

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Dr. Franje Tuđmana 35,
HR-23 000 Zadar

Ostermann Ivančić
odvjetničko društvo d.o.o.

A Ulica grada Vukovara 284
HR-10000 Zagreb
T +385 1 5599800
E info@ostermann.hr
W ostermann.hr

Zagreb, 15. listopada 2026.

Poslovni broj: St-893/2016

Stečajni dužnik: LIČKI KROVOVI d.d. u stečaju, sa sjedištem u Gračacu (Općina Gračac), Zagrebačka ul. 9, OIB: 44864755840, koje zastupa stečajni upravitelj Ante Vukašina, s poslovnom adresom i sjedištem u Zadru, Dr. Franje Tuđmana 46C, OIB: 65643961597

Podnositeljice: I. **Branka Ostermann** iz Zagreba, Medulićeva 7, OIB: 15366013492
II. **Selveta Osterman** iz Zagreba, Ulica Mate Ujevića 4, OIB: 19838146698,

koje zastupaju odvjetnici iz Ostermann Ivančić odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 07170109408

OČITOVANJE TREĆIH OSOBA

na podnesak stečajnog upravitelja od 28. rujna 2026.

prilog

1. Podnositeljice su zaprimile podnesak stečajnog upravitelja od 28. rujna 2026. u kojemu navodi da je od svoje odvjetnice zaprimio zemljišnoknjižni izvadak za k.o. Gračac, nekretnine kat. čest. 108/1, kat. čest. 111/1P696 i kat. čest. 111/2P696, sve upisano u zk. ul. 696 (u daljnjem tekstu: „Nekretnine“), bez aktivnih plombi i tereta, te da su Nekretnine prodane na stečajnoj dražbi.
2. S time u vezi, podnositeljice ponovno ukazuju na to da Stečajni dužnik nikad nije bio vlasnik Nekretnina zato što one nikad nisu bile procijenjene u vrijednost društvenog kapitala prednika Stečajnog dužnika, Ugostiteljskog poduzeća „9. Novembar“ Gračac (za razliku od nekretnina kat. čest. 109 i 110, k.o. Gračac). To je sasvim sigurno bilo poznato stečajnom upravitelju, budući da iz stečajnog spisa jasno proizlazi da mu je bilo dostupno rješenje o privatizaciji koje popisuje imovinu procijenjenu u društveni kapital. Naime, to proizlazi iz očitovanja stečajnog upravitelja od 9. ožujka 2020. u odnosu na kat. čest. 91/3, k.o. Gračac. Prema tome, stečajni upravitelj nije mogao utvrditi da Nekretnine pripadaju stečajnoj masi.
3. Podnositeljice ujedno ukazuju nadležnom sudu da stečajni upravitelj u svojem podnesku niti ne osporava da Nekretnine nisu bile procijenjene u društveni kapital Stečajnog dužnika – a

što je upravo razlog zašto Stečajni dužnik nije mogao steći vlasništvo Nekretnina u postupku pretvorbe i privatizacije.

4. Povrh navedenog, procjenu vrijednosti Nekretnina u ovom postupku je izradio Ante Pašalić, građevinski vještak, koji je sudjelovao u postupku za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine koji vode podnositeljice. U tom je postupku vještak izrađivao procjenu vrijednosti nekretnina kat. čest. 109 i 110, k.o. Gračac – upravo zato što su te nekretnine procijenjene u vrijednosti društvenog kapitala i zato što podnositeljice u odnosu na njih ne mogu tražiti povrat u naravi (za razliku od Nekretnina). Dakle čak su i stručne osobe koje je stečajni upravitelj angažirao bile vrlo dobro upoznate s postupkom kojeg podnositeljice vode te da se isti odnosi upravo na povrat Nekretnina koje je stečajni upravitelj nezakonito prodao.

Dokaz:

- *uvid u očitovanje stečajnog upravitelja od 9. ožujka 2020. na zaključak naslovnog suda St-893/2016-51 od 28. veljače 2020., prileži spisu*
 - *uvid u podnesak stečajnog upravitelja od 28. rujna 2026., prileži spisu*
 - *uvid u elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta od 9. lipnja 2025., prileži spisu*
 - *vještački nalaz i mišljenje u postupku za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine koji vode podnositeljice (ukazuje se na stranicu 3.)*
5. S obzirom na to da je stečajni upravitelj raspolagao Nekretninama za koje je znao da ne ulaze u stečajnu masu, podnositeljice, koje vode postupak za povrat Nekretnina oduzetih za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, zahtijevaju da stečajni dužnik raskine kupoprodajni ugovor u vezi Nekretnina. U suprotnome, Stečajni dužnik i stečajni upravitelj će odgovarati podnositeljicama za štetu nastalu prodajom Nekretnina.

Branka Ostermann i Selveta Osterman,

koje zastupa:

Anna Beg

Digitally signed by

Anna Beg

Date: 2026.10.15

17:03:02 +02'00'