



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7636/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po sucu toga suda Miroslavu Borkoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Željka Ledinskog, OIB: 26229218299, Jurja Haulika 23, Bjelovar 43000, zastupanog po punomoćniku Dejanu Đeriću, odvjetniku u Bjelovaru, protiv 1. protustranke Stjepana Lasića, Kraljevac 9, 2. protustranke Marije Lasić, Kraljevac 9 i 3. protustranke Paje Jakšinića, Opatija, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 04. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3708 katastarske općine Kraljevac na nekretnini 1. protustranke Stjepana Lasića, Kraljevac9, 2. protustranke Marije Lasić, Kraljevac 9, koja se sastoji od kčbr. 1914/1 4639 m2 (livada 3956 m2, šuma 683 m2), kčbr. 1915 3766 m2 (livada 3766 m2) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Željka Ledinskog, OIB: 26229218299, Jurja Haulika 23, Bjelovar 43000.

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3819 katastarske općine Kraljevac na nekretnini 3. protustranke Paje Jakšinića, Opatija, koja se sastoji od kčbr. 1877 6114 m2 (livada 6114 m2) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Željka Ledinskog, OIB: 26229218299, Jurja Haulika 23, Bjelovar 43000.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I.i II.

ovoga rješenja, objavit će se Oglas na eOglasnoj ploči suda, na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.

IV. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Željko Ledinski OIB: 26229218299, Jurja Haulika 23, Bjelovar 43000 predlaže na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1914/1 4639 m² (livada 3956 m², šuma 683 m²), kčbr. 1915 3766 m² (livada 3766 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3708 katastarske općine Kraljevac, te na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1877 6114 m² (livada 6114 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3819 katastarske općine Kraljevac, ispravak zemljišnoknjižnih uložaka broj 3708 i 3819 katastarske općine Kraljevac, u odnosu na predmetne nekretnine, na način da se na njima uknjiži pravo vlasništva u njegovu korist:

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar Općinskog suda u Bjelovaru, u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je sudu prijedlog za pokretanje i provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postuka u odnosu na nekretnine protustranaka iz točke I. i II. ovoga rješenja. U svom prijedlogu predlagatelj navodi da upisano zemljišnoknjižnog stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva, posjeda i stanja u naravi, te da je on jedini vlasnik i posjednik.
2. Nadalje, u svom prijedlogu predlagatelj navodi da su Stjepan Lasić i Marija Lasić dohranili majku Paje Jakšinića, Anu, koju su svi zvali Jana, te su tako stekli njene nekretnine i posjed tih nekretnina, no nikada nisu uređivali stanje u zemljišnoj knjizi. Prema saznanju predlagatelja, sve protustranke su mrtve prije više desetaka godina.
3. Predlagatelj je kupio predmetne nekretnine o Stjepana Lasića i Marije Lasić oko 1988.godine, te je potpisan i Ugovor o kupoprodaji. Stupio je u posjed i od tada snosi sve troškove u vezi nekretnina. Zemljišnoknjižno stanje ostalo je nesređeno.
4. Čkbr. 1914/1 i 1915 u naravi su jedna cjelina, a čkbr. 1877 nalazi se stotinjak metara dalje.
5. Kao svjedoke tim činjenicama predlagatelj predlaže Nikolu Jakšinića iz Kovačevca 59 i Josipa Jakšinića iz Kovačevca bb.
5. Shodno svemu navedenom, te na temelju priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 200-210 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, 128/22 i dr.), odlučio kao u točkama I.do IV. izreke

Bjelovar, 04. svibnja 2026.

Sudac:
Miroslav Borković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju, po punomoćniku,
2. Protustrankama, putem eOglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Bjelovar, na oglasnu ploču,
2. Općina Rovišće, na oglasnu ploču,
3. eOglasna ploča suda, za sve zainteresirane,
4. Mrežna stranica MPUDT.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.05.2026 14:
18

**Serijski broj
certifikata**

143140092832303846120333057760725038904074002000

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1857645060486dce

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-