



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-24677/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Franici Barčot, a na prijedlog više sudske savjetnice Marine Šimić, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljice Marija Uvodić, OIB: 81858070678, Dr. Martina Žižića 11, zastupana po punomoćniku Adelli Radić iz Splita, Smiljanića br.2., radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon zaključena rasprave, dana 24. veljače 2026.,

r i j e š i o j e

I Odbija se prijava/prijedlog predlagateljice radi ispravka zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2996/3 ZU 1610 KO Klis i u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2927/3 ZU 524 KO Klis, kao neosnovana.

II Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke rješenja protekom roka od trideset dana od dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka tog roka ako se radi podnošenja tužbe za ispravak zamijeni zabilježbom spora.

III Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu provedba ovog rješenja .

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu 24. svibnja 2023. podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u 1610 KO Klis na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2996/3 i u ZU 524 KO Klis na nekretnini označenoj kao 2927/3, te ispravak upisa prava vlasništva na način da se upiše kao vlasnica predmetnih nekretnina za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih suvlasnika.

2. U prijedlogu je, u bitnom, navodi da je stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine. Ističe da je pravo vlasništva na predmetnim nekretninama stekla nasljeđivanjem iza smrti svoje majke pok. Čaleta Rajke i to pravomoćnim Rješenjem o nasljeđivanju poslovni broj O-1356/04, UPP/OS-5/05 i Ugovorom o darovanju sklopljenim s sestrom Blaženkom Grubišić rođ. Čaleta.

3. U dokazne svrhe pregledane su isprave dostavljene uz prijedlog: izvod iz katastarskog plana od 26. svibnja 2023. za čest. zem. 2996/3 i izvod iz katastarskog plana od 26. svibnja 2023. za čest. zem. 2927/3, prijepis posjedovnog lista broj 100 KO Solin, preslika Rješenja o nasljeđivanju iza Čaleta Rajke poslovni broj O-1356/04, UPP/OS-5/05 od 22. ožujka 2005., preslika Ugovora o darovanju od 22. ožujka 2005., broj OV-3019/05

4. Vještak geodetske struke Zvonimir Rubić je na uviđaju održanom 23. veljače 2026. utvrdio da je da predmetna čest. zem. 2996/3 k.o Klis "Kopilica" u naravi je neizgrađeno zemljište koje sa zapadnom međom graniči sa zemljanim kolnim putem i ograđeno je betonskim zidom. Predlagateljica je pokazala dio predmetne čest. i to sjeverni koji je na terenu označen trajnim međašnim oznakama i odgovara polovici čest. zem. 2996/3 k.o. Klis. Također, predlagateljica je pokazala i predmetnu nekretninu položenu na lokaciji Bili brig a koja po kat. evidenciji odgovara predmetnoj čest. zem. 2927/3 k.o. Klis i za koje je predlagateljica pokazala da drži dio te čestice u posjedu. Nekretnina je u naravi neizgrađeno zemljište.

5. Svjedoci Čiro Čaleta suglasno su iskazali da je im je poznato da je predlagateljica stekla dio predmetne nekretnine nasljeđivanjem iza smrti svojih roditelja i diobom s sestrom.

6. Prijedlog predlagateljice odbija se kao neosnovan.

7. Zakon o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: NN 63/19, 128/22 dalje: ZZK) člankom 200 -200.g. regulira provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

8. Iz vještva, iskaza predlagatelja i svjedoka je razvidno da predlagatelj traži uknjižbu svog prava vlasništva na točno određenom dijelu predmetnih nekretnina označenih kao čest. zem. 2996/3 ZU 246772023 i čest. zem. 2927/3 ZU 524 KO Klis.

9. Zemljišnoknjižni sud bez parcelacijskog elaborata (prijavnog lista ovjerenog od strane tijela nadležnog za poslove katastra) nije ovlašten u ispravnom postupku ispraviti zemljišnoknjižno stanje na način da isto odgovara stvarnom stanju u slučaju kada predlagatelj polaže pravo na realni dio određene nekretnine.

10. Prema odredbi iz čl. 200 ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, na koji način i u čiju korist trebali ispraviti. Prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga. Ako bi se u ispravnom postupku morali promijeniti podaci u posjedovnici glede broja, površine, oblika, načina uporabe i izgrađenosti katastarske čestice, prijedlogu treba priložiti prijavni list ovjeren od strane tijela nadležnog za poslove katastra.

11. Obzirom da predlagateljica nije u spis dostavila niti prijavni list niti izjave ostalih suvlasnika, valjalo je odlučiti kao u izreci.

U Solinu, 24. veljače 2026.

SUTKINJA:
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Predlagatelj svoje navodno pravo može ostvariti u parnici tužbom za ispravak. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od trideset dana od dostave ovog rješenja zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka zamijeniti zabilježbom spora. Tužba za ispravak podnosi se parničnom odjelu, a dokaz da je tužba podnesena ovom zemljišnoknjižnom odjelu.

DNA:

1. Posebni zk odjel Solin na provedbu

Po provedbi:

2. predlagatelju po punomoćniku
3. predlagatelja po pun.,
4. MUŠKOG POTOMSTVA ČALETA IVANA POK NIKOLE
5. ČALETA MARIJA POK NIKOLE
6. BULOVIĆ MILICA ŽENA JOVANA
7. LIMIĆ KATA Ž BLAŽA
8. ČALETA MARIJA UD IVANA
9. ČALETA NIKOLA POK IVANA
10. ČALETA PETAR POK IVANA
11. ČALETA ANTE POK IVANA
12. ČALETA FRANE POK IVANA
13. LISTEŠ IVANKA Ž NEVENA
14. ČALETA JOSIP POK FRANE
15. DUNDIĆ ANĐELKA Ž NIKOLE
16. ĐURIŠIĆ RADA MAL KĆI MIHAJLA
17. ĐURIŠIĆ LJILJA MAL KĆI MIHAJLA
18. ČALETA DRAGUTIN POK JOZE
19. BOGETIĆ IVKA UD ROKA POK JOZE
20. CALCAGNO VICA Ž GIOVANA POK JOZE
21. DEANKOVIĆ NIKICA Ž JURE POK JOZE
22. VULETIN KARMELA Ž JOZE POK JOZE
23. KURTOVIĆ DALIBOR, PUJANKE 26, 21000 SPLIT
24. ČALETA DRAGUTIN, ZMAJ JOVE JOVANOVIĆA 8, 31000 OSIJEK
25. ČALETA MARKA ŠPIROVA
26. ČALETA IVANA ŠPIROVA
27. ČALETA MARA UD. NIKOLE
28. ČALETA MIRKO POK. JAKOVA
29. ČALETA IVANKA POK. JAKOVA
30. ČALETA TOMICA UD. IVANA
31. ČALETA ANTE POK. IVANA

32. ČALETA IVANKA UD. MILANA, SOLIN, PUT MAJDANA 40
33. ČALETA BRANKO POK. IVANA
34. PRIZMIĆ ANKA ROĐ. ČALETA
35. MAJER IVKA ROĐ. ČALETA
36. PRIZMIĆ MARIJA ROĐ. ČALETA
37. ČALETA TOMICA UD. IVANA
38. ČALETA ANĐELKA UD. MIRKA
39. ČALETA MIRKO POK. JAKOVA, KLIS, KLIS - MEGDAN 14
40. DJURDEVIĆ BOSILJKA Ž. STANKA



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.03.2026 12:
21

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1833127636a713c3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-