i pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- obavljani drugi poslovi u skladu s Stečajnim zakonom.

Uvidom u rješenje Trgovačkog suda u Rijeci o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka St-1031/13 od 22. ožujka 2016.g. proizlazi kako je kod dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje jer se dužnik nalazio u neprekinutoj blokadi od 535 dana na iznos od 16.611.380,86 kn.

Obzirom da je u prethodnom postupku utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, te je utvrđeno da dužnik nema imovine za namirenje troškova stečajnog postupka, a pozvane osobe nisu uplatile predumak za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka u roku određenim rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj: St-1031/13 od 22. ožujka 2016.g., nad dužnikom je istovremeno otvoren i zaključen stečajni postupak.

Uvidom u predmet St-1031/13 utvrđuje se da je dana 18. listopada 2007.g. zaključen Ugovor o prodaji između PRVOMAJSKA – JAGER d.o.o. Raša, Krapan b.b. zastupana po direktoru Matiji Jageru kao prodavatelja i PRVOMAJSKA – JAGER d.o.o. Toplarniška 1B, Ljubljana, zastupana po direktoru Matiji Jageru kao kupca, te je razvidno kako su strojevi koji čine stečajnu masu prodani kupcu PRVOMAJSKA – JAGER d.o.o. Ljubljana za iznos od 1.150.000,00 EUR.

Nadalje, utvrđuje se da je dana 15.12.2010.g. sklopljen Anex Ugovora o prodaji od 18.10.2007.g. kojim ugovorne stranke utvrđuju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 800.000,00 EUR.

Uvidom u aneks ugovora o kupoprodaji od 18. listopada 2007.g., utvrđuje se kako je kupac PRVOMAJSKA – JAGER d.o.o. Ljubljana s osnove kupoprodajne cijene za stvari koje su bile predmet ugovora od 18. listopada 2007.g., platio iznos od 800.000,00 eura i to po računu broj: 12.-000-07 od 26. studenog 2007.g. iznos od 400.000,00 eura i po računu broj: 05-000-08 od 31. prosinca 2008.g. iznos od 400.000,00 eura u korist Istarske kreditne banke Umag d.d. Umag.

Unatoč postojanju Ugovora i Aneksa ugovora razvidno je da kupac Prvomajska Jager d.o.o. Ljubljana nije preuzeo posjed predmetnih pokretnina, a u dokumentaciji stečajnog dužnika ne postoje dokazi koji bi opravdavali umanjenje kupoprodajne cijene za iznos od 350.000,00 EUR.

Prije zaključenja gore navedenog ugovora o prodaji i aneksa ugovora, a temeljem Ugovora o kreditu br: 9800000151 od 24. prosinca 2004.g., pokretnine su opterećene založnim pravom u korist IKB Umag d.d. Umag. U međuvremenu je kupac Prvomajska - Jager d.o.o. Ljubljana prestao postojati, odnosno prema izvratku iz registra poslovnih subjekata, društvo je brisano dana 07. lipnja 2011.g. Drugi subjekti nisu istakli svoje izlučno pravo na predmetnim pokretninama.

III. Stanje stečajne mase

Dana 18.04.2018.g. predstavnici predlagatelja IKB d.d. Umag i stečajna upraviteljica izvršili su pregled i popis pokretnina stečajne mase koje se nalaze u ex tvornici Prvomajska – Jager d.o.o., Raša bb., a koja nekretnina je vlasništvu Hrvatskog zavoda za zapošljavanje Zagreb. Pokretnine / strojevi ostati će na nalazećoj lokaciji do okončanja postupka..

Popisane su pokretnine prema popisnom listu u prilogu, s time da su dva viljuškara u posjedu trećih osoba, kojima je poslan dopis – poziv na predaju pokretnina stečajnom upravitelju. Do izrade ovog izvjeća isti nisu odgovorili.

Viličar 1,2 u posjedu je obrta Florida vl. Fabio Juričić, Labin

Viličar 2,5 u posjedu je obrta Derossi Metali vl. Korado Derossi

Nije pronađena imovina navedena pod stavkama 39-42 prijedloga stečajnog vjerovnika IKB Umag d.d. Umag od 08.12.2017.g. koja se odnosi na:

- 39. projektna dokumentacija proizvodnih programa
- 40. tehnološka dokumentacija proizvodnih programa
- 41. licencna prava Boehringera
- 42. modeli za programe projektne dokumentacije proizvodnih programa

Za pokretnine nije pronađena tehnička/proizvodna dokumentacija. Strojevi nisu održavani niti upotrebljavani zadnjih desetak godina, te su izloženi atmosferskim utjecajima unutar hale čija je krovna konstrukcija oštećena, što sve je uveliko umanjilo njihovu vrijednost.

POPIS IMOVINE

Stečajna masa iza PRVOMAJSKA- JAGER d.o.o. sastoji se od slijedećih pokretnina- strojeva:

Naziv stroja	Vrijednost u kn
1. NC glodalica, tip MSN 500, pr SZIM, (strigon)	3.800,00
2. Planska brusilica, tip TD-200/Favretto	3.800,00
3. NC horizontalna glodalica, tipFB-75	2.300,00
4. Vertikalni obradni centar tip FYM-50	7.600,00
5. Portalna brusilica „ZOCCA“	38.200,00

6. Horizontalna bušilica/glodalica SIRIUS HM3 „OERI.IKON“	114.600,00
7. Glodalica za izradu ozubljenja Liebherr	15.200,00
8. Brusilica za brušenje vratila 3451 MC3	15.200,00
9. Brusilica za plansko brušenje 40 10 S2525 (WALDRICH COBURG)	152.800,00
10. 3-D koordinantni mjerni stroj tip. W MM 850. (ZEISS)	22.900,00
11. Plinska stanica sa postrojenjem i razvodom	26.700,00
12. Koordinantna bušilica BKoE 450X800	32.500,00
13. Koordinantna radijalna bušilica R-2	32.500,00
14. Stupna bušilica,tip STB132 Prvomajska	2.800,00
15. Peć za termičku obradu	1.000,00
16. Motorni viličar, tip V 12,5 – HIS 40,2	18.000,00
17. Motorni viličar, tip V 4-IMP 32,1	10.000,00
18. Mosna dizalica „METAL“ Rijeka nosivosti 50 kN	20.000,00
19. Mosna dizalica „VEGA“ nosivosti 2000 kg	5.000,00
20. Mosna dizalica „INDUSTROOPREMA“ Rijeka nosivosti 2000 kg	12.000,00
21. Mosna dizalica „INDUSTROOPREMA“ Rijeka nosivosti 10000 kg	40.000,00
22. Mosna dizalica „NEPOZNAT PROIZVOD“ nosivosti 5000 kg	10.000,00
23. Mosna dizalica „METAL“ Rijeka nosivosti 80 Kn	35.000,00
24. Mosna dizalica „Vulkan“ Rijeka nosivosti 5000 kg	15.000,00
25. Mosna dizalica „NEPOZNAT PROIZVOĐAČ“ 5000 kg	5.000,00
26. Konzolna dizalica nosivosti 500 kg	1.000,00
27. Konzolna dizalica nosivosti 500 kg	500,00
28. Radijalna bušilica tip 2H55	
29. Brusilica za unutrašnje i vanjsko brušenje tip UFB-500	
30. Brusilica za unutrašnje i vanjsko brušenje tip AFD- 1000	
31. Stroj za balansiranje HN3/3 SCHENK	
32. Stroj za balansiranje H2N SCHENK	
33. Tračna pila, tip W400AZP	
34. Brusilica za un. kružno brušenje, tip SIP 400 GLAUCHAU	
35. Provlakačica, tip BVP-10/1320 Varinelli	
36. Stroj za induktivno kaljenje, tip NTI-650	
37. Portalna brusilica, tip SFBF 800/2000	
38. Vertikalna brusilica za honovanje, tip SZS-200	
39. Pojedini djelovi Tokarilice CNC, tip TU-480	200.000,00
Ukupno	843.400,00

Vrijednosti pokretnina iskazane su prema Procijeni vrijednosti pokretnina izrađenoj od ovlaštenog sudskog vještaka strojarske struke Žarko Stančević dana 27. ožujka 2015.g.

Sukladno nalazu i mišljenju vještaka procijenjena vrijednost iznosi 866.900,00 kn, s time da u popisu pokretnina stečajne mase nisu obuhvaćeni strojevi: univerzalna oštrilica UOZA 5 vrijednosti 800,00 kn; univerzalna alatna brusilica vrijednosti 400,00 kn, oštrilica geometric 431A vrijednosti 10.000,00 kn; vaga vrijednosti 300,00kn, te mosna dizalica Metal Rijeka, nosivosti 2t (talijanska hala) u iznosu od 12.000,00..

Strojevi pod red.brojem 28-38 prema nalazu i mišljenju vještaka su neupotrebljivi i za kompletan otpis.

Obveze stečajne mase

Ukupno je prijavljeno pet tražbina vjerovnika I i II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 4.177.726,78 kuna, i to:

I. Višeg isplatnog reda u iznosu od 1.481.060,00 kn

II. Višeg isplatnog reda u iznosu od 2.696.666,78 kn

I viši isplatni red

1.	REPUBLIKA HRVATSKA	1.481.060,00	Obrazac ID
----	--------------------	--------------	------------

II viši isplatni red

1.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	31.507,17 kn	Rješenje o ovrsi: Ovr-993/07, Ovr-687/06, Ovr-1112/07
2.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula	95.661,72 kn	Izvod iz poslovnih knjiga, obračun kamate
3.	REPUBLIKA HRVATSKA	1.051.883,08 kn	Obrazac PDV, Rješenja o ovrsi
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA	10.840,17 kn	Izvadak iz poslovnih knjiga, preslika ugovora o obavljanju usluga certificiranja, rješenja nagodbenog vijeća 02.04.2013 i 10.09.2013, rješenje o ovrsi Ovr-70/07, obračuni zateznih kamata
5.	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.	1.506.774,84 kn	Ugovor o kreditu br.9800000151

Tražbina pod rednim brojem 2. vjerovnika HEP osporava se u iznosu od 95.661,72 kn zbog zastare potraživanja.

IV. Razlučno pravo

Vjerovnik Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag prijavila je razlučno pravo u iznosu od 1.506.774,84 kn po osnovi Ugovora o kreditu br. 9800000151 od 24. prosinca 2004.g. na pokretninama iz popisa imovine.

V. Izlučno pravo

Nema prijavljenih izlučnih prava

VI. Sudski sporovi

Prema saznanjima stečajne upraviteljice, ne vode se sudski postupci u kojem je dužnik stranka.

VII. Pregled imovine i obveza

Predračun predvidivih troškova stečajnog postupka

1. Stvarni troškovi stečajnog upravitelja, izrada pečata, poštarina, troškovi puta, poštarina, uredski materijal paušalno	3.000,00 kn
2. Bankarske usluge.....	800,00 kn
3. Trošak vođenja knjigovodstvnih usluga.....	10.000,00 kn
4. Troškovi oglasa za prodaju, pristojbe.....	6.000,00 kn
Predvidivi troškovi sveukupno	19.800,00 kn

Nagrada za rad stečajnog upravitelja obračunati će se sukladno Uredbi po unovčenju stečajne mase.

Obveze stečajne mase iznose :

- vjerovnici.....4.082.065,06 kn
- predvidivi troškovi stečajnog postupka.....19.800,00 kn

Imovina je procijenjena u iznosu 843.400,00 kn, međutim, obzirom da su pokretnine u naravi strojevi starije godine proizvodnje i starije tehnologije teško je predvidjeti postoji li interes za kupnju, a posebice koju cijenu se u prodaji može postići. Postoji mogućnost da će iste pokretnine biti prodane kao staro željezo.

Vrijednost imovine stečajnog dužnika dovoljna je za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika i troškova stečajnog postupka, dok će ostale tražbine vjerovnika ostati nepodmirene.

VIII. Prijedlozi odluka

Temeljem svega navedenog stečajna upraviteljica predlaže skupštini vjerovnika donošenje slijedećih odluka:

- Prihvaćaju se do sada poduzete radnje i izvješće stečajne upraviteljice
- Donosi se odluka o procijeni i načinu unovčenja pokretnina

U Rijeci, 22. svibnja 2018.g.

Stečajna upraviteljica

Prilozi:

- popisni list
- izvadak iz registra
- procjena pokretnina 03/2015 (str 1-9, 34-39)
- ugovor o prodaji,
- aneks ugovora o prodaji