



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-581/2017-152

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka zbog naknadne diobe Stečajne mase iza EUROPAMETALI trgovačko društvo za proizvodnju, promet i trgovinu, društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju Zagreb (Grad Zagreb), Preradovićeve 13, OIB: 98307841215, dana 15. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

Odbija se kao neosnovan prijedlog za odgodu ovrhe ovršenika Metal-Maris, Kukuljanovo, Kukuljanovo 367, OIB: 80951955933, Franka Pavešića iz Kostrene, Šetalište kostrenskih pomoraca 23, OIB: 34255356797 i Damira Pavešića iz Rijeke, Zametskog korena 36/B, OIB: 06541877717 od 12. ožujka 2020.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-581/2017-77 od 23. rujna 2019. ispravljeno rješenjem ovog suda poslovni broj St-581/2017-81 od 25. rujna 2019. ponuditelju GORANU GLAŽARU, Glavani 17, Kostrena, OIB: 26657891620, dosuđene su nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1574/127 u naravi gospodarska zgrada, nadstrešnica i ind. dvorište površine 1895 m², upisano u ZK ul.2139, Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo. Točkom V. izreke navedenog rješenja određeno je da će se ova nekretnina predati kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

Navedeno ovosudno ispravljeno rješenje postalo je pravomoćnosti dana 13. studenoga 2019. budući da je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske tada donio rješenje br. Pž-6437/2019-2 kojim je odbio kao neosnovanu žalbu Metal - Maris d.o.o. Rijeka i potvrdio navedeno ispravljeno rješenje. Metal - Maris d.o.o. Rijeka je nakon citiranog drugostupanjskog rješenja podnio i prijedlog za dopuštenje revizije, ali je taj prijedlog Vrhovni sud Republike Hrvatske odbacio rješenjem broj: Revd 659/2020-2 od 22. travnja 2020.

Po pravomoćnosti rješenja ovog suda posl. br. St-581/2017-77 od 23. rujna 2019. ispravljenog rješenjem ovog suda poslovni broj St-581/2017-81 od 25. rujna 2019. i nakon što je kupac Goran Glažar platio kupoprodajnu cijenu, donesen je ovosudni zaključak posl. br. 14. St-581/2017-103 od 30. prosinca 2019. kojim se navedena nekretnina predaje u posjed i vlasništvo kupcu Goranu Glažaru, Glavani 17, Kostrena, OIB: 26657891620.

Kako ni do 20. veljače 2020. stečajni upravitelj nije mogao predati nekretninu u posjed i vlasništvo Goranu Glažaru uz obrazloženje kako "... se u posjedu neosnovano i bez ikakvog pravnog temelja nalaze

- društvo Metal-Maris, Kukuljanovo, Kukuljanovo 367, OIB: 80951955933;
- Franko Pavešić iz Kostrene, Šetalište kostrenskih pomoraca 23, OIB: 34255356797;
- Damir Pavešić iz Rijeke, Zametskog korena 36/B, OIB: 06541877717",

po prijedlogu stečajnog upravitelja doneseno je rješenje ovog suda posl. br. 14. St-581/2017-118 od 25. veljače 2020. kojim je naređeno prvoovršeniku METAL - MARIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, turistička agencija Kukuljanovo, Kukuljanovo 367, OIB: 80951955933, drugoovršeniku Franku Pavešiću iz Kostrene, Šetalište kostrenskih pomoraca 23, OIB: 34255356797 i trećeovršeniku Damiru Pavešiću iz Rijeke, Zametskog korena 36/B, OIB: 06541877717, bez odgode predati u posjed kupcu GORANU GLAŽARU, Glavani 17, Kostrena, OIB: 26657891620 nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1574/127 u naravi gospodarska zgrada, nadstrešnica i ind. dvorište površine 1895 m², upisano u ZK ul.2139, Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo. Ovršenici su pozvani da u roku od osam dana sami uklone svoje strojeve, sirovinu i ostale svoje stvari iz nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1574/127 u naravi gospodarska zgrada, nadstrešnica i ind. dvorište površine 1895 m², upisano u ZK ul.2139, Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo jer će se u protivnom ovrha bezuvjetno provesti po sudskom ovršitelju uz sudjelovanje djelatnika MUP-a, a troškovi prinudne ovrhe pasti će na trošak ovršenika.

Ovršenici do danas (nakon više od godinu dana) nisu postupili po rješenju ovog suda posl. br. 14. St-581/2017-118 od 25. veljače 2020., nego su podnijeli žalbu na to rješenje i prijedlog za odgodu ovrhe. U svom prijedlogu navode kako nije sporno da je predmetna nekretnina prodana i da ju ne odbijaju predati u posjed kupcu, već isključivo traže razuman rok za isto. Ističu kako se u dvorištu predmetne nekretnine nalazi niz strojeva i alata koji podliježu posebnom režimu prijevoza te koje zbog njihove veličine i kompleksnosti nije moguće jednostavno preseliti. Ističu da je predmetna nekretnina jedina njihova nekretnina za obavljanje registrirane djelatnosti, te da bi provedbom ovrhe nastupila potpuna obustava djelatnosti ovršenika i izvjesna nenadoknativa šteta.

Prijedlog za odgodu ovrhe nije osnovan.

Člankom 65. stavkom 1. točka 1. Ovršnog zakona (u daljem tekstu: OZ; objavljen u NN br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020) propisano je da sud može na prijedlog ovršenika, ako ovršenik učini vjerojatnim da bi provedbom ovrhe trpio nenadoknadivu ili teško nadoknadivu štetu, ili ako učini vjerojatnim da je to potrebno da bi se spriječilo nasilje, u potpunosti ili djelomice odgoditi ovrhu ako je protiv odluke na temelju koje je određena ovrha izjavljen pravni lijek.

Protiv odluke na temelju koje je određena ovrha je izjavljen pravni lijek, ali ovršenici nisu učinili vjerojatnim da bi provedbom ovrhe trpili nenadoknadivu ili teško nadoknadivu štetu. Naime, u više od godinu dana bez pravne osnove koriste tuđu nekretninu ne odnoseći svoje strojeve, sirovinu i ostale svoje stvari iz nekretnine. Bez obzira na veličinu strojeva odnosno ostalih svojih pokretnina na nekretnini, u godinu dana je protekao više nego razuman rok za uklanjanje istih sa tuđe nekretnine. Štoviše, odgodom provedbe ovrhe nastaje šteta kupcu nekretnine Goranu Glažaru koji svoju uredno plaćenu nekretninu ne koristi.

Stoga je prijedlog za odgodu ovrhe valjalo odbiti kao neosnovan i na temelju citirane zakonske odredbe odlučiti kao u izreci.

Rijeka, 15. ožujka 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb2f8-9b33a**

Kontrolni broj: **02933-472cd-1f260**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.