

Poslovni broj: 5 St 145 / 14-95.

Ivo Žiža, Vinogradi Ludbreški 53, Ludbreg  
stečajni upravitelj nada stečajnim dužnikom

FINGRA d.o.o. „u stečaju“, Strmec Remetinečki 4

Novi Marof, OIB : 04267212815

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz [ruk] - postom dana 12. 01. 2018.

Broj primjeraka ..... 1 ..... priloga ..... -

Predano preporučeno dana ..... R ..... -

Pristojba plaćena ..... -

Pristojba nedostaje ..... -

PRIMIO [prijemnik]

Ludbreg, 8. siječanj 2018.g.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Varaždinu  
Stečajni sudac : Ksenija Flack-Makitan  
Poslovni broj spisa : St- 145/14  
Dužnik : FINGRA d.o.o. „u stečaju“, Strmec  
Remetinečki 4, Novi Marof  
OIB : 04267212815

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE

Stečajni sudac u ovom predmetu zakazao je za 1. veljače 2018.g. završno ročište vjerovnika.  
Predložen je slijedeći

#### DNEVNI RED

1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
2. Podnošenje prigovora na završni popis
3. Odlučivanje o neunovćenim predmetima stečajne mase
4. Razno

### I IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE

#### UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu dana 20. prosinca 2014.g. imenovan sam za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika FINGRA d.o.o. „u stečaju“, Strmec Remetinečki 4, OIB : 04267212815.  
Ročište na kojem su ispitane prijavljene tražbine održano je 3. ožujka 2015.g.

Istog dana održano je i izvještajno ročište , na kojem je jednoglasno, u cijelosti, prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja.

Ispitane tražbine svrstane su u dva viša isplatna reda, i to :

**PRVI VIŠI ISPLATNI RED**

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava , zastupana po ŽDO Varaždin

Ukupan iznos I viši isplatni red : 287.857,03 kn

**DRUGI VIŠI ISPLATNI RED**

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zastupano po ŽDO Varaždin
2. REIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d. Zagreb
3. HEP opskrba d.o.o. Zagreb
4. ALLIANZ Zagreb d.d. Zagreb
5. Hrvatsko društvo skladatelja, Zagreb
6. CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb
7. VARKOM d.d. Varaždin
8. VIPNET , Zagreb

Ukupan iznos II viši isplatni red : 428.603,21 kn.

Tijekom ispitivanja tražbina utvrđeno je da su sve tražbine osnovane i da nije bilo osnova za osporavanje bilo koje tražbine, tako da su sve tražbine priznate u cjelokupnim prijavljenim iznosima.

Sveukupne prijavljene tražbine iznose 716.460,24 kn.

Obavijesti o razlučnim pravima na nekretninama pristigle su od Ministarstva financija, Porezne uprave i Reiffeisen bank Austria, sjedište u Zagrebu, i to na slijedećim nekretninama :

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SJEVERNA HRVATSKA, ZASTUPANA PO ŽDO VARAŽDIN – obavijest o postojanju razlučnog prava na nekretnini upisana u čk.br.1821/1, pašnjak Strmec, 452 m2 upisane u zk.ul. 3733 k.o. Remetinec, cijele čk.br. 1887/3 kuća Strmec 196 m2, dvorište Strmec 438m2, upisano u zk.ul.3758 k.o. Remetinec.
2. REIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d. Zagreb obavijestila je o postojanju razlučnog prava na nekretnini upisanoj u čk.br. 1887/3 u naravi kuća Strmec, površine 196 m2 i dvorište Strmec površine 438 m2, sveukupno površine 634m2, upisano u zk.ul. br. 3733, sad zk.ul.br. 3758 k.o. Remetinec, zemljišno knjižni odjel Novi Marof.

Pokretna imovina , popisana od strane Porezne uprave, nije bila unovčiva zbog uništenja uslijed poplava koje su zahvaćale poslovni objekat ili je bila neodvojivi dio poslovnog objekta ( šank, separei , stolice i sl. )

Od navedenih pokretnina nije bilo moguće ostvariti bilo kakav prihod, a s time je upoznato i ŽDO.

## PODUZETE RADNJE TIJEKOM STEČAJNOG POSTUPKA

1. Otvaranjem stečajnog postupka preuzete su sve nekretnine stečajnog dužnika i pažnjom dobrog gospodarstvenika su čuvane od moguće devastacije i vršeno je redovito održavanje okoliša
2. Otvoren je transakcijski račun stečajnog dužnika, a dotadašnji računi su ugašeni
3. Izrađen je žig firme „ u stečaju“
4. Odjavljeni su priključci plina, vode, struje
5. Izvršena je procjena nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka- Miroslava Premec iz Ludbrega
6. Podnošena su izvješća o tijeku stečajnog postupka
7. Nakon donošenja Rješenja i Zaključka o prodaji nekretnina redovito su se objavljivali oglasi o prodaji istih
8. Potencijalnim kupcima vršeno je pokazivanje nekretnina koje su predmet prodaje
9. Prisustvovalo se ročištima za prodaju nekretnina
10. Nakon prodaje nekretnina ( dvanaesta javna dražba ) izvršeno je namirenje razlučnih vjerovnika
11. Izvršena je predaja nekretnina kupcu- HUDEK-TRGOTRANS d.o.o. Biljevac, Maruševac. Prilikom predaje nekretnina kupac nije imao primjedbe na stanje kupljenih nekretnina.
12. Druge radnje vezane na stečajni postupak.

Obzirom na činjenicu da je unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj Ivo Žiža u stečajnom postupku koji se vodi pod posl. brojem St-145/14 podnosi stečajnom sucu i vjerovnicima završni račun.

## ZAKLJUČAK

- Predlažem da se izvješće stečajnog upravitelja prihvati u cijelosti
- Da se pristupi zaključenju stečajnog postupka, sukladno čl. 196 SZ

Ludbreg, 8. siječanj 2018.g.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža

**FINGRA d.o.o.**  
u stečaju  
STRMEČ REMETINEČKI 4  
OIB: 04267212815