

OPĆINSKOM SUDU U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U DONJOJ STUBICI

Tužitelji: 1. **DANIJEL KRUŠELJ**, OIB 98381452414, Bregovita 1, 49243 Oroslavje
2. **DAMIR JUKIĆ**, OIB 27919599451, Bregovita ulica 17, 49243 Oroslavje, oboje
zastupani po punomoćnici Sanji Barbarić, odvjetnici u Oroslavju

Tuženik: **IVANA MALKIĆ**, OIB 95353613216, Bregovita ulica 23, 49243 Oroslavje

TUŽBA

v.p.s. 1.327,22 EUR

Radi: prestanka služnosti

1. Tužitelj Danijel Krušelj vlasnik je nekretnine označene sa zk.č.br. 1945/8 oranica Doma površine 273 m², koja dolazi upisana u zk.ul.br. 5431 k.o. Oroslavje.

U listu C – Teretovnici zk. uložka br. 5431 k.o. Oroslavje dolazi upisano pravo služnosti kolnog puta pravcem A-B prema kopiji plana u širini od 3,50 metara sa sjeverne strane k.č.br. 1945/1, a sada 1945/8, za korist vlasnika k.č.br. 1945/3 k.o. Oroslavje u zk.ul.br. 214 k.o. Oroslavje, pod posl.br. Z-696/170 (preneseno pod br. Z-2200/1986)

Tužitelj Damir Jukić vlasnik je nekretnina označenih sa zk.č.br. 1945/1 Oroslavje, Bregovita ulica, oranica površine 864 m² i zk.č.br. 1945/7 Oroslavje sa 842 m², od čega dvorište površine 692 m² i kuća, Bregovita ulica, Oroslavje 17, površine 150 m², obje upisane u zk.ul.br. 5385 k.o. Oroslavje.

U listu C – Teretovnica zk. uložka br. 5385 k.o. Oroslavje dolazi upisano pravo služnosti kolnog i pješačkog puta pravcem A-B u širini od 3,5 m sa sjeverne strane k.č.br. 1945/1, a sada i k.č.br. 1945/7 za korist k.č.br. 1945/3 u zk.ul.br. 2143 k.o. iste, pod brojem Z-696/1970 (preneseno pod br. Z-1329/2010)

Vlasnica povlasne nekretnine označene sa zk.č.br. 1945/3 Doma površine 719 m², od čega dvorište površine 500 m², oranica površine 111 m², kuća, doma površine 108 m², upisane u zk.ul.br. 5690 k.o. Oroslavje, za čiju korist je upisano pravo služnosti kao teret na zk.č.br. 1945/8, te zk.č.br. 1945/1 i 1945/7 sve k.o. Oroslavje, je tužena Ivana Malkić.

Dokaz: izvadak iz BZP za zk.ul.br. 5431, 5385 i 5690 k.o. Oroslavje

2. Pravo služnosti opisano u točki 1. ove tužbe osnovano je Ugovorom o kupoprodaji koji je sklopljen 01. lipnja 1970.g. između Hursa Pavice i Hursa Josipa kao prodavatelja dijela zk.č.br. 1945/1 k.o. Oroslavje (pod novom oznakom zk.č.br. 1945/3 k.o. Oroslavje) i kupaca Pauković Milivoja i Pauković Višnje.

Poslužna nekretnina (zk.č.br. 1945/1 k.o. Oroslavje) je i nakon prodaje dijela koji je dobio oznaku zk.č.br. 1945/3 k.o. Oroslavje cijepana i to na temelju prijavnog lista sa kopijom plana Uprave za katastar Donja Stubica broj 03-908/1-82 od 02.03.1982.g., kada su nastale nove čestice oznaka zk.č.br. 1945/1 oranica Kipišće sa 780 čhv i zk.č.br. 1945/8 oranica Kipišće sa 76 čhv, te je prijenosom nekretnina u novi zk. uložak prenesen i teret pod brojem Z-696/1970 (predmetna služnost).

Međutim, na prostoru na kojem je Ugovorom o kupoprodaji iz 1970.g. (pravcem A-B prema kopiji plana u širini od 3,5 m sa sjeverne strane k.č.br. 1945/1 k.o. Oroslavje) osnovana služnost, formirana je zasebna zk. čestica oznake zk.č.br. 1945/6 k.o. Oroslavje, te se vlasnica Hursa Paula (Pavica) odrekla iste u korist javnog dobra.

Zk.č.br. 1945/6 k.o. Oroslavje, put u Kipišću površine 70čhv i danas predstavlja javno dobro, upisano u PI Oroslavje, a **povlasna nekretnina tužene Ivane Malkić označena sa zk.č.br. 1945/3 k.o. Oroslavje – ima direktan izlaz na zk.č.br. 1945/6 k.o. Oroslavje, odnosno direktan pristup na javno dobro.**

*Dokaz: - prijavni list sa kopijom plana i kupoprodajni ugovor od 01.06.1970.g.
- skica premjeravanja br. 401 iz 1980.g.
- rješenje zk. odjela Donja Stubica br. Z-2200/86 od 09.10.1986.g.
- zapisnik od 09.10.1986.g.
- izvadak iz zemljišne knjige PI k.o. Oroslavje
- kopija katastarskog plana
- očevid na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka*

3. Do uknjižbe prava služnosti na zk.č.br. 1945/8 k.o. Oroslavje došlo je prenašanjem tereta nakon cijepanja zk.č.br. 1945/1 k.o. Oroslavje, tako da je služnost prenijeta na pravac A-B u širini od 3,5 m sa sjeverne strane novoformirane zk.č.br. 1945/8 k.o. Oroslavje, iako se sa sjeverne strane novoformirane zk.č.br. 1945/8 k.o. Oroslavje koja je sada vlasništvo tužitelja Danijela Krušelja služnost nije vršila, odnosno tuda se nikada nije prolazilo, niti je to moguće jer je ta nekretnina u cijelosti ograđena i predstavlja dio dvorišta tužitelja Danijela Krušelja, te pristup na povlasnu nekretninu tuda nije fizički moguć.

Služnost se nalazila 50-tak metara sjevernije, odnosno na prostoru današnjeg javnog dobra (zk.č.br. 1945/6 k.o. Oroslavje).

Isto tako, uslijed cijepanja zk.č.br. 1945/1 k.o. Oroslavje, predmetna služnost je ostala upisana sa sjeverne strane novoformirane zk.č.br. 1945/7 k.o. Oroslavje, koja je sada vlasništvu tužitelja Damira Jukića, iako se sa sjeverne strane zk.č.br. 1945/7 k.o. Oroslavje nikada nije prolazilo, već se služnost nalazila na prostoru današnjeg javnog dobra (zk.č.br. 1945/6 k.o. Oroslavje).

Nakon cijepanja zk.č.br. 1945/1 k.o. Oroslavje, ostala je u površini od 864 m² i nalazi se južnije od novoformirane zk.č.br. 1945/7 k.o. Oroslavje, koja je nastala njezinim cijepanjem,

tako da se sjeverna strana zk.č.br. 1945/1 k.o. Oroslavje, na kojoj dolazi upisana predmetna služnost, sada nalazi 50-tak metara južnije od mjesta gdje se nalazila prije cijepanja.

Stoga, niti po zk.č.br. 1945/1 k.o. Oroslavje, u položaju kakav ima danas, po njezinoj sjevernoj strani nitko ne prolazi i tu se nalazi vrt tužitelja Damira Jukića.

Odredbom članka 242. st. 1. i 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17, u daljnjem tekstu ZV), određeno je:

(1) Izgubi li pravo služnosti razumnu svrhu, vlasnik poslužne stvari može zahtijevati da se ono ukine; ako nije što posebno određeno, odluku o ukinuću donijet će sud na zahtjev vlasnika poslužne stvari, bez obzira na pravni temelj na kojem je ta služnost bila osnovana.

(5) Ako je služnost upisana u zemljišnoj knjizi, ona će prestati tek brisanjem.

U konkretnom slučaju, služnost puta koja je upisana kao teret na zk.č.br. 1945/8, 1945/7 i 1945/1 k.o. Oroslavje, uslijed cijepanja zk.č.br. 1945/1 k.o. Oroslavje i formiranja zasebne čestice na prostoru služnog puta (zk.č.br. 1945/6 k.o. Oroslavje – javno dobro) – izgubila je svrhu, a ostala je upisana u zemljišne knjige formalnim prenašanjem tereta, bez da se stanje u zemljišnim knjigama u pogledu stvarnog položaja služnosti uskladi sa stanjem u naravi.

Stoga se desilo da je sada služnost upisana na prostoru koji je dio ograđenog dvorišta tužitelja Danijela Krušelja, odnosno vrt tužitelja Damira Jukića i to na udaljenosti od 50-tak metara južnije od prostora na kojem je bila upisana 1970.g., dok nekretnina tužene ima izlaz na javnu površinu (zk.č.br. 1945/6 k.o. Oroslavje), kojom površinom se tužena i služi za pristup na svoju nekretninu.

Dokaz: - očevid na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka

- saslušanje svjedoka Ankica Jukić, Bregovita 17, Oroslavje

Darko Poslek, Bregovita 31, Oroslavje

Poslek Štefica, Bregovita 31, Oroslavje

Japec Marijan, Ljube Babića 32/A, Oroslavje

- saslušanje stranaka

4. Ista ova služnost bila je upisana u zk.ul.br. 4438 i 5431 k.o. Oroslavje za korist zk.č.br. 1942/1 k.o. Oroslavje, koja je vlasništvo Kajić Marije, Oroslavje, Bregovita ulica 25, kao teret na zk.č.br. 1945/8 k.o. Oroslavje.

Kajić Marija se međutim na zahtjev tužitelja Danijela Krušelja odrekla ove služnosti, jer je ista zaista, uslijed teretnog prijenosa nekretnina zemljišnim knjigama iz jednog u drugi zk. uložak, ostala upisana i za korist njezine nekretnine, iako u naravi se upisanim pravcem nikada nije koristila, a i njezina nekretnina ima izlaz na javno dobro – zk.č.br. 1945/6 k.o. Oroslavje.

Tužitelji su se prije pokretanja ovog postupka obratili tuženoj sa prijedlogom da im i ona da ispravu podobnu za brisanje prava služnosti kao tereta na njihovim nekretninama, što je tužena odbila, navodeći da se ne želi odricati ničega što je upisano u zemljišnim knjigama u korist njezine nekretnine, radi čega su tužitelji prisiljeni svoja prava ostvarivati u postupku pred sudom.

Dokaz: - izjava Marije Kajić od 19.01.2026.g.

- povijesni izvatici iz BZP-a za zk.ul.br. 4438 i 5431 k.o. Oroslavje

- rješenje zk. odjela Donja Stubica posl.br. Z-3899/2026-2 od 16.03.2026.g.

- saslušanje stranaka

5. Slijedom navedenog tužitelji predlažu da naslovljeni sud nakon provedenog postupka, odnosno zbog ogluhe, ukoliko za to budu postojale zakonske pretpostavke donese slijedeću

PRESUDU

1. Ukida se pravo stvarne služnosti kolnog puta pravcem A-B prema kopiji plana u širini od 3,50 metara sa sjeverne strane zk.č.br. 1945/1, a sada 1945/8 za korist vlasnika zk.č.br. 1945/3 u zk.ul.br. 214 k.o. Oroslavje, a koje pravo je upisano u zk.ul.br. 5431 k.o. Oroslavje na nekretnini tužitelja Danijela Krušelja, OIB 98381452414, Bregovita 1, 49243 Oroslavje, koja se sastoji u cijelosti od zk.č.br. 1945/8 doma sa 273 m² (oranica sa 273m²), pod poslovnim brojem Z-696/170 (preneseno pod br. Z-2200/1986), te je tužena Ivana Malkić, OIB 95353613216, Bregovita ulica 23, 49243 Oroslavje, dužna trpjeti brisanje naprijed navedenog prava stvarne služnosti kolnog puta u zk.ul.br. 5431 k.o. Oroslavje, kao i brisanje zabilježbe postojanja služnosti kolnog i pješačkog puta upisana pod istim poslovnim brojem na povlasnoj nekretnini zk.č.br. 1945/3 Doma sa 719 m² (dvorište površine 500 m², oranica površine 111 m², kuća, doma površine 108 m²) u zk.ul.br. 5690 k.o. Oroslavje, u vlasništvu tužene Malkić Ivane OIB 95353613216, Bregovita ulica 23, 49243 Oroslavje.

2. Ukida se pravo stvarne služnosti kolnog i pješačkog puta pravcem A-B u širini od 3,5 m sa sjeverne strane k.č.br. 1945/1, a sada i k.č.br. 1945/7 za korist k.č.br. 1945/3 u zk.ul.br. 2143 k.o. iste, a koje pravo je upisano u zk.ul.br. 5385 k.o. Oroslavje na nekretninama tužitelja Damira Jukića, OIB 95353613216, Bregovita ulica 23, 49243 Oroslavje, koje se sastoje od zk.č.br. 1945/1 Oroslavje, Bregovita ulica, oranica površine 864 m² i zk.č.br. 1945/7 Oroslavje sa 842 m², (dvorište površine 692 m² i kuća, Bregovita ulica, Oroslavje 17, površine 150 m²) pod brojem Z-696/1970 (preneseno pod br. Z-1329/2010), te je tužena Ivana Malkić, OIB 95353613216, Bregovita ulica 23, 49243 Oroslavje, dužna trpjeti brisanje naprijed navedenog prava stvarne služnosti kolnog puta u zk.ul.br. 5385 k.o. Oroslavje, kao i brisanje zabilježbe postojanja služnosti kolnog i pješačkog puta upisana pod istim poslovnim brojem na povlasnoj nekretnini zk.č.br. 1945/3 Doma sa 719 m² (dvorište površine 500 m², oranica površine 111 m², kuća, doma površine 108 m²) u zk.ul.br. 5690 k.o. Oroslavje, u vlasništvu tužene Malkić Ivane OIB 95353613216, Bregovita ulica 23, 49243 Oroslavje.

3. Nalaže se tuženoj Ivani Malkić, OIB 95353613216, Bregovita ulica 23, 49243 Oroslavje, da tužiteljima Danijelu Krušlju, OIB 98381452414, Bregovita 1, 49243 Oroslavje i Damiru Jukiću, OIB 27919599451, Bregovita ulica 17, 49243 Oroslavje, namiri troškove parničnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od presuđenja do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenjivala na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, u roku 15 dana.

U Oroslavu, 14. travnja 2026.g.

Tužitelji po punomoćnici

Tužitelji potražuju trošak:

- jednokratna nagrada po Tbr 7/2 i 40 OT	550,00 EUR
- PDV 25%	137,25 EUR
- sudska pristojba na tužbu	26,55 EUR
- sudska pristojba na ev.	
Presudu zbog ogluhe	26,55 EUR