

Stečajna masa iza

**GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**

**Gnambova 2, 51 000 RIJEKA**

**OIB: 66740992920**

---

**Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U PAZINU, Drščevka 1**

**Poslovni broj : St –558/2016-24**

---

Stečajni dužnik : Stečajna masa iza **GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o.**  
**u stečaju, Gnambova 2/III, 51 000 RIJEKA**

Rijeka, 07.04.2025.g.

**I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 03.12.24.-04.04.2025. (II Izvješće)**  
**Obrazac 20**

**I STEČAJNE AKTIVNOSTI**

- 1.1. Dana 10.12.2024.g., stečajni upravitelj dostavio je Podnesak – Žalba neupisanog vlasnika na Rješenje o namirenju Trgovačkog suda u Splitu , posl. br.: St-159/2014-1592 od 02.12.24., Visokom Trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, putem Trgovačkog suda u Splitu.

Prilog 1.: Podnesak – Žalba neupisanog vlasnika

- 1.2. Dana 11. prosinca 2024. Trgovački sud u Splitu, Rješenjem posl.br: St-159/2014-602, odbacio je Žalbu stečajnog dužnika SMI GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Rijeka, kao nedopuštenu.

Prilog 2.: Rješenje TS u Splitu,

- 1.3. Dana 12. prosinca 2024., stečajni dužnik uputio je pisani podnesak – Isplata preostale kupovnine stečajnom upravitelju Meri Šitić društva ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju Split, obzirom je u više navrata činjenično i materijalno needvojbeno dokazano da je prodani poslovni prostor plaćen u cijelosti i da isključivo pravo na preostali iznos kupovnine ima SMI GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Rijeka.

Prilog 3.: Podnesak – Isplata preostale kupovnine,

- 1.4. Dana 17. prosinca 2024., stečajni upravitelj odgovorio je kroz Očitovanje na podnesak stečajne upraviteljice i punomoćnice dužnika ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju Split, argumentirano i činjenično, uz napomenu, da iste nisu dostavile niti jedan dokaz u neargumentiranim i totalno promašenim podnescima.

Prilog 4.: Očitovanje na podnesak ,

- 1.5. Dana 17.12.2024. dostavljen Podnesak Trgovačkom sudu u Splitu dostave upute st3čajnoj upraviteljici o postupanju.

*Prilog 5.: Zamolba naslovnom sudu,*

- 1.6. *Dana 20.02.2025., stečajni upravitelj SMI GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Rijeka, dostavio je pisani Podnesak – zamolba za uplatu preostalog dijela kupovnine na depozitni račun naslovnog suda.*

*Prilog 6.: Podnesak stečajnog dužnika 20.02.25.*

- 1.7. *Dana 04.04.2025., preuzeta je službena bilješka Trgovačkog suda u Splitu s karticom predmeta od 03.04.2025., iz koje je vidimo da se preostali dio kupovnine nalazi na depozitnom računu istog.*

*Prilog 7.: Službena bilješka*

- 1.8. *Dana 04.04.2025., stečajni upravitelj SMI GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Rijeka, dostavio je Zahtjev za uplatu preostalog dijela kupovnine na depozitni račun – požurnicu, naslovnom Sudu, podredno zahtjev za suglasnost za podnošenje tužbe preostalog dijela kupovnine nespornom vlasniku prodane nekretnine.*

*Prilog 8.: Zahtjev za uplatu preostalog dijela kupovnine,*

## **II RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI**

2.1. *U narednom razdoblju stečajni dužnik planira :*

- *zatražiti uplatu viška sredstava kupovnine, nakon podmirenja obveza i troškova stečajnog postupka, te obaveza prema razlučnom vjervoniku,*
- *Podredno – podnijeti tužbu za isplatu preostalog dijela kupovnine,*

*Stečajna masa iza*  
**GLOBAL RELAX NEKRETNINE**  
*d.o.o. u stečaju Rijeka*