

VIRGULA d.o.o. „u stečaju“,
Split, Lovretska 18,
OIB:04734729808
Stečajni upravitelj: Frano Krišto, Split, Dubrovačka 3a

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stečajna sutkinja Zrinka Ćosić
St-388/2013

Predmet: Prijedlog diobe iznosa od 1.174.768,33 kn iz ovršnog postupka OVR-894/16, doznačenog na račun Trgovačkog suda u Splitu

U ovršnom postupku OVR-894 kojeg je proveo Općinski sud u Splitu unovčena je imovina stečajnog dužnika u tom postupku na dvije dražbe:

- Na jednoj, koja je provedena 2016.godine, prodani su stan i garaža u Splitu, Pazdigradska 54a za 1.608.333,33 kune, od čega stan za 1.555.000,00 kuna, a garaža za 53.333,33 kune.
- Na drugoj koja je provedena 2018.godine prodana je garaža u Splitu, Pazdigradska 54a za 100.000,00 kuna.

Bez obzira što su ročišta za diobu kupovna navedenih prodanih nekretnina bila zakazana 23. veljače 2017.godine za prvu prodaju (stan i garaža) i 15. listopada 2018.godine za drugu prodaju (garaža) konačno je ročište za diobe kupovna ukupne imovine prodane na navedene dvije dražbe održano 17.12.2020.godine, a Općinski sud u Splitu donio rješenje o namirenju 07.01.2021.godine, koje je postalo pravomoćno 20.01.2021.godine. Tim rješenjem je od ukupnog iznosa u visini 1.708.333,33 kune izdvojeno na ime troškova ovršnog postupka 533.565,00 kuna za razlučnog vjerovnika HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt, Austrija, a iznos od 1.174.768,33 kune određen je za predaju Trgovačkom sudu u Splitu koji provodi stečajni postupak nad dužnikom VIRGULA d.o.o. „u stečaju“, posl. broj St-388/2013.

Ovršni sud je rješenjima od 22. siječnja 2021.godine utvrdio dovršetak ovrhe OVR-894/16 (pokrenuta 20. siječnja 2012. pod br. OVR-6350/11) i naložio računovodstvu tog Suda da iz sredstava jamčevina i kupovna u iznosu 1.708.333,33 kune uplaćenih na račun Općinskog suda u Splitu isplati ovrhovoditelju br. 2, ujedno i založnom vjerovniku, HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt, Austrija iznos 533.565,00 kuna, a da iznos od 1.174.768,33 kune doznači na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu HR1623900011300000664 s pozivom na broj 14. St-388//2013.

Sve navedeno je u skladu s odredbom čl. 164.a mjerodavnog starog Stečajnog zakona, koji je važeći za ovaj stečajni postupak.

Slijedom toga i na obračun troškova unovčenja primjenjuje se članak 170. istog SZ, kao i Pravno shvaćanje Visokog trgovačkog suda RH posl br. Su-35/08 od 19. lipnja 2008.godine.

Sukladno tome prvo treba utvrditi izravne troškove koji terete prodane nekretnine u ovršnom postupku i nakon toga njihov razmjerni udio u općim troškovima stečajnog postupka.

a) Izravni troškovi

Troškovi koji izravno terete unovčene nekretnine u 100 % iznosu su:

• Grad Split – komunalna naknada	3.908,33 kuna
• Vodovod Split – vodna naknada-Ovrv-2013/17	7.625,77 kuna
• Vodovod Split – vodna naknada-Ovrv-2648/16	2.716,30 kuna
<i>Ukupno:</i>	<i>14.250,40 kuna</i>

b) Neizravni troškovi

U tu svrhu u slijedećoj tablici prikazuje se struktura stečajne mase.

Red. br.	Vrsta prihoda stečajne mase	Iznos u kunama	%
1.	Naplata potraživanja od HIRCUS d.o.o. „u stečaju“	455.122,76	21,036
2.	Prodaja imovine (stan i dvije garaže), OVR-894 u OS Split	1.708.333,33	78,959
3.	Prihodi od kamata	109,02	0,005
	Ukupno prihodi stečajne mase	2.163.565,11	100,000

Prema prethodnoj tablici udio prodane imovine u OVR-894/16 (stan i dvije garaže) u ukupnoj stečajnoj stečajnoj masi relativno iznosi 78,959 %. Primjenom tog postotka na ukupne opće troškove stečajnog postupka dolazi se do razmjernog iznosa općih troškova, kao neizravnih troškova, koji terete nekretnine (stan i dvije garaže).

U daljnjem postupku utvrđivanja neizravnih troškova neophodno je prikazati ukupne opće troškove stečajnog postupka, koji se prikazuju u slijedećoj tablici.

Red. br.	Vrsta rashoda	Iznos u kunama
1.	Knjigovodstvene usluge	30.500,00
2.	Troškovi kanc. materijala	1.767,08
3.	Bankarske usluge	2.647,02
10.	Oglašavanje djelomične diobe u Narodnim novinama	731,25
12.	Trošak stečajnog upravitelja (bruto nagrada i doprinos za ZO	195.058,28
13.	Sudska pristojba – paušalno st. 25. Tarife sudsk. pristojbi	2.000,00
14.	Arhiviranje dokumentacije	8.000,00
	UKUPNO:	240.703,63

Ukupni opći troškovi stečajnog postupka, bez izravnih troškova, iznose 240.703,63 kune, a razmjerni dio s kojim treba teretiti unovčene nekretnine iznosi **190.057,60** kuna ($240.703,63 \times 78,959 : 100 = 190.057,60$).

Od prikazanih općih troškova stečajnog postupka čini se bitnim obrazložiti najveću stavku koja se odnosi na trošak stečajnog upravitelja, što slijedi u nastavku.

Trošak stečajnog upravitelja iznosi 195.058,28 kun, a sastoji se od bruto nagrade stečajnog upravitelja u iznosu 181.449,56 kuna i doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu 13.608,72 kuna, kojeg plaća isplatitelj.

Bruto nagrada stečajnom upravitelju obračunata je na prihode stečajne mase a prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15). Svi prihodi su ostvareni poslije stupanja na snagu te Uredbe.

Obračun izgleda kako slijedi:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos u kunama
		do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
na razliku	500.000,01	do	1.000.000,00	8	40.000,00
na razliku	1.000.000,01	do	2.163.565,11	7	81.449,56
Ukupno:					181.449,56
+ Doprinos za ZO					13.608,72
Sveukupno					195.058,28

Stečajni upravitelj nije obračunao niti će zahtijevati nikakve druge torškove, iako ih je bilo kao na primjer troškovi loko vožnje povodom značajnog broja prisustvovanja na ročištima u Općinskom sudu u Splitu, na Dračevcu, troškovi mobitela, poštarine i slično.

Rekapitulacija troškova unovčenja nekretnina (stan i dvije garže)

a) Izravni troškovi	14.250,40 kuna
b) <u>Neizravni troškovi</u>	<u>190.057,60 kuna</u>
Ukupno	204.308,00 kuna

Prema prethodnoj rekapitulaciji ukupni troškovi unovčenja nekretnina (stan i dvije garaže), unovčenih u ovršnom postupku OVR-894/16 kojeg je proveo Općinski sud u Splitu, obračunatih sukladno članku 170. Stečajnog zakona, kao i Pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda RH posl br. Su-35/08 od 19. lipnja 2008.godine ukupno iznose **204.308,00 kuna.**

Prijedlog diobe iznosa od 1.174.768,33 kune doznačenih na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu s pozivom na broj 14. St-388//2013.

Navedeni iznos od 1.174.768,33 kune dijeli se:

- za stečajnu masu VIRGULA d.o.o. „u stečaju“ iznos od **204.308,00 kuna** s osnove troškova unovčenja i nakon pravomoćnosti rješenja o diobi uplaćuje na žiro račun stečajnog dužnika, IBAN: HR6624920081100042091,
- za razlučnog vjerovnika HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt, Austrija iznos od **970.460,33 kune**, kao prvom razlučnom vjerovniku s osnova razlučnog prava na unovčenim nekretninama i nakon pravomoćnosti rješenja o diobi uplaćuje na njegov račun IBAN: AT925220000000703303, BC: HAABAT22.

U Splitu, 25.01.2021.g.

Stečajni upravitelj
Frano Krišto