

VINA PILAČ d.o.o. u stečaju
Vrgorac, Tina Ujevića 13
OIB: 00233804209

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Poslovni broj: 5 St-514/2018

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
- obračun troškova

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-514/2018-91 od 14.5.2021. godine ponuditelju TOMMY d.o.o. dosuđena je imovina stečajnog dužnika i to nekretnina upisana:

- Zk.ul.br. 2580 k.o. Vrgorac, k.č.br. 5290/69

Postupajući sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne Novine broj 71/15 i 104/17), stečajni upravitelj dužnika VINA PILAČ d.o.o u stečaju dostavlja obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja i to kako slijedi:

• Oglašavanje (predujem FINA)	2.800,00 kn
• Procjena nekretnina	10.500,00 kn
• Nagrada stečajnom upravitelju	399.623,16 kn
• Usluge knjigovodstvenog servisa	22.620,00 kn
• komunalna naknada i NUV	79.066,39 kn

Ad. 1. Troškovi unovčenja koji u cijelosti terete predmetnu nekretninu

• Oglašavanje (predujem FINA)	2.800,00 kuna
• Procjena nekretnina	10.500,00 kuna

Ad. 2. Troškovi koji razmjerno terete nekretninu

Predmetna nekretnina čini stečajnu masu dužnika, međutim kako je ista tijekom stečajnog postupka bila u zakupu, s osnova zakupnih odnosa stečajnu masu čini i iznos od 771.170,79 kn naplaćen kao zakupnina.

U nastavku je za potrebe izračuna uzet iznos od 5.017.000,00 kn ostvaren prodajom nekretnine i iznos 771.170,79 kn ostvaren naplatom zakupnine.

Ukupno unovčeno 5.788.170,79 kn što razmjerno čini u troškovima

- Unovčenje nekretnine sudjeluje u razmjeru od 87%
- Naplaćeno s imena zakupnine sudjeluje u razmjeru od 13 %

Troškovi koji zajednički razmjerno terete unovčenu stečajnu masu

- Nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 459.336,97 kn bruto (specifikacija izračuna u privitku), odnosno 87% iznosi 399.623,16 kn;
- Usluga knjigovodstvenog servisa u iznosu od 26.000,00 kn (26 mjeseci *1.00,00 kn) odnosno 87% iznosi 22.620,00 kuna;
- Komunalna naknada i naknada za uređenje voda u iznosu od 90.880,91 kn, odnosno 87% iznosi 79.066,39 kuna

Dokaz: Izračun nagrade stečajnom upravitelju
računi

U Splitu, 15/06/2021/ godine

Tihana Majić, stečajni upravitelj