



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1804/2026-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranci Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Dragan Kovačević, OIB: 87181135094, Meidlinger Haupstrasse 70/6, Beč, Austrija, zastupan po punomoćniku Robertu Grgiću, odvjetniku u Kninu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 25. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-1392/2018, UPP-OS-309/2018 od 12. prosinca 2018. iza smrti Đurađa Kovačevića p. Laze, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/120, URBROJ: 541-26-03/6-25-2 od 12. rujna 2025., izjave Stane Kovačević ovjerene kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-450/2026 od 28. siječnja 2026., izjave Žarka Kovačevića ovjerene kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-463/2026 od 28. siječnja 2026., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-96/82 od 9. ožujka 1982. iza smrti Milana Kovačevića p. Laze, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-208/2011, UPP/OS-112/2011 od 14. srpnja 2011. iza smrti Mileve Kovačević ud. Laze, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-25/70 od 23. siječnja 1970. iza smrti Laze Kovačevića p. Laze te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-1804/2026 od 15. svibnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 3919 i 4175 u katastarskoj općini Ervenik Donji tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 3919 katastarske općine Ervenik Donji

- besteretni otpis kat. čest. 2855/2 Kovačevići, dvorište površine 82 m², sveukupne površine 82 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Dragan Kovačević, OIB: 87181135094, Meidlinger Haupstrasse 70/6, Beč, Austrija, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 480/23520 Kovačević Špiro Pok. Rade, Ervenik Donji 2. Suvlasnički Dio: 672/23520 Kovačević Jandrija Pok. Jandrije Reč. Šarić, Ervenik Donji 3. Suvlasnički Dio: 672/23520 Popović Mate Stevanov Reč. Kukić, Biovičinoselo 4. Suvlasnički Dio: 336/23520 Subotić Ilija Pok. Jovana, Ervenik Donji 5. Suvlasnički Dio: 336/23520 Subotić Đurađ Pok. Jovana, Ervenik Donji 6. Suvlasnički Dio: 672/23520 Bezbradica Joka Ž. Adama Rođ. Kovačević, Kistanje 7. Suvlasnički Dio: 672/23520 Bezbradica Stana Ž. Đure Rođ. Kovačević, Kistanje 8. Suvlasnički Dio: 840/23520 Komazec Manda Ž. Simeuna Rođ. Kovačević, Žegar Od Obrovca 9. Suvlasnički Dio: 280/23520 Knežević Nikola Pok. Jovana, Parčić 10. Suvlasnički Dio: 280/23520 Knežević Luka Pok. Jovana, Parčić, 11. Suvlasnički Dio: 280/23520 Knežević Lazo Pok. Jovana, Parčić 12. Suvlasnički Dio: 280/23520 Knežević Marta Ž. Stevana, Parčić 13. Suvlasnički Dio: 1120/23520 Medoš Simeuna Ž. Todora Rođ. Kovačević, Biovičinoselo 14. Suvlasnički Dio: 630/23520 Kovačević Vasilj Pok. Šimuna, Ervenik Donji 15. Suvlasnički Dio: 105/23520 Vujanić Petar Đurđev, Ervenik Donji 16. Suvlasnički Dio: 105/23520 Vujanić Milica Đurđeva, Ervenik Donji 17. Suvlasnički Dio: 105/23520 Vujanić Stana Đurđeva, Ervenik Donji 18. Suvlasnički Dio: 420/23520 Velić Marija Ž. Gliše Rođ. Kovačević, Golubić Od Knina 19. Suvlasnički Dio: 420/23520 Banić Stevanija Ž. Petra Rođ. Kovačević, Brgud Od Benkovca 20. Suvlasnički Dio: 420/23520 Veselinović Jeka Ž. Save Rođ. Kovačević, Golubić Od Obrovca 21. Suvlasnički Dio: 480/23520 Kovačević Ljubica Pok. Rade, Ervenik Donji 22. Suvlasnički Dio: 480/23520 Kovačević Stoja Pok. Rade, Ervenik Donji 23. Suvlasnički Dio: 39/2100 Trivić Eva Ž. Ilije 24. Suvlasnički Dio: 1/140 Kovačević Simeuna Pok. Save 25. Suvlasnički Dio: 1/140 Kovačević Stevanija Pok. Save 26. Suvlasnički Dio: 1/140 Kovačević Jela Pok. Save 27. Suvlasnički Dio: 1/140 Kovačević Vasilija Pok. Save 28. Suvlasnički Dio: 140/23520 Kovačević - Šarić Jovan Pok. Todora, 29. Suvlasnički Dio: 140/23520 Kovačević - Šarić Marija Pok. Todora 30. Suvlasnički Dio: 140/23520 Kovačević - Šarić Stana Pok. Todora 31. Suvlasnički Dio: 46/900 Kovačević Stevan Pok. Stevana 32. Suvlasnički Dio: 23/900 Kovačević Jovan Pok. Stevana 33. Suvlasnički Dio: 168/23520 Kovačević Šarić Špiro Pok. Rade 34. Suvlasnički Dio: 48/23520 Kljaić Ljubica Ž. Vasilja 35. Suvlasnički Dio: 48/23520 Kovačević-Sarić Božica Pok. Rade 36. Suvlasnički Dio: 1/63 Kovačević Nikola Pok. Melentije, Ervenik Donji 37. Suvlasnički Dio: 1/63 Kovačević Spasenije Pok. Melentije, Ervenik Donji 38. Suvlasnički Dio: 315/47040 Kovačević Đurađ Pok. Nikole, D. Ervenik 39. Suvlasnički Dio: 315/47040 Kovačević Ilinka Pok. Nikole, D. Ervenik 40. Suvlasnički Dio: 315/47040 Kovačević Manda Pok. Nikole, D. Ervenik 41. Suvlasnički Dio: 315/47040 Kovačević Đurđija Pok. Nikole, D. Ervenik 42. Suvlasnički Dio: 1/560 Zeljć-Rogić Stevanija Ž. Spira Rođ. Kovačević Sarić 43. Suvlasnički Dio: 1/560 Kovačević Sarić Simeuna Pok. Save 44. Suvlasnički Dio: 1/560 Kovačević Sarić Vasilija Pok. Save 45. Suvlasnički Dio: 1/560 Kovačević Sarić Jela Pok. Save 46. Suvlasnički Dio: 315/23520 Žeželj Đuro Petrov, 47. Suvlasnički Dio: 1/196 Kovačević Đuro Stevanov 48. Suvlasnički Dio: 3/672 Kovačević Stojan Pok. Laze 49. Suvlasnički Dio: 1/672 Kovačević Lazo Jovanov 50. Suvlasnički Dio: 1/672 Krklješ Sofija Ž. Laze 51. Suvlasnički Dio: 3/672 Novaković Pane Jovanov 52. Suvlasnički Dio: 11/1960 Travica Obrad Obradov 53. Suvlasnički Dio: 11/1960 Travica Jeka Obradova 54. Suvlasnički Dio: 11/1960 Travica Milica Obradova 55. Suvlasnički Dio: 11/1960 Travica Obrad Stevanov 56. Suvlasnički Dio: 105/141120 Veselinović Ljubomir Đurin, Jaruga 57. Suvlasnički Dio: 105/141120 Veselinović Milija Đurina, Jaruga 58. Suvlasnički Dio: 105/141120 Veselinović Sofija Đurina, Jaruga 59. Suvlasnički Dio: 105/141120 Veselinović Jelena Đurina, Jaruga 60. Suvlasnički Dio: 105/141120 Veselinović Milivoj Đurin, Jaruga 61.

Suvlasnički Dio: 105/141120 Veselinović Zorka Đurina, Jaruga 62. Suvlasnički Dio: 1680/23520 Kovačević Luka Pok. Luke 63. Suvlasnički Dio: 1680/23520 Kovačević Joka Pok. Luke 64. Suvlasnički Dio: 105/141120 Žeželj Đurađ Pok. Petra, 65. Suvlasnički Dio: 105/141120 Žeželj Stevan Pok. Petra 66. Suvlasnički Dio: 105/141120 Žeželj DMITAR Pok. Petra 67. Suvlasnički Dio: 105/141120 Žeželj Stana Pok. Petra 68. Suvlasnički Dio: 105/141120 Bukarica Janja Ž. Gliše 69. Suvlasnički Dio: 14/2352 Kovačević Đuka Ž. Jandrije, Ervenik 70. Suvlasnički Dio: 27/2940 Kovačević Sava Pok. Marka, Ervenik 71. Suvlasnički Dio: 27/2940 Kovačević Stevan Pok. Marka, Lovran 72. Suvlasnički Dio: 27/2940 Kovačević Ljubica Pok. Marka, Ervenik 73. Suvlasnički Dio: 1/392 Kovačević Stevanija Ž. Nikole, Ervenik D. 74. Suvlasnički Dio: 1/1344 Kovačević Đurđija Ud. Miloša 75. Suvlasnički Dio: 1/1344 Kovačević Stevan Pok. Miloša 76. Suvlasnički Dio: 1/1344 Kovačević Marko Pok. Miloša 77. Suvlasnički Dio: 1/1344 Komazec Jeka Ž. Dane 78. Suvlasnički Dio: 1/1344 Kovačević Ružica Pok. Miloša, Ervenik 79. Suvlasnički Dio: 1/252 Kovačević Stevan Pok. Jandrije 80. Suvlasnički Dio: 1/252 Subotić Bosiljka Ž. Jovana 81. Suvlasnički Dio: 1/252 Bjedov Marta Ž. Đure 82. Suvlasnički Dio: 1/672 Kovačević Milan Pok. Laze, 84. Suvlasnički Dio: 1/504 Vukša Ružica Ž. Ljube 85. Suvlasnički Dio: 180/4704 Kovačević Stevanija Ud. Nikole 87. Suvlasnički Dio: 36/4704 Kovačević Đuro Pok. Stevana 88. Suvlasnički Dio: 9/4704 Trivić Mara Ž. Vasilja 89. Suvlasnički Dio: 9/4704 Kostić Jeka Ž. Drage 90. Suvlasnički Dio: 9/4704 Kovačević Mirko Pok. Miloša 91. Suvlasnički Dio: 12/4704 Dobrota Ružica Ž. Jovana 92. Suvlasnički Dio: 12/4704 Žeželj Ilija Nikolin 93. Suvlasnički Dio: 12/4704 Žeželj Marko Nikolin 94. Suvlasnički Dio: 36/4704 Kutlača Marta Ud. Milana 95. Suvlasnički Dio: 1/196 Kovačević Špiro Pok. Marka 96. Suvlasnički Dio: 1/196 Kovačević Tonka Pok. Marka 97. Suvlasnički Dio: 1/196 Kovačević Ana Pok. Marka 98. Suvlasnički Dio: 1/196 Kovačević Marta Pok. Marka 99. Suvlasnički Dio: 1/49 Kovačević Lazo Pok. Marka 101. Suvlasnički Dio: 18/12544 Kovačević Rade Pok. Todora 102. Suvlasnički Dio: 18/12544 Kovačević Drago Pok. Todora 104. Suvlasnički Dio: 9/4704 Omčikus Mirko Pok. Ljubomira, 108. Suvlasnički Dio: 1/504 Graonja Radmila Pok. Stevana 109. Suvlasnički Dio: 1/504 Graonja Snježana Pok. Stevana 110. Suvlasnički Dio: 2/8064 Kovačević Smiljana Ud. Petra Rođ. Zelenbaba Pok. Miloša, Ervenik 111. Suvlasnički Dio: 1/8064 Kovačević Drago Pok. Petra 112. Suvlasnički Dio: 1/8064 Kovačević Žarko Pok. Petra 113. Suvlasnički Dio: 1/8064 Kovačević Milica Pok. Petra 114. Suvlasnički Dio: 1/252 Kovačević Stana Pok. Petra Rođ. Kovačević , Ervenik, Ervenik Bb 115. Suvlasnički Dio: 1/8064 Kovačević Stana Pok. Jandrije Rođ. Kovačević (Rođ. 03.01.1944.G.), Ervenik 116. Suvlasnički Dio: 105/564480 Žeželj Rajko Pok. Bože , Ervenik Br. 27 117. Suvlasnički Dio: 315/564480 Žeželj Rajko Pok. Bože, Oib: 45572972376, Ervenik, Ervenik Br. 27 119. Suvlasnički Dio: 36/65856 Vujanić Jeka Pok. Milka Milana, R. Kovačević, Oib: 92775636518, Rab, Palit Br. 431 120. Suvlasnički Dio: 36/65856 Tišma Milica Pok. Milka-Milana, R. Kovačević, Oib: 27134666891, Ivoševci 121. Suvlasnički Dio: 36/65856 Kovačević Slobodan Pok. Milka-Milana, Kovin, Karađorđeva Br. 53, R. Srbija 122. Suvlasnički Dio: 36/65856 Kovačević Mirko Pok. Milka-Milana, Beograd, Čukarica, Ratka Resanovića B.B., R. Srbija 123. Suvlasnički Dio: 36/65856 Kovačević Neda Pok. Milka, R. Kovačević, Oib: 08938400590, Vukovar, Trg Drvena Pijaca Br. 12 124. Suvlasnički Dio: 36/65856 Berić Ljubica, Oib: 53382072782, Kod Želj.Postaje 17, 22300 Zvjerinac, Hrvatska 125. Suvlasnički Dio: 18/65856 Kovačević Mirjana R. Maletić, Ud. Nikole, Zadar, Franje Tuđmana Br. 30 126. Suvlasnički Dio: 18/65856 Kovačević Oliver Pok. Nikole, Zadar, Franje Tuđmana Br. 30, 127. Suvlasnički Dio: 3/2016 Kovačević Bojana P.Mirka, Oib: 72605869487, Beograd, Krnjača, Grge Andrejanovića Ulica 5 Br.19, R.Srbija 128. Suvlasnički Dio: 1/2016 Kovačević Mldb.Petar P.Mirka, Oib: 27474735501, Beograd, Krnjača, Grge Andrejanovića Ulica

5 Br.19, R.Srbija 129. Suvlasnički Dio: 78/175616 Kovačević Milan Radin, Beograd, Batajnica, Kesera Hrelje 4 131. Suvlasnički Dio: 1/336 Kovačević Dragan, Oib: 87181135094, Meidlinger Hauptstrasse 70/6, Beč, Austrija, Austrija 132. Suvlasnički Dio: 45/175616 Vojnović Borka, Oib: 18085966581, Novi Beograd, Peđe Milosavljevića 50, Srbija 133. Suvlasnički Dio: 45/175616 Vujanić Borislav, Oib: 60094933248, Braće Smiljanića 70k, Zemun, Srbija 134. Suvlasnički Dio: 1/504 Kovačević Dragan, Oib: 19268492835, Save Kovačevića 45, Beograd, Srbija, Srbija 135. Suvlasnički Dio: 1/504 Kovačević Božica, Oib: 07002927503, Banatski Karlovac, Devojački Bunar B.B., Srbija te je u teretovnici C pod br. Z-1903/08 od 15. listopada 2008. na suvlasničkom dijelu: 117 zabilježena tražbina za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi, a pod br. Z-21729/2022 od 16. prosinca 2022. na suvlasničkom dijelu: 115 zabilježena tražbina socijalne pomoći;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 4175 katastarske općine Ervenik Donji

- besteretni otpis kat. čest. 3940 Kovačevići, dvorište površine 111 m², pomoćna zgrada površine 15 m², pomoćna zgrada površine 40 m², sveukupne površine 166 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Dragan Kovačević, OIB: 87181135094, Meidlinger Hauptstrasse 70/6, Beč, Austrija, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/12 Knežević Nikola Pok. Jovana, Parčić 2. Suvlasnički Dio: 1/12 Knežević Luka Pok. Jovana, Parčić 3. Suvlasnički Dio: 1/12 Knežević Lazo Pok. Jovana, Parčić 4. Suvlasnički Dio: 1/12 Knežević Marta Ž. Števana, Parčić 5. Suvlasnički Dio: 4/12 Medoš Simeuna Ž. Todora Rođ. Kovačević, Biovičinoselo 6. Suvlasnički Dio: 3/36 Kovačević Stojan Pok. Laze 7. Suvlasnički Dio: 1/36 Kovačević Lazo Jovanov, 8. Suvlasnički Dio: 1/36 Krklješ Sofija Ž. Laze 9. Suvlasnički Dio: 1/36 Novaković Pane Jovanov 10. Suvlasnički Dio: 1/72 Kovačević Đurđija Ud. Miloša 11. Suvlasnički Dio: 1/72 Kovačević Stevan Pok. Miloša 12. Suvlasnički Dio: 1/72 Kovačević Marko Pok. Miloša 13. Suvlasnički Dio: 1/72 Komazec Jeka Ž. Dane 14. Suvlasnički Dio: 1/72 Kovačević Ružica Pok. Miloša, Ervenik 15. Suvlasnički Dio: 1/36 Kovačević Milan Pok. Laze 17. Suvlasnički Dio: 2/432 Kovačević Smiljana Ud. Petra Rođ. Zelenbaba Pok. Miloša, Ervenik 18. Suvlasnički Dio: 1/432 Kovačević Drago Pok. Petra 19. Suvlasnički Dio: 1/432 Kovačević Žarko Pok. Petra 20. Suvlasnički Dio: 1/432 Kovačević Milica Pok. Petra 21. Suvlasnički Dio: 1/432 Kovačević Stana Pok. Jandrije Rođ. Kovačević , Ervenik 23. Suvlasnički Dio: 1/18 Kovačević Dragan, Oib: 87181135094, Meidlinger Hauptstrasse 70/6, Beč, Austrija, Austrija te je u teretovnici C pod br. Z-21729/2022 od 16. prosinca 2022. na suvlasničkom dijelu: 21 zabilježena tražbina socijalne pomoći.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 3919 i 4175 u katastarskoj općini Ervenik Donji u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Dragan Kovačević je ovom sudu 29. siječnja 2026. podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 2855/2 i 3940 K.O. Ervenik Donji, navodeći da ih je naslijedio od oca Đurađa Kovačevića p. Laze te gradnjom i korištenjem dugi niz godina.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-1804/2026 od 25. veljače 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Ervenik i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Knin. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 4. travnja 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: preslika putovnice Dragana Kovačevića br. U 6955369 izdana u Austriji, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-1392/2018, UPP-OS-309/2018 od 12. prosinca 2018. iza smrti Đurađa Kovačevića p. Laze, geodetski elaborat izrađen od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 93/2025 od 10. srpnja 2025., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/120, URBROJ: 541-26-03/6-25-2 od 12. rujna 2025., izjava Stane Kovačević ovjerena kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-450/2026 od 28. siječnja 2026., izjava Žarka Kovačevića ovjerena kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-463/2026 od 28. siječnja 2026., izvadak iz BZP-a Z.U. 3919 K.O. Ervenik Donji, izvadak iz BZP-a Z.U. 4175 K.O. Ervenik Donji, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-96/82 od 9. ožujka 1982. iza smrti Milana Kovačevića p. Laze, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-208/2011, UPP/OS-112/2011 od 14. srpnja 2011. iza smrti Mileve Kovačević ud. Laze, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-25/70 od 23. siječnja 1970. iza smrti Laze Kovačevića p. Laze te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 15. svibnja 2026.

5.1. Iz izvatka iz BZP-a Z.U. 3919 i 4175 K.O. Ervenik Donji proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 2855/2 i 3940 upisani predlagatelj te treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

- 5.2. Iz preslike putovnice Dragana Kovačevića br. U 6955369 izdana u Austriji proizlazi da je austrijski državljanin, a s obzirom na to da je Austrija u Europskoj Uniji, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.
- 5.3. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-1392/2018, UPP-OS-309/2018 od 12. prosinca 2018. iza smrti Đurađa Kovačevića p. Laze proizlazi da je istoga za cijelo naslijedio sin Dragan Kovačević, a da su predmet ostavine, između ostalog, bile kat. čest. *151/1 i kat. čest. 2855 K.O. Ervenik Donji, a od koji su nastale nekretnine koje su predmet ovog postupka.
- 5.4. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/120, URBROJ: 541-26-03/6-25-2 od 12. rujna 2025. proizlazi da se kat. čest. *151/1 K.O. Ervenik Donji od 1956. vodi kao posjed Miloša Kovačevića p. Laze, da se 2003. upisuje kao posjed Đurđije Kovačević ud. Miloša, Smiljane Kovačević ud. Petra, Ružice Kovačević p. Miloša, Drage Kovačevića p. Petra, Milice Kovačević p. Petra, Marka Kovačevića p. Petra, Stevana Kovačevića p. Miloša, Žarka Kovačevića p. Petra i Ljubana Kovačevića p. Petra, a da se kat. čest. 2855 K.O. Ervenik Donji od 1956. vodi kao posjed općenarodne imovine.
- 5.5. Iz izjave Stane Kovačević ovjerene kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-450/2026 od 28. siječnja 2026. proizlazi da je upisana suvlasnica kat. čest. 3940 i 2855/2 K.O. Ervenik Donji, a da su iste u naravi obiteljska kuća s okućnicom Dragana Kovačevića koji ju je naslijedio od oca Đurađa Kovačevića, da se ne protivi njegovu upisu i brisanju vlasništva s njezina imena.
- 5.6. Iz izjave Žarka Kovačevića ovjerene kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-463/2026 od 28. siječnja 2026. proizlazi da je upisani suvlasnik kat. čest. 3940 i 2855/2 K.O. Ervenik Donji, a da su iste u naravi obiteljska kuća s okućnicom Dragana Kovačevića koji ju je naslijedio od oca Đurađa Kovačevića, da se ne protivi njegovu upisu i brisanju vlasništva s njegova imena.
- 5.7. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-96/82 od 9. ožujka 1982. iza smrti Milana Kovačevića p. Laze proizlazi da su istoga naslijedili majka Mileva Kovačević i brat Djuradj Kovačević. svaki za ½ dijela.
- 5.8. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-208/2011, UPP/OS-112/2011 od 14. srpnja 2011. iza smrti Mileve Kovačević ud. Laze proizlazi da je istu za cijelo naslijedio sin Đurađ Kovačević.
- 5.9. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-25/70 od 23. siječnja 1970. iza smrti Laze Kovačevića p. Laze proizlazi da su istoga naslijedili supruga Mileva Kovačević te sinovi Đurađ Kovačević i Milan Kovačević.
- 5.10. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 15. svibnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Valentina Radaka dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da predmetna nekretnina odgovara kat.

čest. 2855/2 i kat. čest. 3940 K.O. Ervenik Donji, ukupne stvarne površine 248 m², da se nalazi u Erveniku (Kovačevići), a položena je sjeverozapadno u odnosu na pristupni put – Ulica Kovačevići, da su nastale geodetskim elaboratom oznake RN 4/2025, da je od ceste s južne i istočne strane ograđena betonskim zidom, dok među dijelom predstavljaju rubovi kuće i pomoćnog objekta, kao i cijelom zapadnom stranom, da je sa sjeverne strane predmetna nekretnina ograđena suhozidom, a na istoj je sagrađena kuća i pomoćni objekt, dok se ostatak nekretnine koristi kao dvorište.

5.18.1. Iz iskaza svjedoka Dušana Kovačevića proizlazi da živi na oko 300 metara udaljenosti od pokazane nekretnine, da mu je osobno poznato da je ista bila od Đurađa Kovačevića kojeg je dobro poznao, da je živio u kući koja se nalazi na pokazanoj nekretnini, da mu je osobno poznato da je njega naslijedio sin Dragan, ovdje predlagatelj te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i prednicima.

5.18.2. Iz iskaza svjedoka Dare Kovačevića proizlazi da je ujna predlagatelju, da živi na oko 2 kilometra udaljenosti, a da se rodila na oko 300 metara udaljenosti od pokazane nekretnine, da se sjeća još bake i djeda predlagatelja Laze i Mileve Kovačević koju su zvali „Cuka“, da je njih naslijedio sin Đurađ Kovačević zvan „Đuro“, a njega predlagatelj, da je više puta dolazila na pokazanu nekretninu u posjet obitelji predlagatelja te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini predmetnih, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravlja zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravn postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 2855/2 i kat. čest. 3940 K.O. Ervenik Donji te da je dokazao da ih je kupio od Gordane Tošić, njoj da ih je naslijedio od oca Đurađa Kovačevića, on naslijedio od majke Mileve Kovačević, a oboje od brata/sina Milana Kovačevića i oca/supruga Laze Kovačevića, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1956. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima u javnom upisniku katastarskog operata.

8. U odnosu na upise u teretovnici C predmetnih nekretnina, sud je utvrdio da je u zemljišnoknjižnom ulošku 3919 K.O. Ervenik Donji pod br. Z-1903/08 od 15. listopada 2008. na

suvlasničkom dijelu: 117 zabilježena tražbina za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi, a pod br. Z-21729/2022 od 16. prosinca 2022. na suvlasničkom dijelu: 115 zabilježena tražbina socijalne pomoći te da je u Z.U. 4175 K.O. Ervenik Donji pod br. Z-21729/2022 od 16. prosinca 2022. na suvlasničkom dijelu: 21 zabilježena tražbina socijalne pomoći. S obzirom da je u postupku utvrđeno da upis prava vlasništva na imenima upisanih nije ispravan te da je predlagatelj dokazao da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa, a isto tako da je upisan teret za korist gore navedenih osoba na suvlasničkom dijelu osobe koje nisu stvarni vlasnici predmetnih nekretnina, sud je naložio otpis nekretnina koje su predmet ovog postupka, a upisane su u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku.

9. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Knin, 25. svibnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. KOVAČEVIĆ DRAGAN po opunomoćeniku Robert Grgić, -
2. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
3. KOVAČEVIĆ DRAGAN, SAVE KOVAČEVIĆA 45, BEOGRAD, SRBIJA, SRBIJA
4. Vujanić Borislav, Zemun-Batajnica, Braće Smiljanića 70 K, SRBIJA, SRBIJA
5. VOJNOVIĆ BORKA, PEĐE MILOSAVLJEVIĆA 50, BEOGRAD, SRBIJA, SRBIJA
6. MILAN KOVAČEVIĆ, KESERA HRELJE 4, 11000 BEOGRAD, SRBIJA
7. KOVAČEVIĆ PETAR, POK. MIRKA, GRGE ANDREJEVIĆA ULICA 5 19, BEOGRAD, KRNJAČA, R.SRBIJA
8. KOVAČEVIĆ BOJANA, POK. MIRKA, GRGE ANDREJANOVIĆA ULICA 5 19, BEOGRAD, KRNJAČA, R.SRBIJA
9. OLIVER KOVAČEVIĆ, Ulica dr. Franje Tuđmana 30, 23000 Zadar, Hrvatska
10. MIRJANA KOVAČEVIĆ, Ulica dr. Franje Tuđmana 30, 23000 Zadar, Hrvatska
11. BERIĆ LJUBICA, KOD ŽELJ.POSTAJE 17, 22300 ZVJERINAC, HRVATSKA
12. KOVAČEVIĆ NEDA, Trg Drvena pijaca 12, 32000 Vukovar, Hrvatska
13. SLOBODAN KOVAČEVIĆ, 53, KARADORĐEVA KOVIN, SRBIJA
14. VUJANIĆ JEKA, PALIT 431, RAB
15. E-OGLASNA PLOČA - 30 DANA

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2

2. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.05.2026 11:
46

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18656071211ee428

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-