

-Obrazac 22-

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU.**

Poslovni broj spisa: **ST - 2524 /2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

EM-ENERGY ABS d.o.o. u stečaju, OIB:18784316553,Kutina,Antuna Gustava Matoša 13.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Sukladno Zakonu o računovodstvu prihodi i rashodi prikazani su bez uključenog poreza na dodanu vrijednost, budući je porez na dodanu vrijednost neutralna kategorija.

EM-ENERGY ABS d.o.o. u stečaju, na dan otvaranja stečajnog postupka **imao jedinu imovinu** i to nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Korčula, kč.br. 1034/2 upisane u zk.ul.br.1116 k.o. Korčula, etažno vlasništvo (E-16) 464/10000 suvlasničkog dijela, nad kojom nekretninom je bio upisano razlučno pravo u iznosu od u korist razlučnog vjerovnika ĐURO ĐAKOVIĆ MONTAŽA d.o.o.

Predmetna nekretnina je unovčena odnosno prodana u stečajnom postupku i to kupcu razlučnom vjerovniku vjerovnika ĐURO ĐAKOVIĆ MONTAŽA d.o.o. za iznos kupovine od 144.750,00 Eur koji iznos kupovine je kupac bio oslobođen plaćanja, jer je isti prebio sa svojim upisanim razlučnim pravomu u iznosu od 199.084,21 Eur, znači osigurani iznos razlučnog prava bio je veći od postignute kupovine.

Razlučni vjerovnik ĐURO ĐAKOVIĆ MONTAŽA d.o.o. je bio obavezan temeljem Rješenja St-2524/2023 od 10.06.2023.g **platiti troškove stečajnog postupka u iznosu 18.910,32 Eur** što je razlučni vjerovnik i u cijelosti **platio** stečajnom dužniku na njegov bankovni račun.

Jedini **prihod** novčanih sredstva u predmetnom stečajnom postupku **ostvaren je najmom predmetne nekretnine** (temeljem suglasnosti skupštine vjerovnika od 06.06.2024.g) i to u ukupnom iznosu od **6.250,00 Eur (uračunat PDV)** odnosno iznos od 5.000,00 Eur (bez PDV).

EM-ENERGY ABS d.o.o. u stečaju, tijekom stečajnog postupka imao je slijedeće rashode (troškove) i to:

- knjigovodstvene usluge 1.680 Eur (bez PDV-a)
- arhiviranje dokumentacije 300,90 Eur (bez PDV-a)
- bankarske naknade 112,57 Eur
- nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 14.551,66 Eur
- troškovi prekršajnog postupka 290,00 Eur
- trošak provedbe elektroničke dražbe FINA 371,60 Eur
- Procjena tržišne vrijednosti nekretnine sudski vještak 1.000,00 Eur (bez PDV-a)
- Putni troškovi stečajnog upravitelja 580,00 Eur

Ukupno rashodi (troškovi) u stečajnom postupku iznose 18.886,73 Eur-a (bez PDV-a) odnosno iznos **19.631,96 Eur-a (uključeni PDV)**

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U predmetnom stečajnom postupku biti će plaćeni odnosno podmireni sljedeći troškovi:

1) Usluge knjigovodstva REVIKON VISION d.o.o. (1 mjesec 120,00 + PDV 25 % 30,00 = 150,00 Eur 150,00 Eur x 14 mjeseci = 2.100,00 Eur.)	2.100,00 Eur (uključeni PDV)
2) Troškovi arhiviranje dokumentacije	376,13 Eur (uključeni PDV)
3) Troškovi bankarske naknade za račun kod banke (naknade za platni promet i i slično)	112,57 Eur
4) Nagrada stečajnom upravitelju bruto iznos	14.551,66 Eur
5) Troškovi prekršajnog postupka za prekršaj učinjen prije otvaranja stečajnog postupka	290,00 Eur
6) Trošak provedbe elektroničke dražbe za prodaju nekretnine kod FINA	371,60 Eur
7) Procjena tržišne vrijednosti nekretnina po sudskom vještaku Mladen Ožić (Virtual d.o.o.)	1.250,00 Eur
8) Putni trošak stečajnog upravitelja (odlazak u Korčulu na očevid)	580,00 Eur

Dakle, troškovi stečajnog postupka ukupno iznose 19.631,96 Eur-a (uključeni PDV).

S time da je razlučni vjerovnik ĐURO ĐAKOVIĆ MONTAŽA d.o.o. temeljem Rješenja St-2524/2023 od 10.06.2023.g **već platio dio troškova stečajnog postupka i to u iznosu 18.910,32 Eur.**

Stoga sukladno naprijed navedenom **raspoloživ iznos za završnu diobu u predmetnom stečajnom postupku iznosi 5.076,14 Eur-a.**

Dakle, stečajnu masu čini ukupno iznos od 5.076,14 Eur-a, koji je raspoloživ za završnu diobu i to za djelomičnu diobu I. višeg isplatnog reda u 0,0172127 % iznosu namirenja.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stečajni upravitelj podnosi prijedlog za podjelu stečajne mase ukupnog iznosa 5.076,14 Eur-a i to kako slijedi:

Za završnu diobu p r e d l a ž e m namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda i to djelomično čije su tražbine utvrđene osnovanim sa 0,0172127 % iznosa utvrđenih tražbina u ukupnom iznosu od 294.906,70 Eur-a i to:

I. VIŠI ISPLATNI RED

1) REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo Financija, Porezna uprava OIB: 18683136487 Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, ukupno priznato 204.009,34 Eur-a, namireno 0,0172127 % odnosno 3.511,55 Eur-a, ostalo nenamireno 200.497,79 Eur-a.

2) BORKO NOVOVIĆ, OIB:17433132726, Srbija, Obrenovac, Lj.Nenadović 19/3, ukupno priznato 74.012,00 Eur-a, namireno 0,0172127 % odnosno 1.273,95 Eur-a, ostalo nenamireno 72.738,05 Eur-a.

3) SLAVOMIR IVKOVIĆ, OIB:28984611580, Srbija, Smederevska Palanka, Ivačka 5. ukupno priznato 10.757,34 Eur-a, namireno 0,0172127 % odnosno 185,16 Eur-a, ostalo nenamireno 10.572,18 Eur-a

4) DEJAN LAZAREVIĆ OIB:39098126162, Srbija, Pančevo, Ulica Braće Jovanovića 024 C , ukupno priznato 6.128,02 Eur-a, .namireno 0,0172127 % odnosno 105,48 Eur-a, ostalo nenamireno 6.022,54 Eur-a

Mjesto i datum
Zagreb, 30.08.2025.g

Stečajni upravitelj
Martin Lukin