



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-42309/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Pavlu Vukšiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Marijane Turić, OIB: 46930867235, iz Donjeg Laduča, Duga ulica 74, koju zastupa punomoćnica Vesna Rogulj, odvjetnica u Zagrebu, Petrinjska 11, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 3. rujna 2026,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u:

- zk. ul. br. 13009 k.o. Trešnjevka Nova (E-24),

koja se sastoji od stana u suterenu površine 34,99 m², kao posebnog dijela neodvojivo povezanog s odgovarajućim suvlasničkim dijelom čitave kčbr. 1317, dvorište, kuća, Zagreb, Bisačka 4/2, Zagreb, Nova cesta 48/1, stambena zgrada, Zagreb, Nova cesta 46 i stambena zgrada Zagreb, Nova cesta 48 koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, u vlasništvu Republike Hrvatske.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 13009 k.o. Trešnjevka Nova (E-24).

III. Određuje se zabilježba prijave predlagateljice Marijane Turić, OIB: 46930867235, u zk. ul. br. 13009 Trešnjevka Nova (E-24), radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 13009 k.o. Trešnjevka Nova (E-24).

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 23. rujna 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 23. listopada 2026.

V. Ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je kod ovog suda zaprimljen prijedlog predlagateljice Marijane Turić, OIB: 46930867235, iz Donjeg Laduča, Duga ulica 74, koju zastupa punomoćnica Vesna Rogulj, odvjetnica u Zagrebu, Petrinjska 11, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine upisane u zk. ul. br. 13009 k.o. Trešnjevka Nova (E-24), koja se sastoji od stana u suterenu površine 34,99 m², kao posebnog dijela neodvojivo povezanog s odgovarajućim suvlasničkim dijelom čitave kčbr. 1317, dvorište, kuća, Zagreb, Bisačka 4/2, Zagreb, Nova cesta 48/1, stambena zgrada, Zagreb, Nova cesta 46 i stambena zgrada Zagreb, Nova cesta 48 koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, u vlasništvu Republike Hrvatske.

Prijedlogu su priloženi ugovor o prodaji stana sklopljen 10. travnja 1998. između Grada Zagreba kao prodavatelja i ovdje predlagateljice kao kupca, broj SU-015639/98 s potvrdom Državnog pravobraniteljstva Grada Zagreba, potvrda o amortizaciji „GSKG“ d.o.o. od 14. travnja 1998., te dopis „Državne nekretnine“ d.o.o. Katarini Turić, Nova cesta 48, Zagreb od 28. siječnja 2025.

Prijedlogom je zatraženo uknjižiti pravo vlasništva predlagateljice na predmetnoj nekretnini u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk.ul. 13009 k.o. Trešnjevka Nova (E-24) dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z- 42309/2026 u roku za prijave i prigovore koji teče od 23. rujna 2026. do 23. listopada 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Zagrebu, 3. rujna 2026.

Sudac:
Pavle Vukšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u

parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvj. Vesna Rogulj, Zagreb, Petrinjska 11
2. Republika Hrvatska, OGDO Zagreb, Slavonska 6, Zagreb (uz prijedlog i priloge)
3. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanjem, Zagreb, Trg S. Radića 1, veza ugovor SU-015639/98 (uz prijedlog i priloge)

O tome obavijest:

Grad Zagreb, e-oglasna ploča

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.09.2026 14:
18

**Serijski broj
certifikata**

302873960337001296644259774614822196592524128106

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18958657728414c3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-