



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-6932/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja JOSIP SERINI, OIB: 96264871520, Domitrovec, Ulica Augusta Šenoe 4, Vidovec, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja od 14. travnja 2026. godine, 15. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, u zemljišne knjige za k.o. 331341, VIDOVEC:

- čest.br. 646/10, u naravi LIVADA POLJSKO, površine 3061 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 3099.

u zemljišnoj knjizi kao suvlasnici predmetne nekretnine upisani su:

1. PRESEČKI TOMO, Budislavec 41, u 4/24 dijela;
2. PRESEČKI MIJO, Budislavec 41, u 4/24 dijela;
3. PRESEČKI MARICA, mldb., Budislavec 41, u 2/24 dijela;
4. PRESEČKI VID, mldb., Budislavec 41, u 2/24 dijela;
5. SERINI JOSIP, OIB: 96264871520, Domitrovec, u 4/24 dijela;
6. GOLUBAR STJEPAN, OIB: 75780645503, Krkanec, u 8/24 dijela,

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na udjelima pod rednim brojevima 1., 2., 3., 4. i 9., te spajanje svih suvlasničkih dijelova u korist predlagatelja JOSIP SERINI, OIB: 96264871520, u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Vidovec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj Josip Serini iz Domitrovca podnio je ovome sudu prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu nekretnine označene kao čk.br. 646/10, u naravi LIVADA POLJSKO, površine 3061 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 3099 k.o. 331341 Vidovec. Svoj opravdani interes predlagatelj temelji na činjenici da je on stvarni i jedini izvanknjižni vlasnik navedene nekretnine, dok je zemljišnoknjižno stanje zastarjelo i ne odgovara stvarnom posjedu. U pogledu pravnog temelja i kronologije stjecanja, predlagatelj navodi da je svoj trenutno upisani suvlasnički udio pod rednim brojem 8. (u 4/24 dijela) stekao nasljeđivanjem iza svoje pokojne majke, Marije Serini, temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju iz 2013. godine. Međutim, predlagatelj ističe da je stvarni vlasnik cijele nekretnine jer mu je preostale dijelove čestice majka, koja je nekretninu uživala u cijelosti, darovala usmenom darovnicom još 2009. godine. Od tog trenutka, predlagatelj se nalazi u neprekidnom, mirnom i samostalnom posjedu cijele čestice, što dokazuje i upisom u katastarskom operatu gdje se vodi kao jedini posjednik na cijeloj površini čestice u posjedovnom listu broj 2080 k.o. Vidovec. Što se tiče ostalih upisanih suvlasnika (Presečki Tomo, Presečki Mijo, Presečki Marica i Presečki Vid), predlagatelj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da su svi navedeni suvlasnici pokojni. Prema navodima predlagatelja jedini preostali živući upisani suvlasnik je Stjepan Golubar (upisan pod rednim brojem 9. za 8/24 dijela), koji je sudu priložio pisanu i ovjerenu izjavu od 31. ožujka 2026. godine. U navedenoj izjavi imenovani suvlasnik izričito potvrđuje da je upravo predlagatelj Josip Serini jedini stvarni vlasnik i dugogodišnji posjednik predmetne nekretnine te da se on sam ne smatra vlasnikom udjela koji je na njega upisan. Kao ključni dokaz za uknjižbu vlasništva, predlagatelj navodi da putem svojih pravnih prednika vrši sva vlasnička i posjedovna prava neometano i javno, a u pogledu posjeda i vlasništva nikada nije postojao nikakav spor niti osporavanje od strane trećih osoba. Radi potvrde ovih navoda, predlagatelj predlaže saslušanje svjedoka Verice Banić iz Budislavca 48/1 i Josipa Maruševca iz Budislavca 9, koji imaju neposredna saznanja o povijesti posjedovanja ove nekretnine. Slijedom svega navedenog, budući da priloženi dokazi — uključujući povijesni zemljišnoknjižni izvadak, izjavu živućeg suvlasnika te prijepis posjedovnog lista — čine vjerojatnim pravo vlasništva predlagatelja, sud je utvrdio da je prijedlog za ispravak zk stanja spajanjem svih udjela u korist predlagatelja u cijelosti (1/1) opravdan.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 15. svibnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik  
- specijalist Ivica Franjić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

#### Dostaviti:

1. Josip Serini, Domitrovec, Ulica Augusta Šenoe 4
2. Stjepan Golubar, U. Baltazara Patačića 33a, Krkanec
3. Općina Vidovec – (radi objave na oglasnoj ploči)
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
5. Elektronička oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

15.05.2026 09:  
07

**Serijski broj  
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186221430ee0f339

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-