

LANTERNA d.o.o. u stečaju
Zadar
Ul. Polačišće 9
OIB: 07676334513

Zadar, 24.04.2019. god.

1st - 721/16
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

29. 4. 2019. god. u primjeraka sa
..... prilozi i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana..... 20..... god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika: 

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
ZADAR

Predmet: Zaključenje stečajnog postupka

Stečajni postupak ovog stečajnog dužnika trajao je duže nego je uobičajeno, jer se radilo o tri nekretnine, od kojih je jednu prodavao Općinski sud u Zadru a dvije FINA.

Kako se sva imovina unovčila za iznos od 866.658,75 kn (što je specificirano u Obrascu 22) stvorili su se uvjeti da se stečaj može zaključiti.

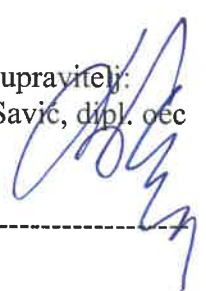
Od zadnje nekretnine, unovčenog stana na Ugljanu, ostvarena je prodajna cijena od 386.250,00 kn sa PDV-om (77.250,00 kn). Od navedene nekretnine isplaćuje se razlučnom vjerovniku R.H. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Dalmacija 253.017,79 kn a Lanterna d.o.o. u stečaju za podmirenje troškova 55.982,21 kn, što odgovara rješenju Trgovačkog suda u Zadru od 1.03.2019. god. posl. br. : 1 st-721/2016-185.

Kako ovaj stečajni dužnik više nema imovine za unovčenje, a sva unovčena imovina je isplaćena razlučnim vjerovnicima, te su se podmirili troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, ostvarili su se uvjeti za zaključenje stečajnog postupka. Stoga u prilogu dostavljam OBRAZAC 22 sa iskazanim završnim računom, završnim izvještajem stečajnog upravitelja i prijedlogom zaključenja stečajnog postupka.

LANTERNA d.o.o.
U STEČAJU
ZADAR
OIB: 07676334513

Stečajni upravitelj:

mr.sc. Blaž Savić, dipl. oec



Obrazac 22

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru
 Poslovni broj spisa: 1 St – 721/2016
 Dužnik: LANTERNA d.o.o. u stečaju, Zadar, Polačišće 9
 OIB: 07676334513

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Za vrijeme stečajnog postupka, ovaj stečajni dužnik ostvario je prihode i rashode kako je prikazano:

Red. br.	VRSTA TROŠKA/ PRIHODA	PRIHOD	RASHOD
1.	BRKO j.d.o.o. Zadar izrada pečata - rn. 12261/1/1 od 10.08.2016.		150,00
2.	FINA - Zagreb - upis promjena RPS rn. 582/311 od 9.09.2016		27,00
3.	BEVERIN d.o.o. - procjembeni elaborat (DOBROPOLJANA) ponuda br. 4/2016.		4.687,50
4.	Sudski trošak + trošak ovrhe (Neviđane)		27.615,55
5.	Unovčena nekretnina - stan Neviđane	282.000,00	
6.	Trošak trajekta, karta Biograd - Tkon		216,00
7.	a) Nagrada stečaj. upravitelju stan Neviđane		37.840,00
	b) " " " stan Dobropoljana		20.200,87
	c) " " " stan Ugljan		31.291,83
			89.332,70
8.	FINA - Zg. RGRI - 2016 od 21.04.2017.		290,00
9.	FINA - ZG. Javna objava RGFI - 2017. god.		230,00
10.	Javna dražba (3 x) FINA rn. 254-2017-000029 od 4.10.2017. god.		2.700,00
11.	Hrvatska pošta rn. 69889/17. - 28.07.2017.	11,10	
	" " rn. 212/23106/201 - 11.01.2018.	35,00	
	" " rn. 8804/23000/212 24.01.2018	14,60	
	" " rn. 10539/23000/112 29.01.2018.	14,60	
	" " rn. 35538/23000/112 5.04.2018.	18,10	
			93,40

12.	Javna dražba FINA - rn. 254-0918-000058		700,00
13.	BEVERIN d.o.o. procjenbeni elaborat (Ugljan)		4.687,50
14.	Naknada banke -2016. god. 110,99 - 2017. god. 260,88 - 2018. god. 1.125,30 -2019. god. 87,50		1.584,67
15.	Unovčena nekretnina - stan Dobropoljana	198.408,75	
16.	Unovčena nekretnina - stan Ugljan	386.250,00	
17.	Plaćeni PDV stan Ugljan		77.250,00
18.	Paušalna sudska pristojba		2.000,00
19.	Knjigovodstveni servis Lina d.o.o.		33.000,00
20.	Naknada banci - trošak zatvaranja žiro računa		798,38

UKUPNO: 866.658,75 245.362,70

II. ZAVRŠNA BILANCA

A) UTVRĐENA IMOVINA I OBVEZE

U trenutku otvaranja stečaja utvrđena je imovina i obveze i to na način da je utvrđivanje imovine bilo otežano zbog nesuradnje ranijih vlasnika ovog stečajnog dužnika. Upravo zbog toga, a protokom vremena utvrđena je jedino imovina nad tri stana i to:

IMOVINA:

- stan u Ugljanu – k.o. Ugljan č.z. 57/4, u naravi nedovršen
stan površine 80,84 m2, s jednim parkirnim mjestom- procijenjen 400.000,00 kn
- stan u Dobropoljani – k.o. Dobropoljana č.z. 121/1 u naravi
stan površine 49,47 m2 s jednim parkirnim mjestom- procijenjen 500.000,00 kn
- stan u Neviđanima, z.k. odjel Biograd na moru, k.o. Neviđane
č.z. 269/3, u naravi stan površine 39.26 m2 s jednim
parkirnim mjestom – bez procjene – paušalno380.000,00 kn

UKUPNO: 1.280.000,00 kn

Obveze su utvrđene temeljem prijave tražbina pri čemu su ispitani i utvrđeni vjerovnici II višeg isplatnog reda, te razlučni vjerovnici koji su svoju tražbinu iskazali i kao tražbinu II višeg isplatnog reda (R.H. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija).

OBVEZE:

- vjerovnik II višeg isplatnog reda	1.023.837,41 kn
- razlučni vjerovnik	1.528.466,11 kn
- plan troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase	222.620,00 kn
UKUPNO:	2.774.923.52 kn

B.) UNOVČENA IMOVINA I OSTVARENI TROŠKOVI

U tijeku stečajnog postupka vršila se je prodaja i unovčenje imovine (3 stana) na kojoj su bili upisani tereti – založna prava.

Na stan u Neviđanima založno pravo imala je Raiffeisebank i prilikom otvaranja stečajnog postupka već je bio pokrenut postupak ovrhe na Općinskom sudu u Zadru. Upravo zbog toga ovaj stan prodan je u vanstečajnom postupku, gdje je ovrha Općinskog suda u Zadru provedena protiv ovog stečajnog dužnika, a stan je unovčen za 282.000,00 kuna.

Za ostala dva stana, razlučni vjerovnik R.H. Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured Dalmacija, preko svog ovlaštenog zastupnika, županijskog državnog odvjetnika, nije prihvatio procijenjenu vrijednost nekretnine, već je utvrđena veća, znatno viša cijena stana u Ugljanu na iznos 935.262,57 kn a stan u Dobropoljani 633.635, kn.

Prodaju je vršila FINA elektroničkom javnom dražbom. Zbog relativno visoko utvrđenih početnih cijena, kupci su se javili tek na trećoj dražbi kada je cijena stana bila ¼ od početne cijene. Tako je stan u Dobropoljani unovčen za 198.408,75 kn, a za stan u Ugljanu, kupac je nakon konstatacije da je riječ o nedovršenim stanu, a što u uvjetima natječaja nije bilo naglašeno, odustao od kupovine. Naknadno je Trgovački sud u Zadru putem FINA-e proveo postupak prodaje stana na Ugljanu, uz suglasnost državnog odvjetnika, ovaj put po procijenjenoj vrijednosti stana od 400.000,00 kn, te je u prvoj elektroničkoj dražbi stan unovčen za 386.250,00 kn.

Tako je imovina unovčena za ukupno 866.658,75 kn.

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka stvarni troškovi su se ostvarili u iznosu od 51.164,45 kuna. Tom iznosu treba pribrojiti nagradu za rad stečajnog upravitelja obračunat po Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrada stečajnim upraviteljima, u iznosu od 89.332,70 kn (obračun i pregled u prilogu I). Za unovčeni stan u Neviđanima, ovrhu je provodio Općinski sud u Zadru, te je utvrdio i naplatio trošak postupka u iznosu od 27.615,55 kn. Isto tako za stan u Ugljanu valjalo je platiti PDV u iznosu od 77.250,00 kn, jer je to nekretnina koja se je prvi put prodavala, pa je temeljem zakona o PDV-u valjalo obračunati i uplatiti navedeni iznos PDV-a.

Ukupni trošak stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase iznose 149.497,15 kn, a koje treba uvećati za sudske troškove i troškove postupka ovrhe u iznosu od 27.615,55 kn, te obračunat i plaćen PDV od 77.250,00 kn. Sveukupno rashodi tako iznose 245.362,70 kn (Pregled i raspodjela troškova u PRILOGU II).

C) RAČUNSKI ISKAZ ZAVRŠNOG RAČUNA

Ukupno prihodi:

- Unovčeni stan – NEVIĐANE	282.000,00 kn
- Unovčeni stan – DOBROPOLJANA	198.408,75 kn
- Unovčeni stan – UGLJAN	386.250,00 kn
<hr/>	
Ukupno	866.658,75 kn

Ukupno rashodi:

- Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase (prilog II)	Ukupno:	245.362,70 kn
--	---------	---------------

VIŠAK PRIHODA NAD RASHODIMA : 621.296,05 kn

ISPLATA - DIOBA		
- razlučni vjerovnik Raiffeisen bank – stan Nevidane		216.328,45 kn
- razlučni vjerovnik R.H. M.F. Područni ured Dalmacija- stan Dobropoljana	151.949,81 kn	} 404.967,60 kn
- razlučni vjerovnik R.H. M.F. Područni ured Dalmacija stan Ugljan	253.017,79 kn	
UKUPNO:		621.296,05 kn
RAZLIKA:		0,00

III) ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nad trgovačkim društvom LANTERNA d.o.o. Zadar, Polačišće 9, OIB: 37676334513 dana 16.svibnja 2016. god. posl. br. St-721/16-12, otvoren je stečajni postupak, u kojem sam kao imenovani stečajni upravitelj za ispitno i izvještajno ročište sudu podnio izvješće 5. rujna 2016. godine.

Na ispitnom ročištu 22.rujna 2016. god. ispitane su tražbine drugog (II) višeg isplatnog reda i to 6 vjerovnika kojima su ispitane i priznate tražbine i smatraju se utvrđenim za iznos od 1.023.837,41 kn. Također je utvrđeno da su se prijavila dva razlučna vjerovnika i to Raiffeisenbank i R.H, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija za iznos od 1.528.466,11 kn koji su svoja prava prijavili na imovinu koja je na izvještajnom ročištu istog dana utvrđena kao jedina imovina i to:

1. Stan u Nevidanima – z.k.ul. 837 k.o.. Nevidane dio č.z. 269/13
2. Stan u Dobropoljani – k.č. 121/1 k.o. 300764 DOBROPOLJANA , Z.U. 471 Općinski sud u Zadru.
3. Stan u Ugljanu, Z.U. 2276 Općinski sud u Zadru k.č. 57/4 k.o. 335118 Ugljan

Temeljem odluke Trgovačkog suda sa Skupštine vjerovnika pristupio sam prodaji i unovčenju imovine. Pri tome je prodaju i unovčenje stanu u Nevidanima provodio Općinski sud u Zadru u vanstečajnom postupku, te je nekretnina unovčena za 282.000,00 kn na drugom dražbenom ročištu. Razlučno pravo nad ovom nekretninom imala je Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, koja je kao ovrhovoditelj i pokrenula postupak prodaje, te je nakon namirenja troškova ovršnog postupka i ostalih obveza stečajne mase razlučni vjerovnik namiren je za 216.328,45 kn odnosno za 31,14% razlučnog prava.

Unovčenje stana u Dobropoljani i Ugljanu provodila je FINA elektroničkom javnom dražbom, budući da je razlučno pravo nad ovim nekretninama imala R.H. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar. Stan u Dobropoljani prodan je u trećem krugu elektroničke javne dražbe za 198.408,75 kn. Stan u Ugljanu, zbog nerealno visoko utvrđene početne cijene, prodavan je u dva navrata, na način da je nakon prve neuspješne prodaje naknadno prihvaćena procjena sudskog vještaka i tada je u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi stan prodan za 386.250,00 kuna. Nakon namirenja PDV-a za stan u Ugljanu, te troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase, razlučni vjerovnik R.H. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar namiren je za 259.017,79 kn (26,254%) tražbine od unovčenog stana u Ugljanu i za 151.949,81 kn, (15,77%) tražbine od unovčenog stana u Dobropoljani, odnosno ukupno 404.967,60 kn ili 42,024% od ukupno prijavljene tražbine (963.730,46 kn)

Obzirom da se je sva imovina ovog stečajnog dužnika prodala i unovčila i da je postupak diobe izvršen po rješenjima Trgovačkog suda

p r e d l a ž e m

da sud prihvati završno izvješće sa završnim računom i zaključi stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom.

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Nakon unovčenja imovine i podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, utvrđen je iznos od 621.296,05 kn koji predstavlja stečajnu masu. Budući je cijeli iznos opterećen razlučnim pravima to je rješenjima Trgovačkog suda o namirenju i isplaćen.

Stoga se završni diobeni popis za vjerovnike II (drugog) višeg isplatnog reda koji je utvrđen na ispitnom ročištu i iskazan u donjoj tablici ne može ni provoditi.

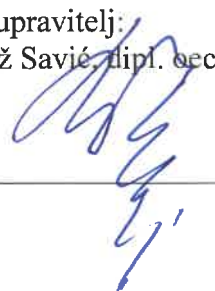
Red. br.	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	% za isplatu	Isplaćeno
1	2	3	4	5	6	7
1	HRVATSKE VODE	28921383001	Ul. grada Vukovara 220 ZAGREB	13.457,31	-	-
2	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	R.F. Mihanovića 9 10110 ZAGREB	10.780,58	-	-

3	GRAD ZADAR	o9933651854	Narodni trg 1 ZADAR	19.224,77	-	-
4	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Ul. grada Vukovara 41 ZAGREB	3.009,51	-	-
5	Stambeno gospodarstvo TANKER d.o.o.	95257825395	M.Pavlinovića bb ZADAR	13.634,78	-	-
6	MF POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED DALMACIJA	18683136487	A Starčevića 9 ZADAR	963.730,46	42,024	404.967,60

UKUPNO: 1.023.837,41

LANTERNA d.o.o.
U STEČAJU
ZADAR
OIB: 07676334513

Stečajni upravitelj:
mr.sc. Blaž Savić, dipl. sec.



U PRILOGU:

- Obračun nagrade stečajnom upravitelju
- Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

U Zadru, 24.04.2019. god.

PRILOG I

15t- 721/16
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

24 -04- 2019

PRIMLJENO

OBRAČUN NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU
- LANTERNA d.o.o. U STEČAJU

Temeljem UREDBE o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i članka 7 iste Uredbe s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase od 866.658,75 kn i nagrade u postotcima utvrđuje se iznos kako slijedi:

VRIJEDNOST UNOVČENE STEČAJNE MASE			IZNOS	POSTOTAK	NAGRADA
1.	2.	3.	4.	5.	6.
		do 100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00
na razliku od	100.000,00	do 300.000,00	200.000,00	12%	24.000,00
na razliku od	300.000,00	do 500.000,00	200.000,00	10%	20.000,00
na razliku od	500.000,00	do 866.658,75	366.658,75	8%	29.332,70
			866.658,75		89.332,70

PRILOG II

LANTERNA d.o.o. u stečaju

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

156-721/16
 TRGOVAČKI SUD U ZADRU
 24-04-2019
 PRIMLJENO

Red. br.	Naziv troška - račun	Iznos
1.	BRKO j.d.o.o. - izrada pečata rn. 12261/1/1-10.08.2016.	150,00
2.	FINA - Zagreb - upis promjene RPS rn. 582/311- 9.09.2026.	27,00
3.	FINA - Zagreb - javna objava registra financ. izvješća RGFI -2016-21.04.2017	290,00
4.	Trajektna karta Biograd-Tkon-Biograd - rn. 0052, 0528 - 24.07.2017.	216,00
5.	Sudski trošak + trošak ovrhe za stan NEVIĐANE - pos. br. 1 St-721/16-150	27.615,55
6.	Javna dražba - FINA rn.254-2017-000029 -4.10.2017.	2.700,00
7.	BEVERIN d.o.o. - procjenbeni elaborat- stan Dobropoljana rn. 8-6.06.2018.	4.687,50
8.	FINA - Zagreb - javna objava registra financ. izvješća RGFI -2017-28.02.2018	230,00
9.	LINA d.o.o. - knjigovodstveni servis rn.57 8.06.2018.	18.000,00
10.	Hrvatska pošta rn. 69889/17. - 28.07.2017.	11,10
	" " rn. 212/23106/201 - 11.01.2018.	35,00
	" " rn. 8804/23000/212 24.01.2018	14,60
	" " rn. 10539/23000/112 29.01.2018.	14,60
	" " rn. 35538/23000/112 5.04.2018.	18,10
11.	Naknada banke -2016. god. 110,99 - 2017. god. 260,88 - 2018. god. 1.125,30 -2019. god. 87,50	1.584,67
12.	Plaćeni PDV za unovčeni stan UGLJAN -26.02.2019.	77.250,00
13.	Javna dražba FINA - rn. 254-0918-00058 - 6.09.2018	700,00
14.	BEVERIN d.o.o. - procjenbeni elaborat- stan Ugljan rn. 3-18.02.2019.	4.687,50
15.	LINA d.o.o. - knjigovodstveni servis rn. 37 21.02.2019.	15.000,00
16.	R.H. - Paušalna sudska pristojba	2.000,00
17.	Nagrada stečajnim upravitelju	89.332,70
18.	Naknada banci - trošak zatvaranja žiro računa	798,38

245.362,70