

GRAMIP-TPS d.o.o. u stečaju
Dubrava, Radnička ulica 33
OIB 19465610592

St-1437/2018

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, 17.1.2023.g.

IZVJEŠTAJ ZA POSEBNU SKUPŠTINU VJEROVNIKA

Sud je podnijet prijedlog stečajnog upravitelja za zakazivanje posebne skupštine vjerovnika sa dnevnim redom „ **Donošenje odluke o pristiglim ponudama za prodaju nekretnine upisane u zk.ul. 1758 kčbr. 191/2, k.o. Novaki, površine 1400 čhv.**

Odlukom Skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu donesena je odluka o načinu unovčenja nekretnina, tada dva stana, koje nisu opterećene razlučnim pravom i to na način da će se kod prvog kruga prikupljanja pisanih ponuda razmatrati ponude iznad $\frac{3}{4}$ početne vrijednosti utvrđene po vještaku. Stečajni dužnik je naknadno uspio u postupku upisa vlasništva nekretnine upisane u zk.ul. 1758 k.o. Novaki upisane kod ZK odjela Vrbovec, naziva nekretnine „ORANICA JARČIĆ U SELU“ površine 1400 čhv.

Sukladno odredbi članka 229. St.4.Stečajnog zakona (NN 71/15) (a istovjetno je odluci o načinu unovčenja drugih nekretnina neopterećenih razlučnim pravom) određeno je da ako vjerovnici nisu na izvještajnom ročištu drukčije odredili način unovčenja i uvjete prodaje, imovina dužnika prodaje se odgovarajućom primjenom odredbi članka 247. i 249. SZ-a. Člankom 247.st.5. određeno je da se na prvoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti.

Nekretnina upisana u zk.ul. 1758 k.o. Novaki procijenjena je po ovlaštenom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ing ekspert d.o.o. Zagreb u svibnju 2022.g. na iznos od 159.000,00 kn.

Nastavno na navedeno, a sukladno odredbi članka 229. SZ-a, izvršena je objava prodaje predmetne nekretnine na stranicama sudačke mreže i u očevidniku FINE dana 21. 10.2022.g. sa rokom prikupljanja ponuda do 4.11.2022.g., pri čemu je istaknuta procijenjena vrijednost u iznosu od 159.000,00 kn (EUR-a 21.901,43 EUR-a) uz razmatranje ponuda koje neće biti manje od $\frac{3}{4}$ početne vrijednosti što iznosi 119.250,00 kn (EUR 15.827,20). Pristigle su dvije valjane ponude i to u iznosu od 120.000,00 kn / EUR 15.926,74 ponuđača SABLJIĆ d.o.o. Dubrava, Trg Slobode 10, OIB 58102480116 i ponuda PRUD STROJEVI d.o.o. Zagreb, 3. Maksimirsko naselje 4, OIB 15017919694 u iznosu od 128.350,00 kn / EUR 17.034,97. Otvaranje ponuda je izvršeno u javno bilježničkom uredu Božo Miletić iz Zagreba, Ulica Grge Tuškana 39, 15.11.2022.g. o čemu je sačinjen Zapisnik o posvjedočenju činjenica pod brojem OU-903/22-1.

Dokaz: Oglas
Zapisnik javnog bilježnika
ZK izvadak

Odredbom članka 230. St.1. SZ-a je određeno da je stečajnom upravitelju potrebna suglasnost ako se namjerava otuđiti nekretnina.

Nastavno na opisane pristigle ponude, predlaže se da skupština vjerovnika prihvati najpovoljniju ponudu ponuđača PRUD STROJEVI d.o.o. Zagreb, 3. Maksimirsko naselje 4, OIB 15017919694 u iznosu od 128.350,00 kn / EUR 17.034,97 za kupnju nekretnine upisane u zk.ul. 1758 k.o. Novaki, te da izda suglasnost stečajnom upravitelju da sa istim sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine, odnosno podredno ukoliko najpovoljniji ponuđač ne izvrši isplatu kupoprodajne cijene u ugovorenom roku prema uvjetima natječaja, da se prihvati druga pristigla ponuda.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

(Napomena: U izvješću konverzija izvršena po konverzijskom tečaju 1EUR=7,53450 kn)