

**TRGOVAČKI SUD  
VARAŽDIN  
B. Radića 2  
42000-Varaždin**

**Na posl.br.St-197/2022**

**STEČAJNI DUŽNIK:** POŽGAJ d.o.o. u stečaju Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB:97022429963

**Predmet: Dostava obračuna troškova unovčenja pokretnine na kojoj postoji razlučno pravo u korist OTP Banke d.d. Split**

Sukladno Stečajnom zakonu dostavljam obračun troškova unovčenja pokretnine-preše za ljepljenje marke Orma Machine tip LS Eco 30/13 serijski broj 51430299 god.proizvodnje 1999. opterećenu razlučnim pravom u korist OTP Banke d.d. Split, a koje je založno pravo upisano u uložak glavne knjige br.2161-348/17 FINA Varaždin od 01.06.2017.g.

U skladu s odlukom Skupštine vjerovnika od 29.11.2022.g. pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavale su prikupljanjem pisanih ponuda i njihovim otvaranjem u uredu javnog bilježnika. Po prvom oglasu za prodaju unovčeno je sedam pokretnina čija je pojedinačna ostvarena vrijednost prikazana u niže navedenoj tablici

Red.br.	Inv.br.	Naziv	Prodajna cijena (s PDV-om) €
1.	212	Brusilica za drvo cilindrična	965.00
2.	2974	Stroj za dvostrano okrajčivanje	202.00
3.	213	Zidna preša za ljepljenje elemenata	1.000.00
4.	291	Zidna preša za ljepljenje marke Orma ( <i>razlučno pravo</i> )	2.050.00
5.	403	Utovarivač za trupce	13.431.00
6.	401	Viličar Diesel Hyster 5 t	11.750.00
7.	290	Stroj za blanjanja marke Weining	2.100.00
<b>Ukupno:</b>			<b>31.498.00</b>

Ukupno ostvarena vrijednost za sedam pokretnina iznosila je 31.498,00€ (s PDV-om), dok je sama ostvarena vrijednost pokretnine opterećene razlučnim pravom iznosila 2.050,00€(s PDV-om).

U kontaktu sa razlučnim vjerovnikom OTP Banka d.d. Split, postignut je dogovor da će se obračun troška unovčenja sačiniti nakon unovčenja preostalih pokretnina.

Nakon ukupno devet oglašanih prodaja prikupljanjem pisanih ponuda, odluke odbora vjerovnika o prodaji bez isticanja početne cijene u konačnici su prodane i tri preostale pokretnine neposrednom pogodbom čija je ostvarena vrijednost prikazana u niže navedenoj tablici.

Red.br.	Inv.br.	Naziv	Prodajna cijena (s PDV-om) €
8.	2980	Stroj za foliranje	<b>413.00</b>
9.	215	Ljepilica valjčana,dvostrana	
10.	214	Transporter za punjenje stroja	

Sve pokretnine koje su činile stečajnu masu unovčene za sveukupan iznos od 31.911,00 EUR-a (s PDV-om).

**Troškovi unovčenja**

Ukupni troškovi unovčenja svih pokretnina iznose 12.382.11€ a sastoje se od izravnih i neizravnih troškova prema slijedećoj specifikaciji:

### Izravni troškovi

Redni br.	Opis troška	Ukupni Iznos troška €
1.	Procjena pokretnina	663.61
2.	Fina upis u očevidnik (6.64€X9 objava)	59.76
3.	Javni bilježnik Izrada zapisnika (31.86€x2)	63.72
4.	Trošak PDV-a	6.382.20
<b>Ukupno:</b>		<b>7.169.29</b>

### Neizravni troškovi

Redni br.	Opis troška	Ukupni iznos troška €
1.	Naknade banke	207.12
2.	Trošak knjigov. usluga *	318.48
3.	Nagrada st. upravitelju(bruto 2)	4.687.22
<b>Ukupno:</b>		<b>5.212.82</b>

\* knjigovodstvene usluge ugovorene su u mjesečnom iznosu od 26,54€

Nagrada stečajnoj upraviteljici obračunata je u skladno članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 31.911,00 € i prema obračunu prikazanom u nastavku

Vrijednost unovčene stečajne mase 31.911,00 €	Nagrada	Iznos (bruto)€
do 13.272,28 €	16%	2.123.56
na razliku od 13.272,28 € do 31.911.00 €	12%	2.236.64
doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)		327.02
<b>Ukupno:</b>		<b>4.687.22</b>

Udio unovčene pokretnine opterećene razlučnim pravom sudjeluje u ukupnom iznosu unovčenih pokretnina sa 6,42%. Navedeni postotak primijenjen je kod obračuna razmjernog dijela troškova koji terete predmetnu pokretninu prema slijedećoj specifikaciji:

Red.br.	Opis troška	Iznos €	Udio u trošku	Iznos koji tereti pokretninu opterećenu razl.pravom €
1.	Trošak procjene strojeva	663.61	6.42%	42.60
2.	Trošak Fine	59.76	6.42%	3.84
3.	Trošak javnog bilježnika	63.72	6.42%	4.09
4.	Naknade banke	207.12	6.42%	13.30
5.	Trošak PDV-a	6.382.20	6.42%	409.74
6.	Trošak knjigov. usluga	318.48	6.42%	20.45
7.	Nagrada st. upravitelju(bruto 2)	4.687.22	6.42%	300.92
<b>Ukupno:</b>		<b>12.382.11</b>		<b>794.94</b>

### Rekapitulacija:

Ostvarena vrijednost pokretnine opterećene razl.pravom: 2.050,00€(s PDV-om)

Sveukupni troškovi unovčenja: 12.382.11€

Udio unovčene pokretnine u ukupnim troškovima: 6,42%

Iznos troškova koji terete pokretninu: 794.94€

Za namirenje razlučnog vjerovnika: 1.255.06 €

Nastavno na izvršeni obračun troškova unovčenja iz iznosa od 2.050.00€ namiriti će se troškovi unovčenja u iznosu od 794.94 €, a iz preostalog iznosa u visini od 1.255.06€ razlučni vjerovnik OTP Banka d.d. Split s osnova svoje priznate tražbine.

Navedeni razlučni vjerovnik suglasio s predmetnim obračunom troškova.

Osijek, 25.02.2024.

Stečajna upraviteljica

Prilozi:

- 1.) Zapisnici o otvaranju ponuda, izlazni računi, zapisnici i primopredaji, i ugovori o prodaji - priloženi su uz izvješće stečajne upraviteljice od 28.02.2023. g. odnosno 01.12.2023. g.
- 2.) Ulazni račun br. 43/1/1 od 28.12.2022.
- 3.) Ulazni račun br. 1747/VP/1 od 04.12.2023.
- 4.) Ulazni račun br. 232/VP/1 od 27.02.2023.
- 5.) Izlazni račun br. 16/1/1-2023. od 05.12.2023.
- 6.) Suglasnost razlučnog vjerovnika od 16.02.2024.
- 7.) Promet po računu 2022-2023. g. ...