

REF

2st-794/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno preko pošte (obično-preporučeno)

29.10.2019. god. u 1 primjeraka sa

..... priloga i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

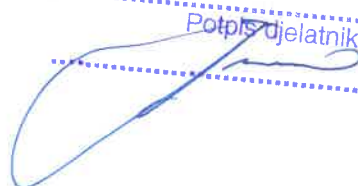
Predano na poštu preporučeno dana..... 20..... god.

Plaćena pristojba

Nadostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:



2st-794/16

MLADEN ERCEG iz Bibinja, Ulica Vila Velebita 5, **OIB: 62368887997**, kao cedent

i

MARIJO ERCEG iz Bibinja, Ulica Vila Velebita 5, **OIB: 43614143069**, kao cesionar

sklapaju dana 27. rujna 2019. god. slijedeći

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

I.

PREDMET UGOVORA

I.1. Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (u nastavku tekstu samo „Ugovor“) je prijenos tražbine cedenta Mladena Ercega prema cesusu GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666 (u daljnjem tekstu samo „Cesus“) iz Ugovora o pozajmici sklopljenog dana 9. kolovoza 2012. god. između zajmodavca i ovdje cedenta Mladena Ercega i zajmoprimca Zadar-Gortan d.o.o. u stečaju, kao cesusa (u daljnjem tekstu samo „Ugovor o pozajmici“), sa svim sporednim pravima, kao što su pravo na kamate, pravo iz instrumenata osiguranja plaćanja, založnog prava kao hipoteke upisane u zemljišne knjige dana 27. kolovoza 2012. god. pod posl. brojem Z-9553/2012 na teret čest. zem. 945/44 k.o. Murvica, šuma, površine 13598 m², upisane u zk. ul. 715 za k.o. Murvica, za cijelo, uknjiženog prava vlasništva pri Općinskom sudu Zadar u korist cesusa Zadar-Gortan d.o.o. u stečaju, za cijelo, temeljem Ugovora o založnom pravu na nekretnini sastavljenog 10. kolovoza 2012. god., ovjerenog kod Javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra pod br. OV-11266/12 (u nastavku teksta samo „Hipoteka“), prava iz bjanko i običnih zadužnica i mjenica, sukladno uvjetima i odredbama ovog Ugovora.

II.

UVODNA UTVRĐENJA

II.1. Zajmodavac Mladen Erceg, ovdje kao cedent i zajmoprimac GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, kao cesus, su sklopili Ugovor o pozajmici dana 9.8.2012. god. temeljem kojeg Mladen Erceg kao vjerovnik potražuje iznos od 630.000,00 kn (slovima: šestotridesettisućakuna) od dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju s rokom dospelja od 30 dana od dana sklapanja tog Ugovora o pozajmici s kamatnom stopom 0% godišnje (u nastavku teksta samo „Tražbina“).

II.2. Cesionar Marijo Erceg ima potraživanje prema cedentu Mladenu Ercegu u iznosu od 687.400,00 kn (slovima: šestoosamdesetsedamtisućaičetristokuna) za što mu je ovaj izdao Bjanko zadužnicu u Zadru dana 27.10.2015. god. i potvrđenu od strane Javnog bilježnika Jelene Skoblar iz Zadra pod brojem OV-6941/15 dana 23. studenog 2015. god. do 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijunkuna).

III.

PRIJENOS

III.1. Cedent Mladen Erceg ovime, za protuvrijednost naknade koja će biti utvrđena zasebnim sporazumom, neopozivo i bezuvjetno prenosi na cesionara Marija Ercega tražbinu koju cedent Mladen Erceg ima prema cesusu Zadar-Gortan d.o.o. u stečaju temeljem Ugovora o pozajmici zajedno sa svim sporednim pravima, kao što su pravo na kamate, prava iz instrumenata osiguranja plaćanja, Hipoteke, a cesionar Marijo Erceg ovime neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni prijenos Tražbine s predmetnim sporednim pravima.

III.2. Cesionar Marijo Erceg potpisom ovog Ugovora postaje isključivi nositelj predmetne Tražbine sa sporednim pravima, dok cedent Mladen Erceg s tim danom prestaje biti njezin nositelj.

IV.

TABULARNA IZJAVA

IV.1. Cedent Mladen Erceg ovime neopozivo i bezuvjetno prenosi na cesionara Marija Ercega Hipoteku, odnosno založno pravo upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru dana 27. kolovoza 2012. god. pod poslovnim brojem Z-9553/2012, na teret udio 1/1 čest. zem. 945/44 k.o. Murvica, šuma, površine 13598 m2, upisane u zk. ul. 715 za k.o. Murvica, za cijelo.

IV.2. Cedent Mladen Erceg ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje cesionara Marija Ercega da temeljem ovog Ugovora i ove izjave, a bez svakog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja cedenta Mladena Ercega, ishodi kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zadru, odnosno drugim javnim upisnicima, upis prijenosa Hipoteke, odnosno založnog prava upisanog u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru dana 27. kolovoza 2012. god. pod poslovnim brojem Z-9553/2012, na teret udio 1/1 čest. zem. 945/44 k.o. Murvica, šuma, površine 13598 m2, upisane u zk. ul. 715 za k.o. Murvica, za cijelo, u svoje ime i u svoju korist, odnosno upis promjene založnog vjerovnika u korist cesionara Marija Ercega za Hipoteku odnosno založno pravo upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Z-9553/2012, na teret udio 1/1 čest. zem. 945/44 k.o. Murvica, šuma, površine 13598 m2, upisane u zk. ul. 715 za k.o. Murvica, za cijelo, obzirom da je cesionar Marijo Erceg novi vjerovnik cijele tražbine osigurane predmetnom Hipotekom.

V.

JAMSTVA CEDENTA

V.1. Cedent Mladen Erceg ovime izjavljuje i jamči kako:

- ima ovlast ustupit Tražbinu sa sporednim pravima i sredstvima osiguranja te da prijenos iste/istih nije zabranjen na temelju zakona ili ugovora, niti proizlazi iz same strogo osobne naravi Tražbine koja se protivi prenošenju na drugog.

VI.

OSTALE ODREDBE

VI.1. Svaka Stranka se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja Tražbine, a na zahtjev druge Stranke, dati sva potreban očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru koji će regulirati međusobne odnose.

VII.

MJERODAVNO PRAVO, NADLEŽNI SUD

VII.1. Ovaj Ugovor podliježe propisima Republike Hrvatske.

VII.2. Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora biti će riješeni od strane nadležnog suda Zadru. U slučaju da je propisana isključiva mjesna nadležnost, nadležan će biti sud u Zadru.

VIII.

TROŠKOVI

VIII.1. Osim ukoliko drugačije nije određeno u ovome Ugovoru, svaka Stranka će snositi vlastite troškove, vezano za pregovore, pripreme, potpisivanje i ispunjenje ovog Ugovora.

IX.

ZAVRŠNE ODREDBE

IX.1. Stranke ne mogu promijeniti, preinačiti ili nadopuniti ovaj Ugovor na bilo koji način, osim u pisanom obliku, potpisanom od strane samih Stranaka ili valjano ovlaštenih zastupnika svake Strane.

IX.2. Svaka odredba ovog Ugovora je samostalna. Ukoliko se ispostavi da je bilo koja odredba ovog Ugovora ili bilo koji dokument koji se ovdje razmatra nevaljan ili neprovediv, to neće utjecati ili umanjiti dopuštenost, valjanost ili provedivost drugih odredbi ovog Ugovora, a ovaj Ugovor i/ili navedeni dokument će se interpretirati kao da je nevaljana ili neprovediva odredba bila napisana na način koji osigurava maksimum dopuštenih, valjanih ili provedivih prava i obveza, a koji u najvećoj mogućoj mjeri omogućuju ostvarivanje svrhe koju su Stranke imale na umu ugovarajući navedenu odredbu ili odredbe.

IX.3. Ovaj Ugovor je sastavljen u jednom primjeru, a svaka ugovorna Strana će sačiniti ovjereni preslik u dovoljnom broju primjeraka koliko mu je potrebno.

IX.4. U znak potvrde, stranke izjavljuju da se ovaj Ugovor ima smatrati valjano zaključenim na dan naveden na početku.

U Zadru, 27. rujna 2019. god.

Cedent



MLADEN ERCEG

Cesionar



MARIJO ERCEG

Ja, javni bilježnik **Silvana Grdović**, Zadar, Zrinsko Frankopanska 38,
potvrđujem da je stranka:

MLADEN ERCEG, OIB 62368887997, BIBINJE, VILA VELEBITA 5, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 110977982 PU Zadarska.

MARIJO ERCEG, OIB 43614143069, BIBINJE, VILA VELEBITA 5, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 105642172 PU Zadarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-12778/2019

Zadar, 27.09.2019.



Javni bilježnik
Silvana Grdović

Ja, javni bilježnik **Silvana Grdović**, Zadar, Zrinsko Frankopanska 38,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE - ovjerena pod brojem OV-12778/2019 dana 27.09.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **MLADEN ERCEG, OIB 62368887997, BIBINJE, VILA VELEBITA 5**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-12779/2019

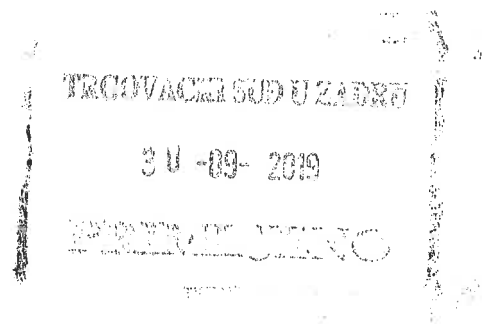
Zadar, 27.09.2019.



Javni bilježnik
Silvana Grdović



MARIJO ERCEG
Vile Velebita 5
23205 BIBINJE
OIB: 43614143060



Poslovni broj: St-794/2016

TRGOVAČKOM SUDU ZADAR

ZADAR

Predmet: Stečajni postupak nad Gortan-Zadar d.o.o. u stečaju, OIB: 72185476666

Poštovani Naslove,

obavještavam Vas da sam temeljem Ugovora o ustupu tražbine koji sam zaključio s Mladenom Ercegom postao nositelj tražbine koju Mladen Erceg kao vjerovnik ima prema dužniku Gortan-Zadar d.o.o. u stečaju, OIB: 72185476666 i za koju tražbinu je Mladenu Ercegu priznato svojstvo razlučnog vjerovnika nad čest. zem. 945/44 k.o. Murvica upisana u zk. ul. 715 za k.o. Murvica.

U privitku Vam dostavljam taj Ugovor o ustupu tražbine.

Sa poštovanjem

U Zadru, 30. rujna 2019. god.

MARIJO ERCEG

Privitak: Ugovor o ustupu tražbine