



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Pazinu  
Zemljišnoknjižni odjel Labin

Posl.br. Z-6438/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Antoneli Glavičić Kudić, u zemljišnoknjižnoj stvari - provedba pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. broj O-1374/2025, UPP-OS-365/2025, od 18. veljače 2026. godine, iza pok. Franković Biserke, od oca Ivana, rođ. Težak, OIB: 99591571896, Pićan, Lukeži 93 B, radi uknjižbe prava vlasništva u z.k.ul. 5915, 6041, 6185, 8114, 8127, 8157, 8361, 9709, 9920, 9957 k.o. Pićan i z.k.ul. 1567/ E-6 i E-10 k.o. Rabac, dana 17. travnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5915 katastarske općine Pićan dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. broj O-1374/2025, UPP-OS-365/2025, donijetog po javnom bilježniku Branku Terkoviću, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, dana 18. veljače 2026. godine,

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama FRANKOVIĆ BISERKE, od Ivana, rođ. Težak, OIB: 99591571896, Potpićan, Svetinčići 38, koje se sastoje od 1/2 dijela kčbr. 648 VA LEHE sa 353 m2 (oranica sa 353 m2) i kčbr. 652 NA LEBAH sa 364 m2 (oranica sa 364 m2), za korist:

FRANKOVIĆ SANDRA, OIB: 88201825577, Pićan, Pićan, Lukeži 93 B.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6041 katastarske općine Pićan dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. broj O-1374/2025, UPP-OS-365/2025, donijetog po javnom bilježniku Branku Terkoviću, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, dana 18. veljače 2026. godine,

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama FRANKOVIĆ BISERKE, OIB: 99591571896, Lukeži 93 B, 52332 Pićan, koje se sastoje od 1/2 dijela kčbr. 133/9 KLEČ sa 1250 m2 (pašnjak sa 1250 m2), za korist:

FRANKOVIĆ SANDRA, OIB: 88201825577, Pićan, Pićan, Lukeži 93 B.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6185 katastarske općine Pićan dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. broj O-1374/2025, UPP-OS-365/2025, donijetog po javnom bilježniku Branku Terkoviću, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, dana 18. veljače 2026. godine,

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama FRANKOVIĆ BISERKE, pok. Ivana, rođ. Težak, OIB: 99591571896, Potpićan, Zajci, Svetinčići 38, koje se sastoje od 7/28 dijela kčbr. 7599 ZAD DVORA sa 500 m<sup>2</sup> (dvorište sa 500 m<sup>2</sup>), za korist:

FRANKOVIĆ SANDRA, OIB: 88201825577, Pićan, Pićan, Lukeži 93 B,

sa uknjiženim teretom prava doživotnog uzdržavanja, u listu "C", pod st. 1.1., posl. broj Z-1382/65.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8114 katastarske općine Pićan dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. broj O-1374/2025, UPP-OS-365/2025, donijetog po javnom bilježniku Branku Terkoviću, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, dana 18. veljače 2026. godine,

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama FRANKOVIĆ BISERKE, pok. Ivana, rođ. Težak, OIB: 99591571896, Potpićan, Zajci, Svetinčići 38, koje se sastoje od cjeline kčbr. 7600/1 DUGI REDI sa 79 m<sup>2</sup> (dvorište sa 79 m<sup>2</sup>), za korist:

FRANKOVIĆ SANDRA, OIB: 88201825577, Pićan, Pićan, Lukeži 93 B.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8127 katastarske općine Pićan dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. broj O-1374/2025, UPP-OS-365/2025, donijetog po javnom bilježniku Branku Terkoviću, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, dana 18. veljače 2026. godine,

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama FRANKOVIĆ BISERKE, pok. Ivana, rođ. Težak, OIB: 99591571896, Potpićan, Zajci, Svetinčići 38, koje se sastoje od 2240/4480 dijela kčbr. 7601 ZAD DVORA sa 315 m<sup>2</sup> (dvorište sa 315 m<sup>2</sup>), za korist:

FRANKOVIĆ SANDRA, OIB: 88201825577, Pićan, Pićan, Lukeži 93 B,

sa uknjiženim teretom prava doživotnog uzdržavanja, u listu "C", pod st. 1.1., posl. broj Z-1382/65.

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8157 katastarske općine Pićan dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. broj O-1374/2025, UPP-OS-365/2025, donijetog po javnom bilježniku Branku Terkoviću, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, dana 18. veljače 2026. godine,

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama FRANKIOVIĆ BISERKE, pok. Ivana, rođ. Težak, OIB: 99591571896, Potpićan, Zajci, Svetinčići 38, koje se sastoje od 1/2 dijela kčbr. 7577 KRASA sa 3982 m2 (pašnjak sa 3982 m2) i kčbr. 7597 POD KUĆU sa 1080 m2 (gumno sa 1080 m2), za korist:

FRANKOVIĆ SANDRA, OIB: 88201825577, Pićan, Pićan, Lukeži 93 B,

sa uknjiženim teretom prava doživotnog uzdržavanja, u listu "C", pod st. 1.1., posl. broj Z-1382/65.

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8361 katastarske općine Pićan dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. broj O-1374/2025, UPP-OS-365/2025, donijetog po javnom bilježniku Branku Terkoviću, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, dana 18. veljače 2026. godine,

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama FRANKOVIĆ BISERKE, od Ivana, rođ. Težak, OIB: 99591571896, Potpićan, Svetinčići 38, koje se sastoje od 1/2 dijela kčbr. 650 LEHE sa 1892 m2 (pašnjak sa 1892 m2), za korist:

FRANKOVIĆ SANDRA, OIB: 88201825577, Pićan, Pićan, Lukeži 93 B,

sa uknjiženim teretom prava stvarne služnosti, u listu "C", pod st. 1.1., posl. broj Z-92/09.

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9709 katastarske općine Pićan dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. broj O-1374/2025, UPP-OS-365/2025, donijetog po javnom bilježniku Branku Terkoviću, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, dana 18. veljače 2026. godine,

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama FRANKOVIĆ BISERKE, OIB: 88201825577, Pićan, Pićan, Lukeži 93 B, koje se sastoje od 7/28 dijela kčbr. \*364 SVETINČIĆI sa 211 m2 (dvorište i g.zgrada sa 211 m2), za korist:

FRANKOVIĆ SANDRA, OIB: 88201825577, Pićan, Pićan, Lukeži 93 B,

sa uknjiženim teretom prava doživotnog uzdržavanja, u listu "C", pod st. 1.1., posl. broj Z-1382/65.

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9920 katastarske općine Pićan dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. broj O-1374/2025, UPP-OS-365/2025, donijetog po javnom bilježniku Branku Terkoviću, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, dana 18. veljače 2026. godine,

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama FRANKOVIĆ BISERKE, pok. Ivana, rođ. Težak, OIB: 99591571896, Potpićan, Zajci, Svetinčići 38, koje se sastoje od 1/2 dijela kčbr. \*365 SVETINČIĆI sa 43 m2 (štala sa 43 m2), za korist:

FRANKOVIĆ SANDRA, OIB: 88201825577, Pićan, Pićan, Lukeži 93 B,

sa uknjiženim teretom prava doživotnog uzdržavanja, u listu "C", pod st. 1.1., posl. broj Z-1382/65.

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9957 katastarske općine Pićan dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. broj O-1374/2025, UPP-OS-365/2025, donijetog po javnom bilježniku Branku Terkoviću, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, dana 18. veljače 2026. godine,

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama FRANKOVIĆ BISERKE, pok. Ivana, rođ. Težak, OIB: 99591571896, Potpićan, Zajci, Svetinčići 38, koje se sastoje od cjeline kčbr. \*362 SVETINČIĆI sa 65 m<sup>2</sup> (kuća, Svetinčići sa 65 m<sup>2</sup>), za korist:

FRANKOVIĆ SANDRA, OIB: 88201825577, Pićan, Pićan, Lukeži 93 B,

sa uknjiženim teretom prava doživotnog uzdržavanja, u listu "C", pod st. 1.1., posl. broj Z-1382/65.

XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1567 katastarske općine Rabac dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. broj O-1374/2025, UPP-OS-365/2025, donijetog po javnom bilježniku Branku Terkoviću, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, dana 18. veljače 2026. godine,

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama FRANKOVIĆ BISERKE, od Ivana, rođ. Težak, OIB: 99591571896, Potpićan, Svetinčići 38, koje se sastoje od:

- 1/2 dijela E-6, i to: 1058/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 170/53 PRIŽNJA sa 402 m<sup>2</sup> (dvorište sa 267 m<sup>2</sup>, kuća, Prižnja sa 135 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - stan B, koji se nalazi na I katu (južni), koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka + kuhinje + blagavaone, kupaonice, natkrivene terase, ukupne površine 25,09 m<sup>2</sup> i spremište S4, u prizemlju, na adresi Opatijska ulica, površine 5,25 m<sup>2</sup>, označeno u nacrtima tamno žutom bojom,

- 1/2 dijela E-10, i to: 1360/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 170/53 PRIŽNJA sa 402 m<sup>2</sup> (dvorište sa 267 m<sup>2</sup>, kuća, Prižnja sa 135 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - stan A, koji se nalazi na I katu (istočni), koji se sastoji od dnevnog boravka + kuhinje + blagavaone, kupaonice, sobe i natkrivene terase, ukupne površine 33,46 m<sup>2</sup> i spremište S3, u prizemlju, na adresi Opatijska ulica, površine 5,55 m<sup>2</sup>, označeno u nacrtima svijetlo žutom bojom, za korist:

FRANKOVIĆ SANDRA, OIB: 88201825577, Pićan, Pićan, Lukeži 93 B.

XII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Labin, 17. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Antonela Glavičić Kudić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. Franković Sandro, Lukeži 93 B, 52332 Pićan

**O tome obavijestiti:**

1. Javni bilježnik Branko Terković, Rudarska 7, 52220 Labin, na posl. broj UPP-OS-365/2025
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Labin, 52220 Labin, Rudarska 1
3. Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Labinu, na posl. broj O-1374/2025
4. Težak Anđelina, Potpićan, Svetinčići 38 - putem e-Oglasne ploče suda
5. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sveti Ivan 8, Sveti Ivan, 52420 Buzet



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

17.04.2026 09:  
00

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

532557166411009600297338721120666566141419544163

EC

Z185215645adaa14b