

**Obrazac 22-
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-241/2015

Dužnik: Stečajna masa iza Lipa d.o.o., OIB 83649421187, Osijek, Sv. Roka 44

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
25-03-2019 god. u 2 primjeraka sa _____ priloga
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Preduzet na pošti preporučeno 25.03.2019 god
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje
Plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____
Potpis upravitelja: _____

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

Red.br.	Vrsta prihoda	Iznos u kn
1	Prihodi od najma	27.500,00
2	Prihodi od prodaje pokretnina	1.500,00
3	Prihodi od prodaje nekretnina	10.001,00
Ukupno		39.001,00

Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

Red. br.	Vrsta rashoda	Iznos u kn
1	Platni promet	990,81
2	Knjigovodstvene usluge	15.500,00
3	Poštarina	277,95
4	Troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	852,24
5	Troškovi oglasa	2.800,00
6	Izrada pečata	150,00
7	Troškovi Fine	230,00
8	Nenaplaćena potraživanja	1.000,00
9	Nagrada stečajnom upravitelju	16.000,00
10	Doprinos za zdr. osiguranje	1.200,00
Ukupno		39.001,00

Ukupni prihodi	39.001,00
Ukupni rashodi	39.001,00
Razlika prihoda i rashoda	0,00

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Aktiva	01.08.2016.	21.03.2019.
Dugotrajna imovina	560,00	0
Potraživanja od kupaca	0	0
Ostala potraživanja	0	0

Novac u banci i blagajni	0	0
Ukupno aktiva	560.000	0
Pasiva		
Upisani kapital	0	0
Obveze za kredite	343.074	343.074
Obveze prema dobavljačima	231.779	231.779
Obveze za poreze i doprinose	262.364	262.364
Gubitak	277.217	837.217
Ukupno pasiva	560.000	0

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Poduzete radnje:

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. St-241/2015 od 01. kolovoza 2016. na prijedlog likvidatora imovine brisanog trgovačkog društva Lipa d.o.o. za trgovinu, građevinarstvo i proizvodnju, Ladimirevci, Maričića Đuke-Munje 2, otvoren je stečajni postupak nad stečajnom masom iza brisanog društva Lipa d.o.o. i za stečajnog upravitelja imenovan je Slavko Marinac iz Požege. Rješenjem trgovačkog suda u Osijeku br. St-241/2015-14 od 10. kolovoza 2016. umjesto Slavka Marina za stečajnog upravitelja je imenovan Jozo Pavičić, odvjetnik iz Osijeka.

U tijeku stečajnog postupka zaključen je Ugovor o zakupu poslovnih prostorija stečajnog dužnika sa društvom Galante d.o.o. Valpovo uz mjesečnu zakupninu od 1.000,00 kn, te obvezu zakupca da podmiruje sve režijske troškove i troškove koji terete nekretninu.

Stečajni upravitelj je u tijeku postupka unovčio pokretninu – osobni automobil za dijelove Opel Vectra koji je bio objavljen i neispravan, broj šasije W0L0ZCF6841097763, god. proizvodnje 2004., za iznos od 1.500,00 kn.

U postupku javne dražbe putem FINA, Regionalni centar Osijek održane su četiri elektronske dražbe. Nekretnina je prodana na 4. dražbi po cijeni od 10.001,00 kn, a u sklopu nekretnine se nalazila i izgrađena, a nelegalizirana nadstrešnica 50x8 metara.

2. Imovina stečajnog dužnika:

a) nekretnine:

Nekretnine upisane u zk. ul. br. 1640 Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, k.č. br. 182 k.o. Ladimirevci, u naravi kuća, dvor i nadstrešnica ukupne površine 2318 m².

U sklopu nekretnina se nalazi izgrađena, a nelegalizirana nadstrešnica 50x8 metara.

Za nekretnine je izvršena procjena vrijednosti od strane stalnog sudskog vještaka Gorana Ožbolt iz lipnju 2015., kojom procjenom je utvrđena tržišna vrijednost od 560.000,00 kn.

b) pokretnine:

Stečajni dužnik je bio vlasnik osobnog automobila marke Opel Vectra koji je bio odjavljen i neispravan, broj šasije W0L0ZCF6841097763, god. proizvodnje 2004.

Vozilo je prodano za rezervne dijelove po cijeni od 1.500,00 kn.

3. Prihodi i rashodi stečajnog postupka:

U tijeku provođenja stečajnog postupka ostvareni su prihodi prodajom pokretnina u iznosu od 1.500,00 kn, prihodi od zakupa poslovnih prostorija u iznosu od 27.500,00 kn i prihodi od prodaje nekretnine od 10.000,01 kn, ukupno **39.001,00 kn**.

Troškovi poslovanja:

Radi ostvarenja navedenih prihoda u tijeku stečajnog postupka učinjeni su ukupni troškovi poslovanja u iznosu od **39.001,00 kn**.

Pregled aktive i pasive:

Ostvareni prihodi i rashodi:

Ukupni prihodi	39.001,00
Ukupni rashodi	39.001,00
Razlika prihoda i rashoda	0,00

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

a) Prijedlog završne diobe:

Nema sredstava za diobu.

b) Nepodmireni vjerovnici 1. i 2. višeg isplatnog reda:

Red.br.	Vjerovnik 1. višeg isplatnog reda	Priznata tražbina	Nepodmirena tražbina
1	RH, Ministarstvo financija OIB 18683136487	80.411,17	80.411,17

Red.br.	Vjerovnik 2. višeg isplatnog reda	Priznata tražbina	Nepodmirena tražbina
1	RH Ministarstvo financija OIB 18683136487	181.952,68	181.952,68

2	Hrvatski telekom d.d. OIB 81793146560	13.025,88	13.025,88
3	Podravska banka d.d. OIB 97326283154	680,50	680,50
4	Croatia osiguranje d.d. OIB 26187994862	18.072,98	18.072,98
5	Raiffeisenbank Austria d.d. OIB 53056966535	343.074,17	343.074,17
6	Božidar Falamić OIB 02415656826	200.000,00	200.000,00
	Ukupno vjerovnici 1. i 2. višeg isplatnog reda	837.217,38	837.217,38

5. PRIJEDLOG ODLUKA:

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama.
2. Zaključuje se stečajni postupak.

Osijek, 23. 03. 2019.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Mr. sc. Jozo Pavičić



STEČAJNA MASA IZA
LIPA d.o.o.
 Ladimirevci - OIB: 83649421187
 URED OSIJEK, Sv. Roka 44