

St-228/18

ODVJETNIK BORIS JUKIĆ

HR- 10000 Zagreb, Cesarčeva 5, tel. +385/1/48 35 020, 48 35 017, fax: +385/1/48 35 021;
e-mail: obi@odvjetnik-boris-jukic.hr, IBAN: HR5224840081100560831, RBA, OIB: 44605301528

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
23000 ZADAR

Zagreb, 7. siječnja 2019.

Na spis br. St-228/2018

N/r sutkinje gđe Ane Markač, žurno!

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
10.01. 2019. god. u 1 primjeraka sa
_____ priloga i _____ rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 08.01.
2019. god.
Plaćena pristojba _____
Predmet: Poslovni prostor u Zadru, Obala kneza Branimira 2f.
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) _____

PREDMET: Poslovni prostor u Zadru, Obala kneza Branimira 2f.

Potpis djelatnika:

Poštovana gospodo sutkinjo,

obraćam Vam se u ime OTP banke d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 (Banka), u vezi s poslovnim prostorom u vlasništvu moje stranke u Zadru, Obala kneza Branimira 2f, opisane u zemljišnim knjigama kao: 1.1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Etažna jedinica "A1" poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju stambeno-poslovne građevine, neto korisne površine prizemlja 66,58 m², u grafičkom dijelu obojan zelenom bojom (Prostor).

Prostor je moja stranka, Ugovorom o zakupu poslovnog prostora od 8. rujna 2014. (Ugovor) bila dala trgovačkom društvu Aranea d.o.o., Silba, Silba 307 (Aranea), u zakup na rok od pet godina.

Ugovor je zbog neplaćanja davno otkazan (14. ožujka 2017.), no do primopredaje nije došlo zbog zakupčeve opstrukcije, tako da je zakup faktički bio nastavljen (uz dugovanje zakupnine).

Nakon što je nad Araneom početkom prosinca 2018. otvoren stečaj, zakupcem je od tada postao dužnik u stečaju, odnosno stečajna masa, s obzirom na to da je stečajni postupak bio odmah i zatvoren.

Stoga je i vraćanje Prostora u posjed Banci/zakupodavcu postala obveza stečajne mase odnosno stečajnoga upravitelja pa sam se u tom smislu obratio stečajnoj upraviteljici gđi Marici Nekić, dopisom koji prilažem.

Stečajna upraviteljica odgovorila je dopisom poslanim elektroničkom poštom (također u prilogu) odbijajući udovoljiti traženju, uz, smatram, apsolutno pravno neprihvatljivo i neodrživo tumačenje nastale pravne situacije.

Smatram, zbog toga, potrebnim upoznati Vas sa stanjem stvari i time prevenirati bespotrebno iscrpljivanje i vođenje postupaka, uz nastanak štetnih posljedica.

Očekujući Vašu žurnu reakciju, predlažem daljnju komunikaciju (i) elektroničkom poštom na u zaglavlju navedenu adresu (obj@odvjetnik-boris-jukic.hr).

S poštovanjem

Boris Jukić

odvjetnik

ODVJETNIK
BORIS JUKIĆ
ZAGREB - Cesarčeva 5
Tel: 4835-020

Prilog: 2, kao u tekstu.

Poštovani,

na Vaše ultimatum i prijetnje nemam što reći, nego samo podsjetiti Vas na slijedeće:

Vaša stranka je propustila priliku u stečajnom postupku preuzeti svoju nekretninu. Naime, rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. 2 St-228/2018-18, od 28. rujna 2018., pozvane su osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka da predujme iznos od 15.000,00 kuna za pokriće troškova stečajnog postupka. U protivnom, donijeti će se rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, što je i učinjeno.

S poštovanjem,

Marica Nekić, stečajna upraviteljica
mob. 091 7893583

Quoting Odvjetnik Boris Jukić <obj@odvjetnik-boris-jukic.hr>:

See More from Odvjetnik Boris Jukić

Marica Nekić

----- T - C o m - - W e b m a i l -----

Moj Telekom Portal - brzo i jednostavno administrirajte sve Vase HT usluge na <http://moj.hrvatskitelekom.hr>

ODVJETNIK BORIS JUKIĆ

HR- 10000 Zagreb, Cesarčeva 5, tel. +385/1/48 35 020, 48 35 017, fax: +385/1/48 35 021;
e-mail: obj@odvjetnik-boris-jukic.hr, IBAN: HR5224840081100560831, RBA, OIB: 44605301528

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Gđa MARICA NEKIĆ
Put Gazića 14a
23000 ZADAR

Zagreb, 3. siječnja 2019.

PREDMET: Poslovni prostor u Zadru, Obala kneza Branimira 2f;

Poštovana gospodo Nekić,

obraćam Vam se u ime svoje stranke, OTP banke d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 (Banka), kao stečajnoj upraviteljici društva Aranea d.o.o. u stečaju, Silba, Silba 307, OIB: 48167019004 (Aranea), u vezi s poslovnim prostorom u vlasništvu moje stranke u Zadru, Obala kneza Branimira 2f, opisane u zemljišnim knjigama kao: 1.1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Etažna jedinica "A1" poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju stambeno-poslovne građevine, neto korisne površine prizemlja 66,58 m², u grafičkom dijelu obojan zelenom bojom (Prostor).

Činjenice u vezi s gore navedenim su sljedeće:

- 1) Ugovorom o zakupu poslovnog prostora od 8. rujna 2014. (Ugovor), Banka je dala Aranei, kao zakupcu, Prostor u zakup na rok od pet godina;
- 2) zakupnik nije plaćao zakupninu zakupninu, pa je Ugovor davno otkazan (14. ožujka 2017.), no do primopredaje nije došlo zbog zakupčeve opstrukcije;
- 3) zakupac je ostao je dužan zakupninu odnosno naknadu zbog zadržavanja Prostora u posjedu i nakon otkaza za razdoblje duže od dvije godine;
- 4) otvaranjem i zaključenjem stečajnog postupka nad zakupcem, Rješenjem TS u Zadru broj St-228/2018 od 5. prosinca 2018. predaja prostora u posjed Banci/zakupodavcu postala je obvezom stečajne mase/stečajnoga upravitelja;
- 5) od dana navedenoga u točki 4) masu tereti daljnja naknada u visini zakupnine, a za to je odštetno odgovoran i stečajni upravitelj.

Slijedom navedenoga, molim Vas da žurno, u roku od 24 sata, odgovorite na ovaj dopis te da organizirate primopredaju Prostora najkasnije do 8. siječnja 2019.


U slučaju negativnog odgovora i izostanka traženoga postupka, neće nam preostati drugo nego pokrenuti ovrhu i zatražiti naknadu štete od stečajne mase i osobe koja je odgovorna za nezakonito postupanje.

Očekujući Vašu promptnu reakciju, predlažem daljnju komunikaciju (i) elektroničkom poštom na u zaglavlju navedenu adresu (obj@odvjetnik-boris-jukic.hr).

S poštovanjem

Boris Jukić

odvjetnik



ODVJETNIK
BORIS JUKIĆ
ZAGREB - Cesarčeva 5
Tel. 4835 020