





Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Sektor pravnih, općih i poslova usklađenosti  
Direkcija pravnih poslova

U Zagrebu, 10.08.2017. godine

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

10-08-2017

PREMIJENJENO

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Posl. broj: St-825/16

Stečajna upraviteljica Iva Petanjek

Trg Ivana Kukuljevića 9,  
10000 Zagreb

Stečajni/razlučni vjerovnik:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK  
Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390

Stečajni dužnik:

HOTEL BIOGRAD d.o.o., Magistrala, Biograd na Moru,  
OIB: 59323858911

**PODNEŠAK  
STEČAJNOG VJEROVNIKA**

dvostruko

I. Nastavno na Zaključak suda od dana 21.07.2017. godine, posl. broj. gornji, Vjerovnik se očituje na način da prihvaća procjenu vrijednosti nekretnine koja je predmet unovčenja u ovom stečajnom postupku.

Vjerovnik naglašava kako su ovjereni sudski vještaci, ujedno zaposlenici Vjerovnika, procijenili predmetnu nekretninu na način da su u vrijednost iste uključili cjelokupni kompleks „Centralna zgrada“ koja je u dostavljenoj procjeni sudskog vještaka, gospodina Marina Beverina od dana 05. svibnja 2017. godine raspoređena dijelom u cjelinu 1 i dijelom u cjelinu 3 (str 34. i 35.).

Vjerovnik smatra kako je navedenu okolnost potrebno uzeti u obzir prilikom oglašavanja prodaje predmetne nekretnine.

**D o k a z :**

*Verifikacija procjene vrijednosti nekretnina od 07.08.2017. godine,  
broj: 9100-0816/17/MR, prilaže se;*

  
Za vjerovnika:  
Boris Savić dipl. jur.  
Strossmayerov trg 9  
10000 Zagreb

**HBOR**

Direkcija tehničkih analiza i zaštite okoliša  
 Odjel tehničkih analiza  
 Broj 9100-0816/17/MR  
 Na zahtjev DPP ( Branka Bišćan )

stečaj

**Verifikacija procjene vrijednosti nekretnina****Korisnik kredita**

1. Korisnik: HOTEL BIOGRAD doo  
 2. Iznos kredita: 3.791.000, Credo banka, preuzeto 00 kn  
 3. Poslovna banka: Jadranska banka d.d. Šibenik

**Predložene nekretnine**

Predložene nekretnine	Adresa	zk.ul.	Vlasnik	Posjeta mjestu
1 Motel Biograd -restoran, diskobar sa parkiralištem	Biograd n/m, Jadranska cesta 1	zk.ul.545, 546, 1371, 9601, 9602, 9603, 9604, 9605, 9606, 9607, 9608, 9609, 9610, 9611, 9612 i 9613, sve k.o.Biograd na moru	Hotel Biograd doo	ne

**Procjena vrijednosti nekretnina**

	Procjenitelj	Firma	Adresa i br.telefona	Datum procjene
1	Marino Beverin, d.i.o.	Sudski vještak	Zadar, Vukovarska 3e, 098/806 098	05.05.2017.

**Procijenjena vrijednost nekretnina**

Procjenitelj kn 19.560.000,00		Korekcija HBOR Tehnička služba kn 19.560.000,00
Tečaj €	Iznos € na dan procjene	Iznos € na dan procjene
7,46	2.621.985,00	2.621.985,00

**Procijenjena vrijednost samo za nekretninu z.k.č.br.406/7 k.o. Biograd n/m**

Procjenitelj kn 3.963.100,00		Korekcija HBOR Tehnička služba kn 3.963.100,00
Tečaj €	Iznos € na dan procjene	Iznos € na dan procjene
7,46	531.250,00	531.250,00

**Napomene:**

U zadnjoj verifikaciji od 04.06.2013.god, predmet procjene bila je samo z.k.č.br.406// u zk.ul.546 k.o. Biograd n/m čija je površina iznosila 2.075 m<sup>2</sup> i na kojoj je sagrađen restoran sa bar i prostorom diskobarom. Objekt je upisan u zemljišne knjige. Pozitivna zabilježba je moguća. Minimalni iznos za policu osiguranja za nekretninu je 5.605.00,00 kn

**Ocjena kvalitete sveg ponuđenog osiguranja**

klasifikacija	ocjena	instrument osiguranja	prodaja imovine u roku od
primjereni	3	zalog na nekretninama	manje (<) od 2 godine

Napomena: Ocjena vremena utrživosti nekretnine učinjena je u skladu s Metodologijama za ocjenu kreditnog rizika i pod pretpostavkom slobodne prodaje na otvorenom tržištu, bez valoriziranja utjecaja neuobičajenih i osobnih okolnosti na vrijeme prodaje.

Zagreb, 07.08.2017.

M. Režić

A. Russo

B. Grgat